

ÅRSREDOVISNING

Helanelunds Fastighets Aktiebolag

556294-4008

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-06-27



Anders Jönson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Helanelunds Fastighets Aktiebolag

556294-4008

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i intresseföretag. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	699	179	38
Soliditet	6 %	14 %	98 %	99 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	554 999
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:			
Utdelning			-590 000
Årets resultat			42 966
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	7 965

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-35 001
årets resultat	42 966
summa	7 965

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	7 965
summa	7 965

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 875	-2 250
Summa rörelsekostnader		-16 875	-2 250
Rörelseresultat		-16 875	-2 250
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	756 971
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 949	-55 393
Summa finansiella poster		87 051	701 578
Resultat efter finansiella poster		70 176	699 328
Övriga skatter		-27 210	-144 329
ÅRETS RESULTAT		42 966	554 999

2024070321815

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Markanläggning

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 148 859

4 891 423

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 148 859

4 891 423

Summa anläggningstillgångar

2 148 859

4 891 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

151 164

16 039

Summa kortfristiga fordringar

151 164

16 039

Kassa och bank

Kassa och bank

11 854

36 235

Summa kassa och bank

11 854

36 235

Summa omsättningstillgångar

163 018

52 274

SUMMA TILLGÅNGAR

2 311 877

4 943 697

2024070921816

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 001	0
Årets resultat		42 966	554 999
Summa fritt eget kapital		7 965	554 999
Summa eget kapital		130 365	677 399
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 015 773	2 268 365
Skatteskulder		155 739	181 318
Övriga skulder		0	1 806 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 181 512	4 266 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 311 877	4 943 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 269	3 622 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 269	3 622 269
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 622 269	-3 622 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 622 269	-3 622 269
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

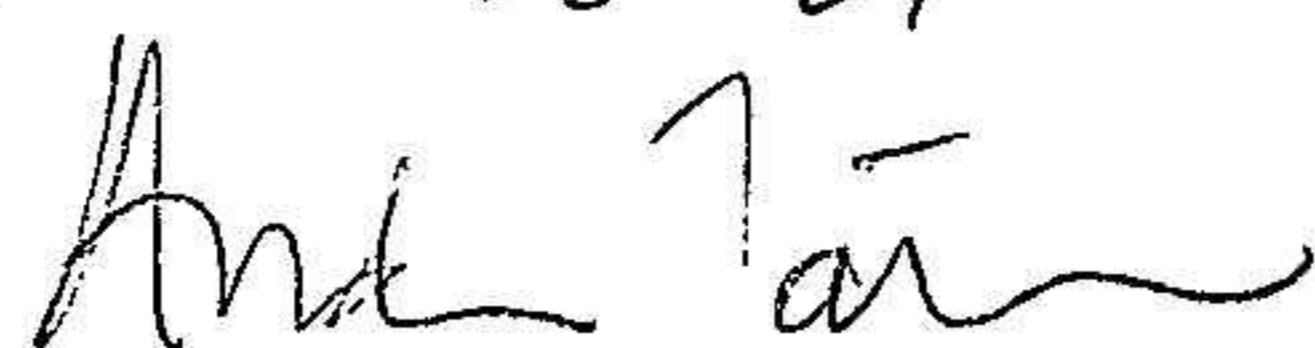
Vid årets ingång	4 891 423	2 488 791
Inköp	0	5 766 971
Uttag under året	-2 832 564	-3 364 339
Årets resultat	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 148 859	4 891 423
Utgående redovisat värde	2 148 859	4 891 423

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

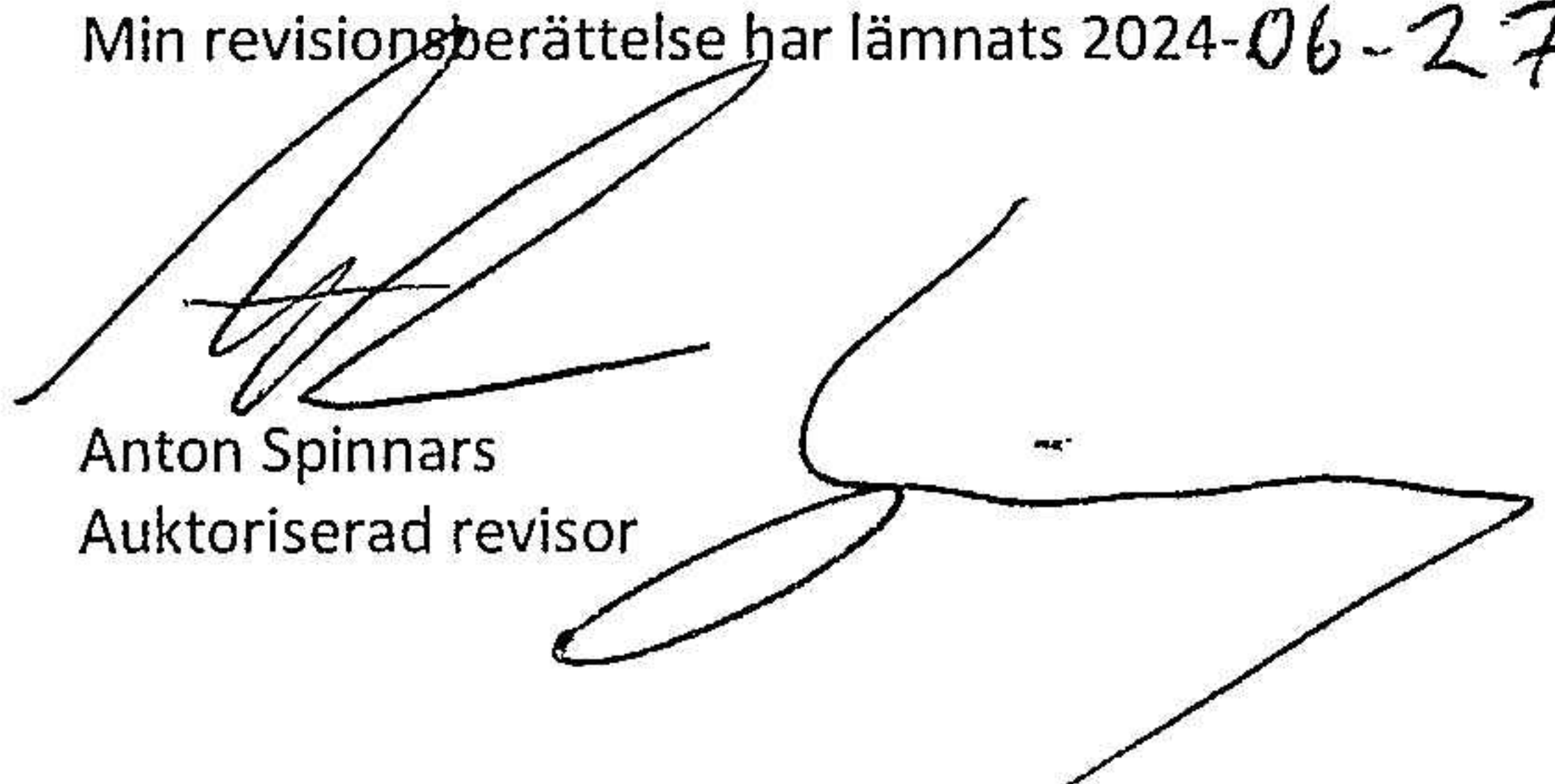
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Ansvar för åtagande i handelsbolag	10 198 737	10 260 626
Summa eventalförpliktelser	10 198 737	10 260 626

Sigtuna 2024-06-27



Anders Jönson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
HeleneLunds Fastighets Aktiefbolag
Org.nr. 556294-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HeleneLunds Fastighets Aktiefbolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HeleneLunds Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HeleneLunds Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HeleneLunds Fastighets Aktiefbolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HeleneLunds Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

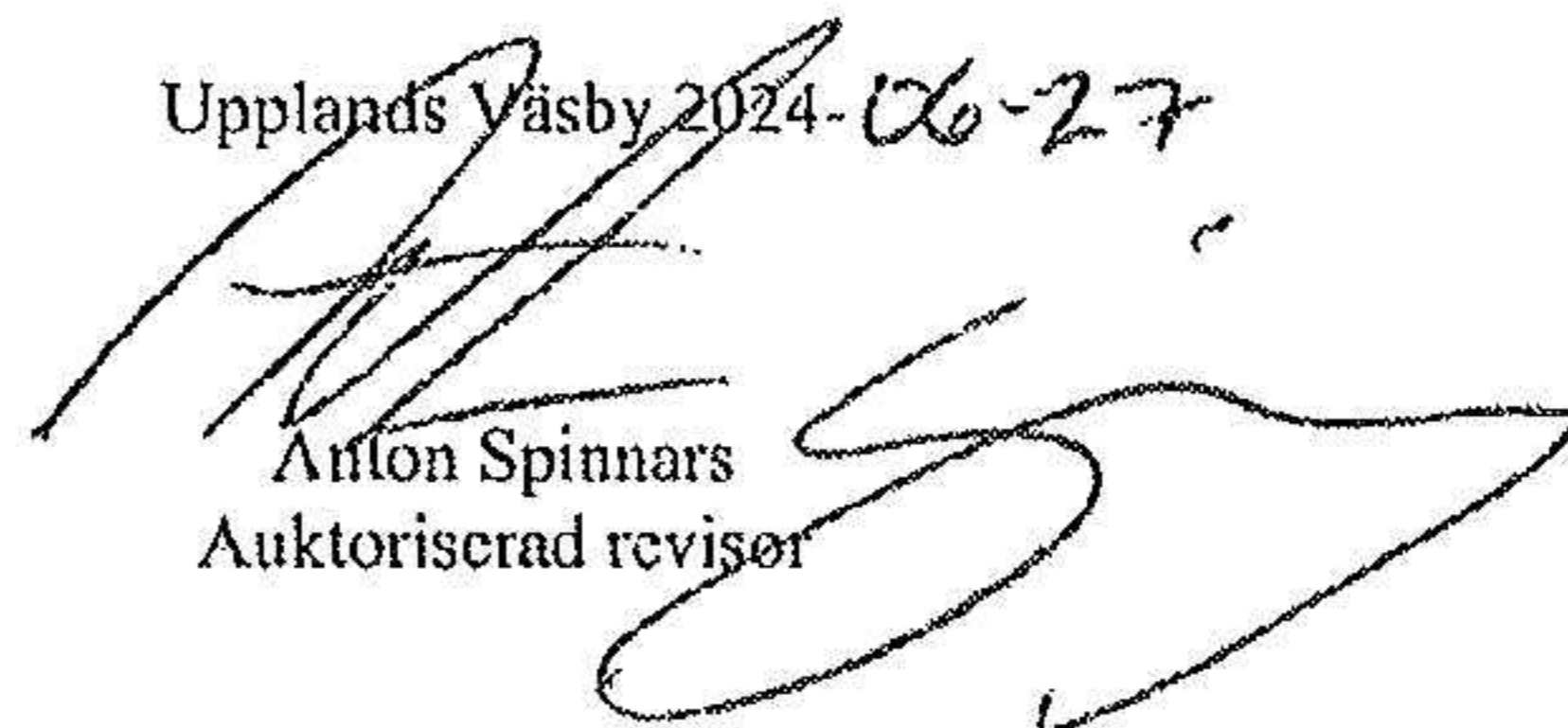
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor