

Årsredovisning

Eugen Reth Förvaltnings AB

556450-8579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Reth

2025-08-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 572 826 | 1 525 399 | 1 400 606 | 1 355 838 |
| Resultat efter finansiella poster | 598 368 | 540 730 | 631 359 | 712 780 |
| Soliditet % | 60 | 58 | 95 | 94 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 50 000 | 6 924 079 | 429 515 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -205 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 429 515 | -429 515 |
| - Årets resultat | | | | 475 232 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 50 000 | 7 148 595 | 475 232 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 148 595 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>475 232</i> |
| <i>Summa</i> | <i>7 623 827</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 209 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 414 827 |
| <i>Summa</i> | <i>7 623 827</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 572 826 | 1 525 399 |
| Övriga rörelseintäkter | 6 081 | 32 938 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 578 907 | 1 558 337 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -485 794 | -858 478 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -180 659 | -180 659 |
| Summa rörelsekostnader | -666 453 | -1 039 137 |
| Rörelseresultat | 912 454 | 519 200 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 18 792 | 21 530 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -332 878 | 0 |
| Summa finansiella poster | -314 086 | 21 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 598 368 | 540 730 |
| Resultat före skatt | 598 368 | 540 730 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -123 136 | -111 215 |
| Årets resultat | 475 232 | 429 515 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 629 983 | 11 791 206 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 38 873 | 58 309 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>11 668 856</i> | <i>11 849 515</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 500 000 | 500 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>500 000</i> | <i>500 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 168 856 | 12 349 515 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 40 512 | 51 684 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>40 513</i> | <i>51 684</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 690 069 | 480 378 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>690 069</i> | <i>480 378</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 730 582 | 532 062 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 899 438 | 12 881 577 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>150 000</i> | <i>150 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 7 148 595 | 6 924 079 |
| Årets resultat | 475 232 | 429 515 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>7 623 827</i> | <i>7 353 594</i> |
| Summa eget kapital | 7 773 827 | 7 503 594 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 21 810 | 23 604 |
| Övriga skulder | 4 946 409 | 5 182 941 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 157 392 | 171 438 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 125 611 | 5 377 983 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 899 438 | 12 881 577 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 418 391 | 8 061 158 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 7 357 233 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 418 391 | 15 418 391 |
| Ingående avskrivningar | -3 627 185 | -3 465 962 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -161 223 | -161 223 |
| Utgående avskrivningar | -3 788 408 | -3 627 185 |
| Redovisat värde | 11 629 983 | 11 791 206 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 368 018 | 368 018 |
| Utgående anskaffningsvärden | 368 018 | 368 018 |
| Ingående avskrivningar | -309 709 | -290 273 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -19 436 | -19 436 |
| Utgående avskrivningar | -329 145 | -309 709 |
| Redovisat värde | 38 873 | 58 309 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Eugen Reth

Eugen Reth

2025-02-14

Alexander Reth

Alexander Reth

2025-02-14

Anton Reth

Anton Reth

2025-02-14