

# Årsredovisning

för

## FalBo Byggmästaren AB

559215-1798

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för FalBo Byggmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Byggmästaren 21 i Falköping där man ska uppföra ett hyreshus.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-17	-27
Soliditet (%)	0,2	0,6	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 394	-16 696	<b>56 698</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 696	16 696	<b>0</b>
Årets resultat			-6 603	<b>-6 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 698</b>	<b>-6 603</b>	<b>50 095</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 698
årets förlust	-6 603
	<b>95</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95
	<b>95</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 603

-16 696

**Summa rörelsekostnader**

**-6 603**

**-16 696**

**Rörelseresultat**

**-6 603**

**-16 696**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 603**

**-16 696**

**Resultat före skatt**

**-6 603**

**-16 696**

**Årets resultat**

**-6 603**

**-16 696**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 575 443 575 443

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 29 516 687 7 680 598

**Summa materiella anläggningstillgångar 30 092 130 8 256 041**

**Summa anläggningstillgångar 30 092 130 8 256 041**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 76 623 1 953 831

**Summa kassa och bank 76 623 1 953 831**

**Summa omsättningstillgångar 76 623 1 953 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR 30 168 753 10 209 872**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 698

23 394

Årets resultat

-6 603

-16 696

**Summa fritt eget kapital**

**95**

**6 698**

**Summa eget kapital**

**50 095**

**56 698**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 884 462

0

Skulder till koncernföretag

10 300 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 184 462**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 934 196

140 952

**Summa kortfristiga skulder**

**1 934 196**

**153 174**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 168 753**

**10 209 872**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	0
	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden är under uppförande, därav ingen avskrivning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 443	1 002 833
Omklassificeringar		-427 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 443</b>	<b>575 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>575 443</b>	<b>575 443</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 680 958	
Inköp	21 835 729	7 253 208
Omklassificeringar		427 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 516 687</b>	<b>7 680 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 516 687</b>	<b>7 680 598</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	26 050 000	10 000 000
	<b>26 050 000</b>	<b>10 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio