

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna i Karlstad AB

556478-2661

Räkenskapsåret

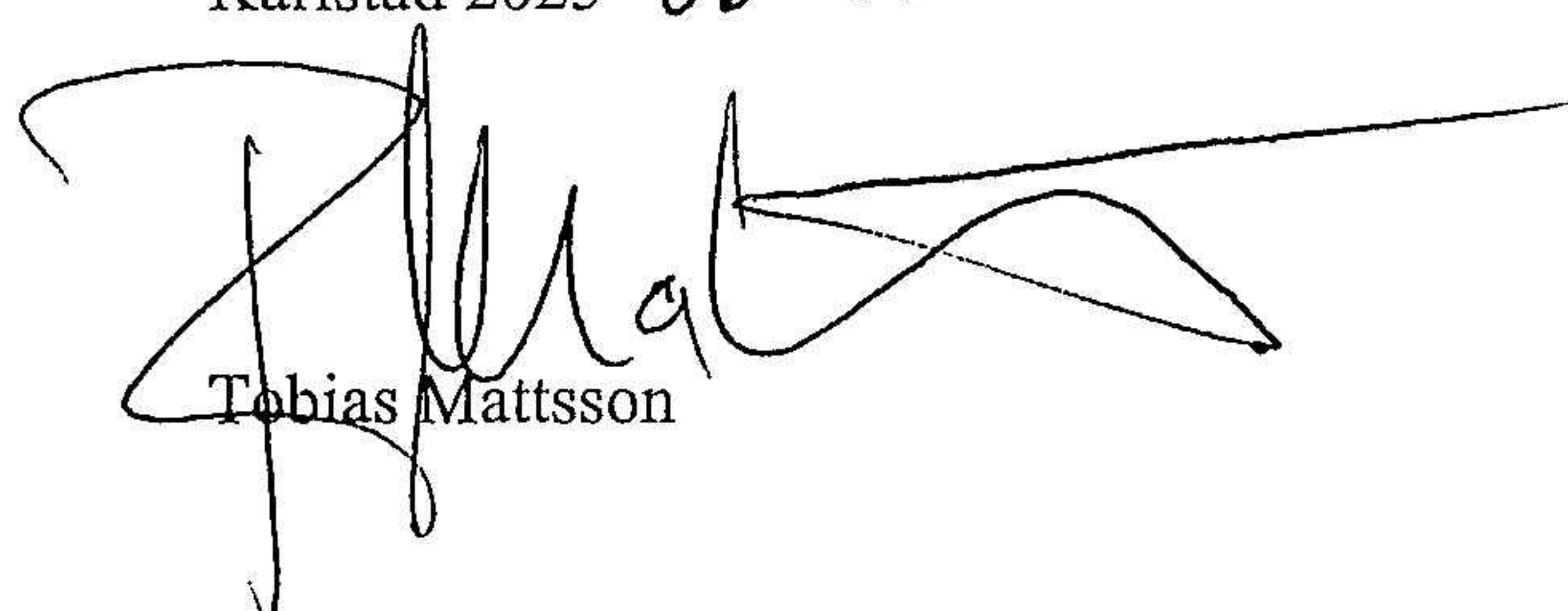
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-25



Tobias Mattsson



ÅRSREDOVISNING

BOSTADSMÄKLARNA
I KARLSTAD AB



RÄKENSKAPSÅRET
2024

ORG: 556478-2661

En kommentar från Amin Sarvestani

2024 blev ännu ett bevis på att vi kan växa – inte trots utmaningar, utan tack vare hur vi hanterar dem.

Ett skakigt omvärldsläge med inflation, räntelyft, höjda mat- och bränslepriser samt osäker politik har skapat oro hos både köpare och säljare. Trots detta har vi lyckats stärka vår position rejält: vi har ökat omsättningen från 13 till 20,6 miljoner kronor och vuxit i marknadsandel – från cirka 12 % till 17–18 %. Det är en tillväxt som visar att vårt arbetssätt fungerar.

När marknaden bromsat har vi växlat upp. Vi har satsat på kontinuerlig kompetensutveckling för våra mäklare – inom försäljning, marknadsekonomi och rådgivning – för att kunna möta kundornas växande behov av trygghet, tydlighet och vägledning. Fler affärer har krävt fler arbetstimmar per uppdrag, men vi har ändå lyckats öka omsättningshastigheten i en marknad som annars tappat fart.

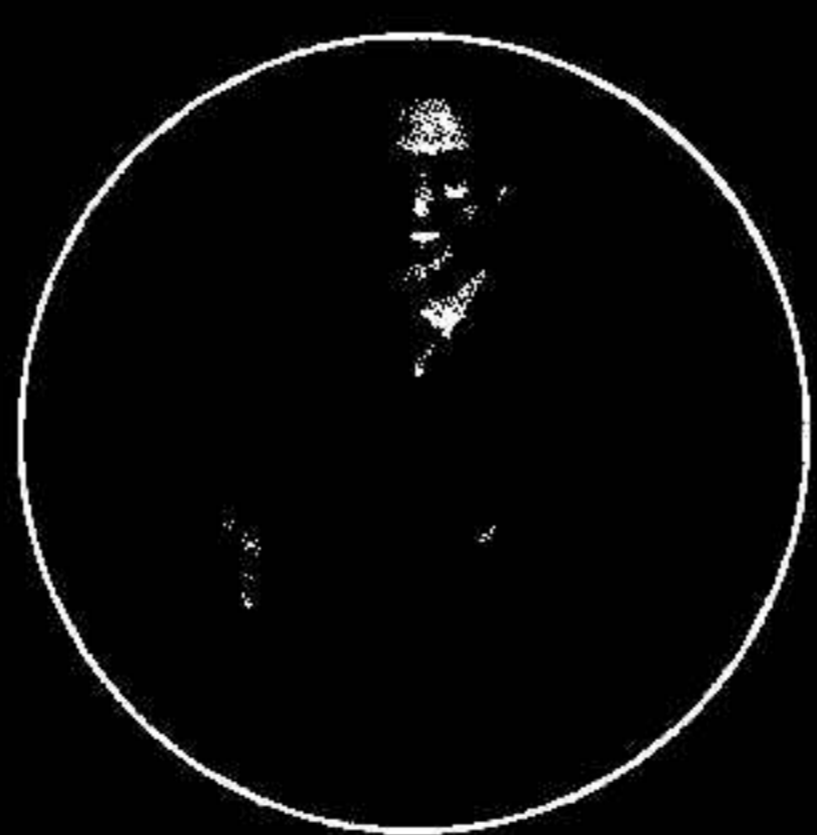
Vi har också investerat i vår synlighet och vårt varumärke. Tillsammans med CB Media har vi inlett ett strategiskt partnerskap som lagt grunden för en modern, kraftfull marknadsföring i alla relevanta kanaler. Det har inte bara stärkt vår lokala position – det inspirerade hela SkandiaMäklarna-kedjan att följa vårt exempel. Samarbetet har nu skalats upp till ett nationellt initiativ där vi fått visa vägen.

Vi har samtidigt fått ett starkt erkännande för vårt arbete. Under året utsågs vi till Värmlands mest rekommenderade mäklare av HittaMäklare – ett mål vi själva satte långt tidigare, och som vi nu lyckats förverkliga.

Vi är också stolta över vårt nära samarbete med Nordea i Karlstad – en viktig partner som hjälper våra kunder med finansiering, rådgivning och framtidsplanering.

Men det starkaste vi har är vår kultur. Hos oss ska varje medarbetare känna sig trygg, sedd och motiverad – oavsett roll. Vi bygger en arbetsplats där människor vill växa, vill bidra, och vill vinna tillsammans. Där glädje, ansvar och resultat går hand i hand.

Tack till alla kunder, kollegor och samarbetspartners. Vi är bara i början – och framtiden tillhör den som fortsätter framåt.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Amin Sarvestani".

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling av bostäder och fastigheter, under SkandiaMäklarnas varumärke.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett stabilare år med större efterfrågan på bostäder på bostadsmarknaden igen vilket bidragit till den ökade omsättningen jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 467	13 162	19 729	23 997
Resultat efter finansiella poster	1 725	-1 381	494	2 375
Soliditet (%)	38	27	34	26

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 377	2 949	132 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 949	-2 949	0
Årets resultat				2 120 203	2 120 203
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 326	2 120 203	2 252 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 325
årets vinst	2 120 203
	2 132 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 132 528
	2 132 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070803039

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 467 059	13 162 297
Övriga rörelseintäkter		0	396 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 467 059	13 558 846
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 564 594	-4 600 850
Övriga externa kostnader		-4 998 798	-3 693 907
Personalkostnader	2	-8 650 802	-6 269 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 458	-367 054
Övriga rörelsekostnader		-218 004	0
Summa rörelsekostnader		-18 731 656	-14 931 645
Rörelseresultat		1 735 403	-1 372 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		935	14 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 644	-22 879
Summa finansiella poster		-10 709	-8 424
Resultat efter finansiella poster		1 724 694	-1 381 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 035 000	1 515 000
Summa bokslutsdispositioner		1 035 000	1 515 000
Resultat före skatt		2 759 694	133 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-639 491	-130 828
Årets resultat		2 120 203	2 949

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

968 647

1 540 110

Summa materiella anläggningstillgångar

968 647

1 540 110

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

500 000

Andra långfristiga fordringar

5

90 613

90 613

Summa finansiella anläggningstillgångar

590 613

590 613

Summa anläggningstillgångar

1 559 260

2 130 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

922 992

390 295

Övriga fordringar

112 980

302 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 224 807

877 712

Summa kortfristiga fordringar

2 260 779

1 570 943

Kassa och bank

Kassa och bank

2 593 371

570 069

Redovisningsmedel

1 636 691

2 315 227

Summa kassa och bank

4 230 062

2 885 296

Summa omsättningstillgångar

6 490 841

4 456 239

SUMMA TILLGÅNGAR

8 050 101

6 586 962

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 325

9 377

Årets resultat

2 120 203

2 949

Summa fritt eget kapital

2 132 528

12 326

Summa eget kapital

2 252 528

132 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

2 035 000

Summa obeskattade reserver

1 000 000

2 035 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

981 470

1 168 704

Skatteskulder

466 986

177 552

Övriga skulder

2 446 446

2 739 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902 671

334 035

Summa kortfristiga skulder

4 797 573

4 419 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 050 101

6 586 962

ank=20250703;2025070803042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 272 367	1 932 367
Inköp	0	340 000
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 932 367	2 272 367
Ingående avskrivningar	-732 257	-365 203
Försäljningar/utrangeringar	67 995	
Årets avskrivningar	-299 458	-367 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 720	-732 257
Utgående redovisat värde	968 647	1 540 110

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

ank=20250703;2025070803044

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 613	0
Omklassificeringar	0	90 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 613	90 613
Utgående redovisat värde	90 613	90 613

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Karlstad daterat enligt elektronisk datering nedan

Tobias Mattsson

Torbjörn Hult

Amin Sarvestani

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk datering nedan

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 20:27:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS
HENRIK LINDH

Henrik Lindh
Partner

Leveranskanal: E-post

AMIN SARVESTANI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 21:07:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: AMIN SARVESTANI

Amin Sarvestani

Leveranskanal: E-post

TORBJÖRN HULT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 08:52:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN HULT

Torbjörn Hult

Leveranskanal: E-post

TOBIAS MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 05:52:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS MATTSSON

Tobias Mattsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250703_2025070803046

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad AB, org.nr 556478-2661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 20:26:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN JÖRGEN NICLAS
HENRIK LINDH

Henrik Lindh
Auktöriserad revisör

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070803049