

Näringslivets Hus i Stockholm AB

556662-9050

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näringslivets Hus i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma **den 3 juni 2024**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **årets resultat** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2024



Underskrift

Maria Lustin

Namnförtydligande

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Sida 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89F3977FF6B34055807FBE86D3DF2188

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näringslivets Hus i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenskt Näringsliv Service AB, org.nr. 556169-4554. Näringslivets Hus i Stockholm AB har inte bedrivit någon egen verksamhet.

Näringslivets Hus i Stockholm AB har sitt säte i Stockholm.

Näringslivets Hus i Stockholm AB äger samtliga aktier i företaget Storgatan 19 i Stockholm AB, org nr 556667-3835. Bolaget äger även hälften av Näringslivets Hus i Stockholm HB, org nr 902002-9568, vilket ägs till andra hälften av dotterbolaget Storgatan 19 i Stockholm AB. Näringslivets Hus i Stockholm HB äger och förvaltar fastigheten Havsfrun 32, Stockholm, "Näringslivets Hus". Svenskt Näringsliv har sitt huvudkontor i "Näringslivets Hus".

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus i Stockholm HB 2023 har präglats av ombyggnationer till följd av det stora fastighetsutvecklingsprojektet som inleddes 2019. Förhandlingsverksamheten har börjat nyttja de nya förhandlingslokalerna med 27 nya rum och moderniserad mötesteknik. Almega har flyttat in i sitt nya kontor och restaurangens allmänna ytor har färdigställts med en helt ny inredning.

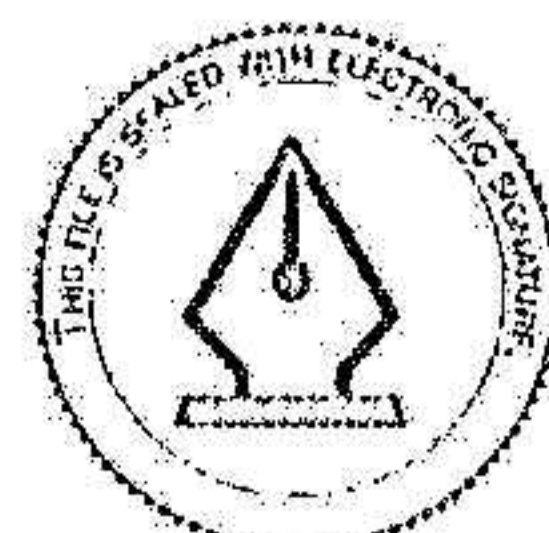
I december 2023 togs beslut om nästa etapp av utvecklingsprojektet. Näringslivets Hus i Stockholm HB sätter därmed fokus på entré och de större mötesrummen i syfte att leverera en bättre och tryggare upplevelse för såväl besökare som medarbetare med effekten ett högre nyttjande av mötesarenan. Samtidigt togs även ett beslut om genomförande av ett energiprojekt där Näringslivets Hus i Stockholm HB kommer att modernisera alla allmänna installationer under en treårsperiod.

Under året har Näringslivets Hus i Stockholm HB omorganiserat och utökat sin organisation med en avdelningschef med ansvar för egen personal inom områdena möten, restaurang och garage.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 startar utvecklingen av entré och större mötesrum, energiprojektet samt ombyggnation av den sista etappen av Svenskt Näringslivs huvudkontor. De närmaste åren kommer troligtvis omfatta ombyggnationer av de kontorsplan som ännu inte har moderniserats avseende tekniska installationer, energi och inomhusklimat.

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har identifierats.



Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

BELOPP I TKR	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	2	0	0
Rörelseresultat	-2	-2	-2	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	3 911	9 209	4 796	16 969	16 018
Balansomslutning	133 304	130 746	127 096	132 389	112 430

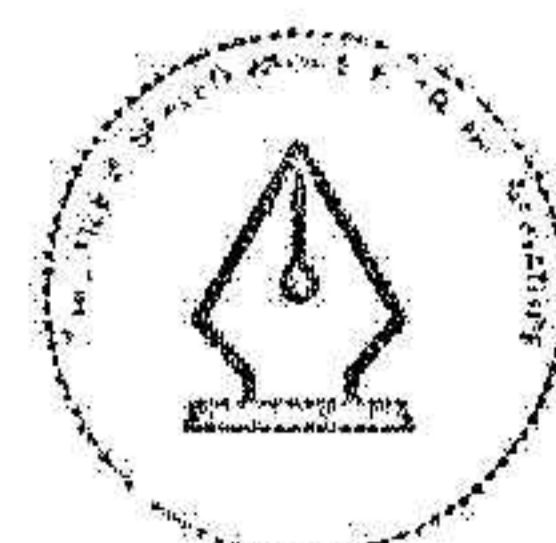
Eget kapital

BELOPP I KRONOR	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	100 000	601	122 845 158	7 300 453	130 246 212
Disposition enligt årsstämma – balanseras i ny räkning			7 300 453	-7 300 453	
Årets resultat				3 058 128	3 058 128
Utgående eget kapital	100 000	601	130 145 611	3 058 128	133 304 340

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

BELOPP I KRONOR	
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	130 145 611
Årets resultat	3 058 128
Summa	133 203 739
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 203 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

BELOPP I KRONOR	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-2 500
Summa rörelsens kostnader		-2 500	-2 500
Rörelseresultat		-2 500	-2 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 875 076	9 207 961
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		38 395	3 662
Summa resultat från finansiella poster		3 913 471	9 211 623
Resultat efter finansiella poster		3 910 971	9 209 123
Bokslutsdispositioner	3	0	-250 000
Resultat före skatt		3 910 971	8 959 123
Skatt på årets resultat		-852 843	-1 658 670
Årets resultat		3 058 128	7 300 453

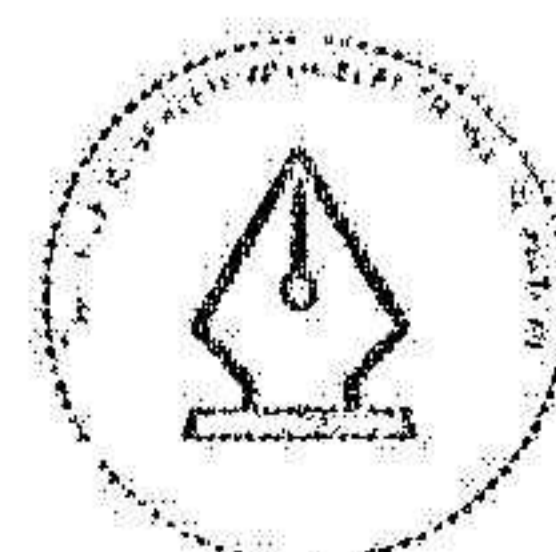
2024062037795



Balansräkning

Tillgångar

BELOPP I KRONOR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran och andelar i koncernföretag	4	123 648 477	123 023 401
Uppskjuten skattefordran	5	1 157 205	1 467 792
Summa anläggningstillgångar		124 805 682	124 491 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		3 317 787	2 211 318
Övriga kortfristiga fordringar		394 253	23 366
Summa kortfristiga fordringar		3 712 040	2 234 684
Kassa och bank		4 786 617	4 020 334
Summa omsättningstillgångar		8 498 657	6 255 018
Summa tillgångar		133 304 340	130 746 211



Balansräkning

Eget kapital och skulder

BELOPP I KRONOR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		601	601
Summa bundet eget kapital		100 601	100 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 145 611	122 845 158
Årets resultat		3 058 128	7 300 453
Summa fritt eget kapital		133 203 739	130 145 611
Summa eget kapital		133 304 340	130 246 212
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	500 000
Summa kortfristiga skulder		0	500 000
Summa eget kapital och skulder		133 304 340	130 746 211

2024062037796



Noter

BELOPP I KRONOR OM INGET ANNAT ANGES

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultat från andelar i koncernföretag avser resultatandel från Näringslivets Hus i Stockholm HB. Bolaget ägs tillsammans med Storgatan 19 i Stockholm AB och resultatet tas upp i enlighet med överenskommelse mellan bolagsmännen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, övriga fordringar och övriga kortfristiga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

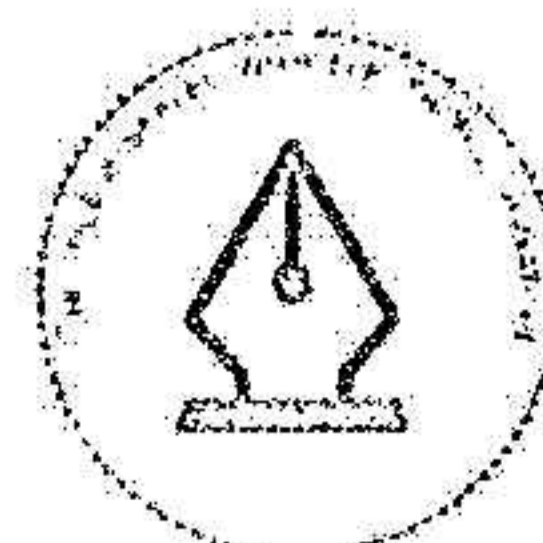
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.



Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenskt Näringsliv Service AB, org.nr. 556169-4554 med säte i Stockholm. Svenskt Näringsliv Service AB ingår i en koncern där Svenskt Näringsliv, org.nr. 802000-1858 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	3 875 076	9 207 961
Summa	3 875 076	9 207 961

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	500 000
Erhållna koncernbidrag	0	-250 000
Summa	0	250 000

Not 4 Fordran och andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående redovisat värde	123 023 401	120 740 440
Uttag	-3 250 000	-7 175 000
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	3 875 076	9 457 961
Utgående redovisat värde	123 648 447	123 023 401

Specifikation av fordran och andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Antal i %	2023	2022
Näringslivets Hus i Stockholm AB 556662-9050, Stockholm	1 000	100	100 000	100 000
Näringslivets Hus i Stockholm HB 902002-9568, Stockholm	1	50	1	1
Fordran från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB			123 548 476	122 923 400
Utgående redovisat värde	100 001	100 001	123 648 477	123 023 401

* Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023	2022
Ingående redovisat värde (skattesats 20,6%)	1 467 792	1 680 369
Näringslivets Hus AB andel av uppskjuten skatt (skattesats 20,6%) av årets förändring på temporära skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheten i Näringslivets Hus i Stockholm HB	-310 587	-212 577
Utgående redovisat värde	1 157 205	1 467 792
Uppskjuten skattefordran på årets förändring är beräknad med skattesatsen 20,6%.		

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Ansvar som bolagsman i Näringslivets Hus i Stockholm HB	58 148 325	59 007 097
Summa	58 148 325	59 007 097

Underskrifter

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan-Olof Jacke	Maria Lustin
<i>Ordförande</i>	

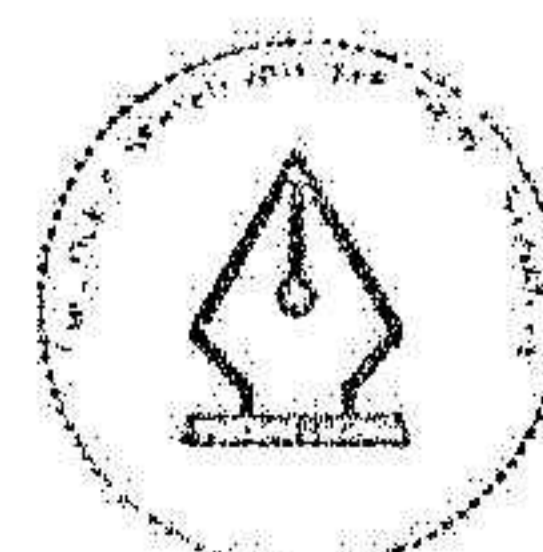
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB

Tomas Mathiesen

Auktoriserad revisor

Sida 9 av 9



This file is signed with an electronic signature
The seals guarantee the authenticity
of the document

Document ID:
84F3572FF6E340574039BF9612502107

List of Signatures

Page 1/1

NLH AB ÅR 2023.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2024-03-18 11:59 GMT+01
MARIA LUSTIN	BANKID	2024-03-14 16:39 GMT+01
JAN-OLOF JACKE	BANKID	2024-03-14 16:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 89F3977FF6B34055807FBE86D3DF2188

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringslivets Hus i Stockholm AB, org. nr 556662-9050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näringslivets Hus i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringslivets Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

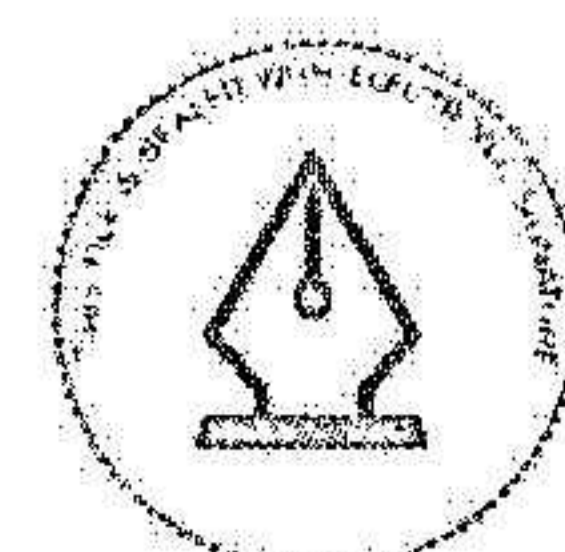
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringslivets Hus i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B7D73D7ADAB4CA2BC6110ABC3973B00

List of Signatures Page 1/1

2024062037798

 RB NLH AB 2023-12-31.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2024-03-18 11:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8B7D73D7ADAB4CA2BC6110ABC3973B00