

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Magnusson, Styrelseledamot
2025-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Åsen 9 samt Bågskytten 7

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 615 810	1 616 575	1 384 746	1 071 482
Resultat efter finansiella poster	6 258 498	-221 463	-256 851	-389 870
Soliditet (%)	96,65	0,8	1,91	4,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	331 631	-221 463	160 168
Balanseras i ny räkning		-221 463	221 463	0
Årets resultat			6 258 498	6 258 498
Belopp vid årets utgång	50 000	110 168	6 258 498	6 418 666

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 280 000	1 280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 168
Årets resultat	6 258 498
	<u>6 368 666</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 368 666
	<u>6 368 666</u>

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 615 810	1 616 575
Övriga rörelseintäkter		220 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 836 043</u>	<u>1 616 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-957 142	-895 441
Personalkostnader		-23 822	-32 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 562	-419 482
Övriga rörelsekostnader		-18 170	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 400 696</u>	<u>-1 347 076</u>
Rörelseresultat		435 347	269 499
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 257 120	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	32
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 988	-487 486
Summa finansiella poster		<u>5 823 151</u>	<u>-490 962</u>
Resultat efter finansiella poster		6 258 498	-221 463
Resultat före skatt		6 258 498	-221 463
Årets resultat		<u>6 258 498</u>	<u>-221 463</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	19 504 321
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	60 691
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>19 565 012</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>120 512</u>

Summa anläggningstillgångar 0 19 685 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 571	15 443
Fordringar hos koncernföretag		258 710	47 021
Övriga fordringar		4 301 759	264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 853
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 621 040</u>	<u>71 581</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 019 924	39 981
Summa kassa och bank		<u>2 019 924</u>	<u>39 981</u>

Summa omsättningstillgångar 6 640 964 111 562

SUMMA TILLGÅNGAR

6 640 964 19 797 086

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 168

331 631

Årets resultat

6 258 498

-221 463

Summa fritt eget kapital

6 368 666

110 168

Summa eget kapital

6 418 666

160 168

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 355 620

Summa långfristiga skulder

0

19 355 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 052

Leverantörsskulder

220 792

65 839

Skatteskulder

7 524

22 967

Övriga skulder

-6 018

138 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

48 590

Summa kortfristiga skulder

222 298

281 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 640 964

19 797 086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 537 787	22 099 280
	Inköp	0	438 507
	Försäljningar/utrangeringar	-22 537 787	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	22 537 787
	Ingående avskrivningar	-3 033 466	-2 682 937
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 387 695	0
	Årets avskrivningar	-354 229	-350 529
	Utgående avskrivningar	0	-3 033 466
	Redovisat värde	0	19 504 321

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 351	93 351
	Försäljningar/utrangeringar	-93 351	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	93 351
	Ingående avskrivningar	-93 351	-71 731
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	93 351	0
	Årets avskrivningar	0	-21 620
	Utgående avskrivningar	0	-93 351
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	142 000	142 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-142 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	142 000
	Ingående avskrivningar	-81 309	-33 976
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	128 642	0
	Årets avskrivningar	<u>-47 333</u>	<u>-47 333</u>
	Utgående avskrivningar	0	-81 309
	Redovisat värde	0	60 691

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	19 335 412

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	19 373 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Magnusson Holding AB, Org. nr 556950-0191, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Bengt Magnusson
Bengt Magnusson

2024-12-28