

# Årsredovisning

för

## K & G Johanssons Bostads AB

559348-8389

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Gren, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen för K & G Johanssons Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Bengtsfors Bankiren 12 samt Bengtsfors Lantmannen 1 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	731	0	0
Resultat efter finansiella poster	183	-11	0
Soliditet (%)	3,0	100,0	92,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 525	12 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 525	12 525	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			147 854	147 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 475</b>	<b>147 854</b>	<b>185 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 475
årets vinst	147 854
	<b>160 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 329
	<b>160 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

730 975

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**730 975**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-496 703

-10 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 135

0

**Summa rörelsekostnader**

**-516 838**

**-10 625**

**Rörelseresultat**

**214 137**

**-10 625**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 698

0

**Summa finansiella poster**

**-30 681**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**183 456**

**-10 625**

**Resultat före skatt**

**183 456**

**-10 625**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 602

0

**Årets resultat**

**147 854**

**-10 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 889 621	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 889 621</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 889 621</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		821 259	0
Fordringar hos koncernföretag		0	7 475
Övriga fordringar		118	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 381	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858 758</b>	<b>7 475</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 766	5 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 766</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 317 524</b>	<b>12 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 207 145</b>	<b>12 475</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 475

0

Årets resultat

147 854

-12 525

**Summa fritt eget kapital**

**160 329**

**-12 525**

**Summa eget kapital**

**185 329**

**12 475**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 169

0

Skulder till koncernföretag

4 460 440

0

Skatteskulder

31 741

0

Övriga skulder

685 527

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

789 939

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 021 816**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 207 145**

**12 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 909 756	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 909 756</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 135	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 135</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 889 621</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion av bolaget med Centrumfastigheter i Bengtsfors AB, 559503-0536, inleddes 13 maj 2025.

Bengtsfors 2025-06-30

*Kristina Gren*  
Kristina Gren  
Ordförande

*Roger Pettersson*  
Roger Pettersson