

**Årsredovisning**  
för  
**BTJ Fastigheter AB**  
556923-5921

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Tjernkvist, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för BTJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 691	2 598	2 799	2 432
Resultat efter finansiella poster	1 123	2 422	1 100	4 180
Soliditet (%)	73,2	69,5	41,8	39,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 967 753	2 391 763	<b>16 409 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 391 763	-2 391 763	<b>0</b>
Årets resultat			890 832	<b>890 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 359 516</b>	<b>890 832</b>	<b>17 300 348</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 359 516
årets vinst	890 832
	<b>17 250 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 250 348
	<b>17 250 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 691 439

2 597 626

Övriga rörelseintäkter

4 235

1 553 380

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**2 695 674**

**4 151 006**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-548 090

-540 181

Övriga externa kostnader

-223 959

-209 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-388 550

-429 478

**Summa rörelsekostnader**

**-1 160 599**

**-1 179 247**

**Rörelseresultat**

**1 535 075**

**2 971 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

891

2 658

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412 799

-552 441

**Summa finansiella poster**

**-411 908**

**-549 783**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 123 167**

**2 421 976**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**600 000**

**Resultat före skatt**

**1 123 167**

**3 021 976**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232 335

-630 213

**Årets resultat**

**890 832**

**2 391 763**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 605 112	22 943 262
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 605 112</b>	<b>22 943 262</b>

#### Summa anläggningstillgångar

22 605 112

22 943 262

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		269 951	267 322
Övriga fordringar		6 635	241 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 838	74 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>357 424</b>	<b>582 850</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		664 355	100 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 355</b>	<b>100 414</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 021 779

683 264

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 626 891

23 626 526

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 359 516	13 967 753
Årets resultat		890 832	2 391 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 250 348</b>	<b>16 359 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 300 348</b>	<b>16 409 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 115 000	5 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	810 000	810 000
Leverantörsskulder		58 170	100 437
Skatteskulder		165	42 939
Övriga skulder		84 285	82 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 923	255 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 211 543</b>	<b>1 292 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 626 891</b>	<b>23 626 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 577 445	31 569 705
Inköp	50 400	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 992 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 627 845</b>	<b>24 577 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 634 183	-1 665 672
Försäljningar/utrangeringar	0	460 967
Årets avskrivningar	-388 550	-429 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 022 733</b>	<b>-1 634 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 605 112</b>	<b>22 943 262</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	256 347
Försäljningar/utrangeringar	0	-204 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 000	-256 347
Försäljningar/utrangeringar	0	204 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000	2 685 000
	<b>1 875 000</b>	<b>2 685 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 925 000 kronor (6 735 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 115 000	5 925 000
	<b>5 115 000</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	810 000
	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Benny Tjernkvist*  
Benny Tjernkvist  
Verkställande direktör  
2025-06-11

*Johnny Tjernkvist*  
Johnny Tjernkvist  
2025-06-11