

Årsredovisning
för
Sig fastigheter AB
556754-9778

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christin Persson, Styrelsesuppleant
2025-05-09

Styrelsen för Sig fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	802	562	9 613	-16
Soliditet (%)	96,2	96,8	98,0	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 365 065	439 552	24 904 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 552	-439 552	0
Årets resultat			631 655	631 655
Belopp vid årets utgång	100 000	24 804 617	631 655	25 536 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 804 617
årets vinst	631 655
	25 436 272
disponeras så att i ny räkning överföres	25 436 272
	25 436 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 303

-174 739

Summa rörelsekostnader

-39 303

-174 739

Rörelseresultat

-39 303

-174 739

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

841 208

736 420

Summa finansiella poster

841 208

736 420

Resultat efter finansiella poster

801 905

561 681

Resultat före skatt

801 905

561 681

Skatter

Skatt på årets resultat

-170 250

-122 129

Årets resultat

631 655

439 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

126 969

23

Summa kortfristiga fordringar

126 969

23

Kassa och bank

Kassa och bank

26 405 445

25 730 486

Summa kassa och bank

26 405 445

25 730 486

Summa omsättningstillgångar

26 532 414

25 730 509

SUMMA TILLGÅNGAR

26 532 414

25 730 509

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 804 617

24 365 066

Årets resultat

631 655

439 552

Summa fritt eget kapital

25 436 272

24 804 618

Summa eget kapital

25 536 272

24 904 618

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

292 379

122 129

Övriga skulder

685 763

685 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

17 999

Summa kortfristiga skulder

996 142

825 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 532 414

25 730 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2025-05-09

Christin Persson
Christin Persson