

# ÅRSREDOVISNING

för

## Box Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9818

Räkenskapsåret

**2022-04-01 – 2023-03-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonatan Tuori

2023-10-16

Styrelsen för Box Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01-2023-03-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	413 780	413 780	392 880	400 180	403 830
Resultat efter finansiella poster	165 522	199 394	153 200	149 015	129 387
Balansomslutning	3 118 853	3 016 177	2 982 450	3 063 954	3 066 061
Soliditet (%)	20,11	16,44	11,33	9,00	5,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 769	158 237	496 006
Balanseras i ny räkning	0	158 237	-158 237	0
Årets resultat	0	0	131 336	131 336
Belopp vid årets utgång	50 000	446 006	131 335	627 341

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>446 005</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>131 336</b>
<b>Summa</b>	<b>577 341</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>577 341</b>
<b>Summa</b>	<b>577 341</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 780	413 780
Övriga rörelseintäkter	2	9 598	11 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 378</b>	<b>424 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-105 044	-98 314
Övriga externa kostnader		-31 237	-11 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 622	-63 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 903</b>	<b>-173 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 475</b>	<b>251 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 953	-51 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 953</b>	<b>-51 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 522</b>	<b>199 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 522</b>	<b>199 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 186	-41 157
<b>Årets resultat</b>		<b>131 336</b>	<b>158 237</b>

# Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 743 346	2 780 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 226	47 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 764 572</b>	<b>2 828 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 764 572</b>	<b>2 828 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-8	0
Övriga fordringar		0	48
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-8</b>	<b>48</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 289	187 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 289</b>	<b>187 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 281</b>	<b>187 983</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 118 853</b>	<b>3 016 177</b>

# Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		446 005	287 769
Årets resultat		131 336	158 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>577 341</b>	<b>446 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>627 341</b>	<b>496 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 872 500	1 912 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		474 602	473 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 347 102</b>	<b>2 385 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 017	7 449
Skatteskulder		88 294	84 805
Övriga skulder		15 533	7 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 565	34 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 409</b>	<b>134 657</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 118 853</b>	<b>3 016 177</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	423 378
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	<b>2023-03-31</b>
<b>Summa</b>	<b>423 378</b>

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 953 398</b>	<b>2 953 398</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 953 398</b>	<b>2 953 398</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-172 984</b>	<b>-135 916</b>
Årets avskrivningar	-37 068	-37 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 052</b>	<b>-172 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 743 346</b>	<b>2 780 414</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>132 768</b>	<b>132 768</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>132 768</b>	<b>132 768</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-84 988</b>	<b>-58 434</b>
Årets avskrivningar	-26 554	-26 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 542</b>	<b>-84 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 226</b>	<b>47 780</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 672 500	1 712 500

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gävle

*Jonatan Tuori*

Jonatan Tuori

**2023-05-31**

**Styrelseledamot**