

Årsredovisning
för
GF Öregrund Lokaler AB
559113-9950

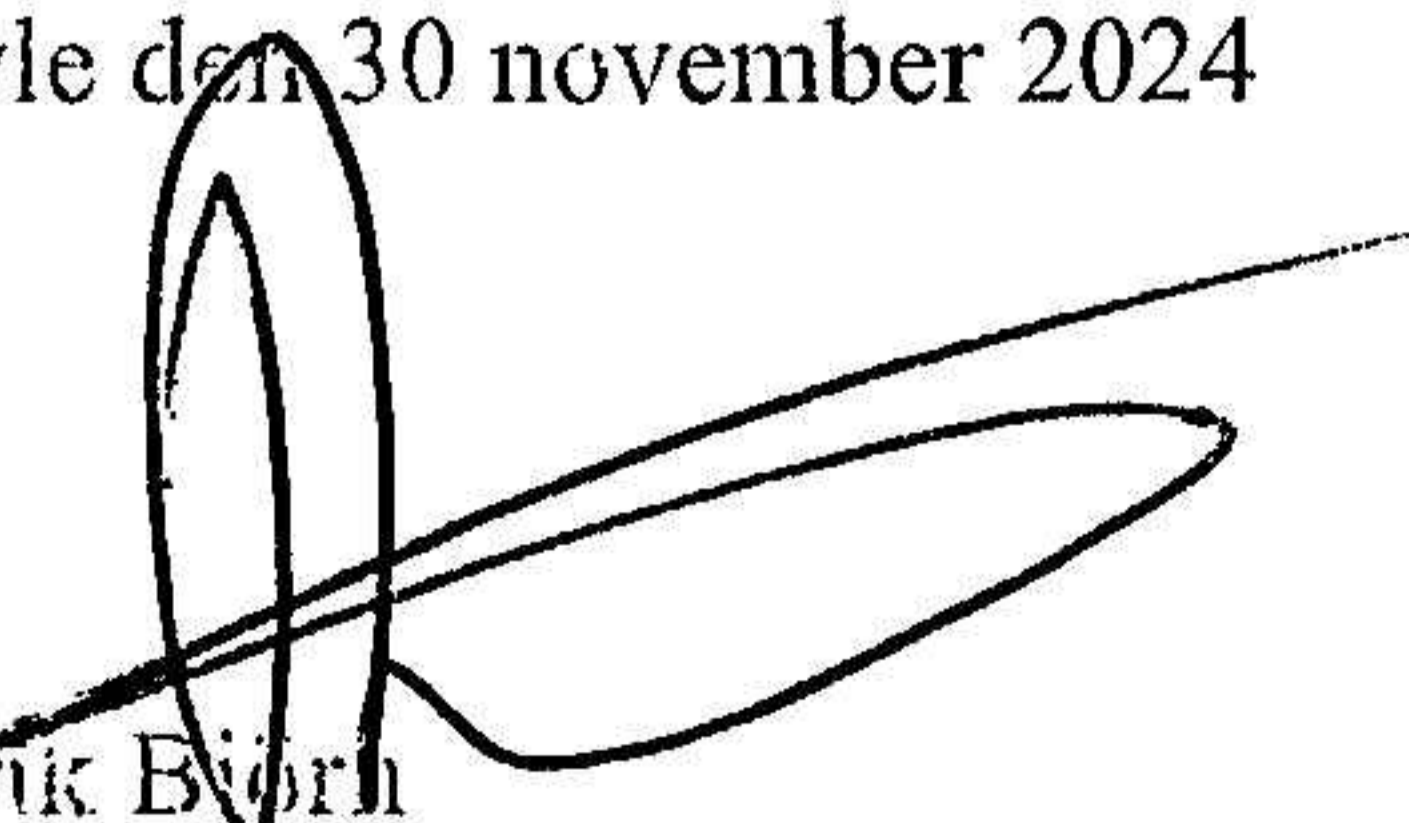
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GF Öregrund Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn



Årsredovisning
för
GF Öregrund Lokaler AB
559113-9950

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för GF Öregrund Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, driva och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	206	213	185	122
Resultat efter finansiella poster	55	62	9	-3
Soliditet (%)	8,3	6,4	5,8	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 207	16 222	171 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 222	-16 222	0
Årets resultat			42 900	42 900
Belopp vid årets utgång	100 000	71 429	42 900	214 329

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 429
årets vinst	42 900
	114 329
disponeras så att i ny räkning överföres	114 329
	114 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		206 449	212 998
		206 449	212 998
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-79 826	-78 497
Övriga externa kostnader		-1 604	-1 829
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 338	-38 338
		-119 768	-118 664
Rörelseresultat	2	86 681	94 334
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 574	-32 146
		-31 543	-32 105
Resultat efter finansiella poster		55 138	62 229
Bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		55 138	22 229
Skatt på årets resultat		-12 238	-6 007
Årets resultat		42 900	16 222

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 587 261	2 625 599
		2 587 261	2 625 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	4 746	3 164
		4 746	3 164
Summa anläggningstillgångar		2 592 007	2 628 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	29 907
Övriga fordringar		0	3 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561	1 818
		561	35 309
Summa omsättningstillgångar		561	35 309
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 568	2 664 072

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

71 429

55 207

Årets resultat

42 900

16 222

114 329

71 429

Summa eget kapital

214 329

171 429

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 720 000

1 760 000

Summa långfristiga skulder

1 720 000

1 760 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Skulder till koncernföretag

549 989

628 874

Aktuella skatteskulder

7 225

446

Övriga skulder

36 985

39 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 040

24 196

Summa kortfristiga skulder

658 239

732 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 592 568

2 664 072

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	54,8 %	37,3 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Ingående avskrivningar	-205 826	-167 488
Årets avskrivningar	-38 338	-38 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 164	-205 826
Utgående redovisat värde	2 587 261	2 625 599

2025032810148

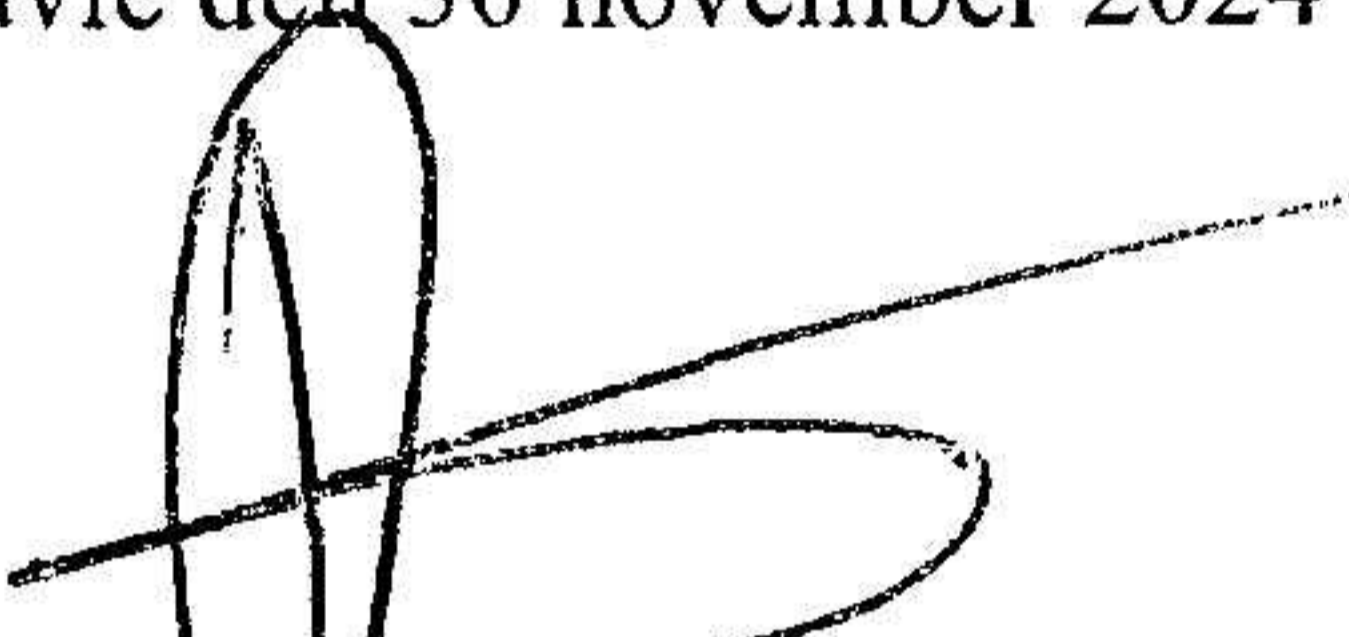
Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	3 164	1 582
Årets avsättningar	1 582	1 582
	4 746	3 164

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 600 000
	1 560 000	1 600 000

Gävle den 30 november 2024


Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

