

# Årsredovisning

---

## *Hyllinge invest AB*

559070-6023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mozafar Aldin Minasazi  
2023-05-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i ÅSTORP.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	393 001	1 424 609	871 799	595 988
Resultat efter finansiella poster	230 600	-768 771	515 141	1 727 335
Balansomslutning	2 090 430	2 338 900	4 202 651	4 379 011
Soliditet %	66	49	46	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...en del av verksamhet är nedlagt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 865 379	-768 771	1 146 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-768 771	768 771	0
- Årets resultat			230 600	230 600
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 096 608	230 600	1 377 208

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 096 608
Årets resultat	230 600
<i>Summa</i>	<b>1 327 208</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 327 208
<i>Summa</i>	<b>1 327 208</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	393 001	1 424 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>393 001</b>	<b>1 424 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-834 000
Övriga externa kostnader	-49 195	-987 420
Personalkostnader	0	-194 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 503	-140 725
Övriga rörelsekostnader	-28 518	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 216</b>	<b>-2 156 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226 785</b>	<b>-732 340</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 728	-36 431
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 815</b>	<b>-36 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 600</b>	<b>-768 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>230 600</b>	<b>-768 771</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>230 600</b>	<b>-768 771</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 581 617	1 667 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	285 518
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 593 617</i>	<i>1 952 638</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 593 617</b>	<b>1 952 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 961	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>99 961</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 852	386 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>396 852</i>	<i>386 262</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>496 813</b>	<b>386 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 090 430</b>	<b>2 338 900</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 096 608	1 865 379
Årets resultat	230 600	-768 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 327 208	1 096 608
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 377 208</b>	<b>1 146 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	659 299	1 046 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>659 299</b>	<b>1 046 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	30 000	30 000
Skatteskulder	0	84 215
Övriga skulder	0	22 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 923	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>53 923</b>	<b>145 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 090 430</b>	<b>2 338 900</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 770	2 036 770
Utgående anskaffningsvärden	2 036 770	2 036 770
Ingående avskrivningar	-369 650	-284 147
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 503	-85 503
Utgående avskrivningar	-455 153	-369 650
Redovisat värde	1 581 617	1 667 120

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	15 000	330 000
Utgående anskaffningsvärden	115 000	430 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-89 260
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 000	-55 222
Utgående avskrivningar	-103 000	-144 482
Redovisat värde	12 000	285 518

## UNDERSKRIFTER

Åstorp

*Mozafar Aldin Minasazi*

Mozafar Aldin Minasazi

2023-04-28