

Årsredovisning för Ålemsfastigheter AB

559079-9879

Räkenskapsåret

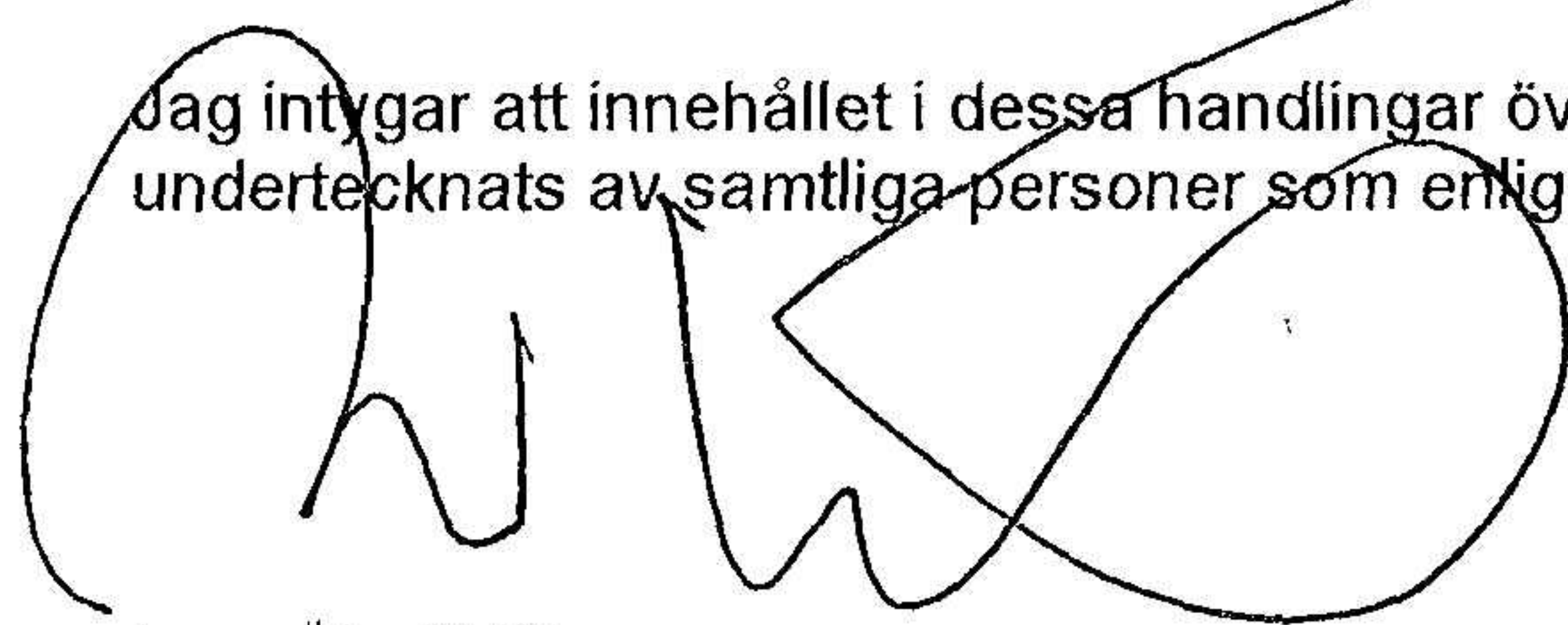
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålemsfastigheter AB, 559079-9879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 503	1 379	1 327	1 295
Resultat efter finansiella poster	608	535	354	280
Soliditet %	10,1	7,4	5	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	272 819	321 742
Balanseras i ny räkning		321 742	-321 742
Årets resultat			362 432
Belopp vid årets utgång	50 000	594 561	362 432

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	594 561
Årets resultat	362 432
Summa	956 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	956 993
Summa	956 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 503 274	1 379 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 503 274	1 379 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 253	-183 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 898	-426 898
Summa rörelsekostnader		-663 151	-609 906
Rörelseresultat		840 123	769 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 799	-234 339
Summa finansiella poster		-232 404	-234 182
Resultat efter finansiella poster		607 719	535 186
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-130 000
Resultat före skatt		457 719	405 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 287	-83 444
Årets resultat		362 432	321 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 632 733	13 947 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 588 254	1 700 754
Summa materiella anläggningstillgångar		15 220 987	15 647 885
Summa anläggningstillgångar		15 220 987	15 647 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 827	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 545	13 853
Summa kortfristiga fordringar		64 372	14 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 349 888	1 870 157
Summa kassa och bank		2 349 888	1 870 157
Summa omsättningstillgångar		2 414 260	1 884 281
SUMMA TILLGÅNGAR		17 635 247	17 532 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		594 561	272 818
Årets resultat		362 432	321 742
Summa fritt eget kapital		956 993	594 560
Summa eget kapital		1 006 993	644 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	280 000	130 000
Akkumulerade överavskrivningar		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		980 000	830 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 800 000	15 250 000
Summa långfristiga skulder		14 800 000	15 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		14 545	15 853
Skatteskulder		113 737	54 686
Övriga skulder		111 870	125 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 102	161 998
Summa kortfristiga skulder		848 254	807 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 635 247	17 532 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 092 359	16 092 359
Utgående anskaffningsvärden	16 092 359	16 092 359
Ingående avskrivningar	-2 145 228	-1 830 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-314 398	-314 398
Utgående avskrivningar	-2 459 626	-2 145 228
Redovisat värde	13 632 733	13 947 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Ingående avskrivningar	-549 246	-436 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 500	-112 500
Utgående avskrivningar	-661 746	-549 246
Redovisat värde	1 588 254	1 700 754

Not 4 Obeskattade reserver

<i>Avsättning</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	
Summa	980 000	830 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	13 450 000

Kommentar till not

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

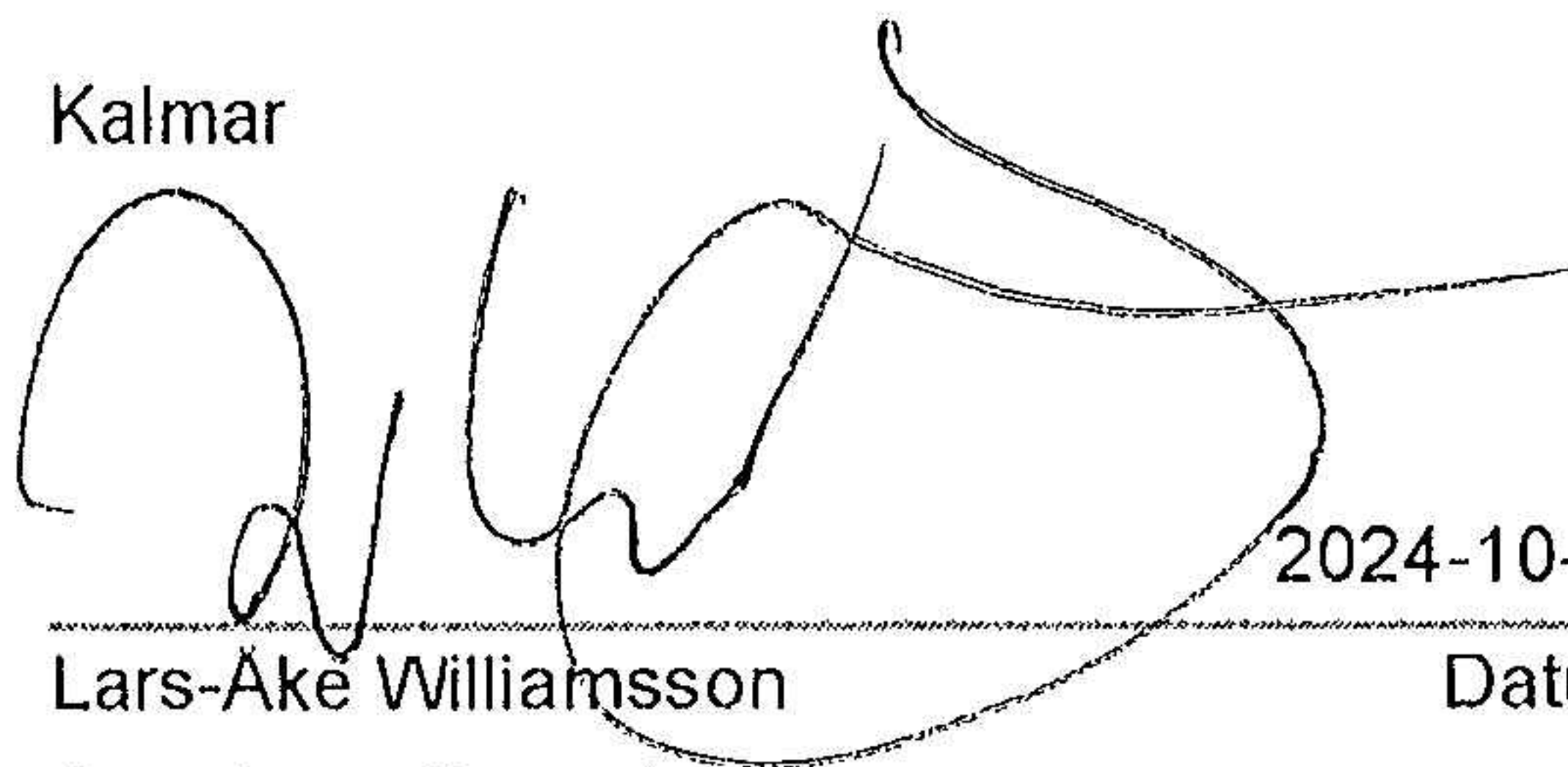
Not 6 Ställda säkerheter

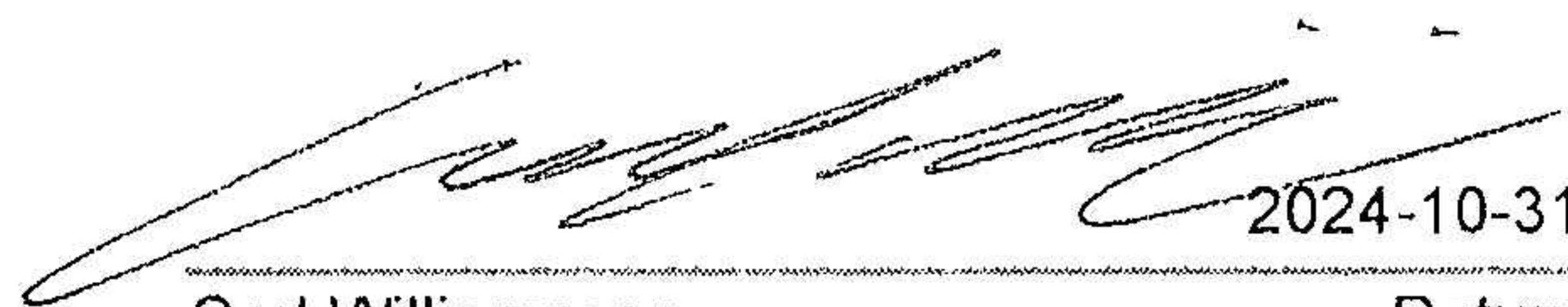
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000

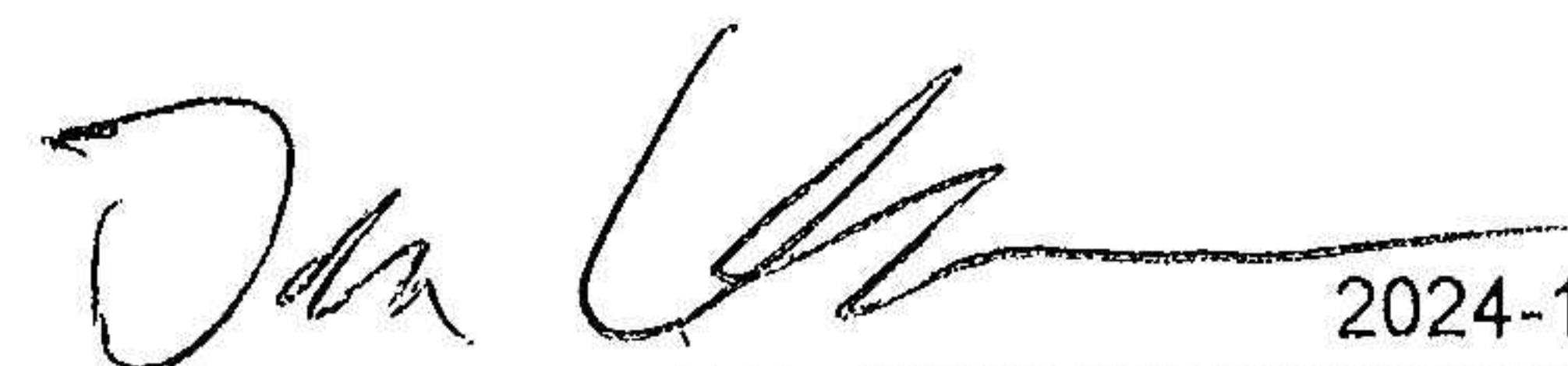
2024111400964

Underskrifter

Kalmar


2024-10-31
Lars-Åke Williamsson Datum
Styrelseordförande


2024-10-31
Carl Williamsson Datum
Styrelseledamot


2024-10-31
John Williamsson Datum
Styrelseledamot