

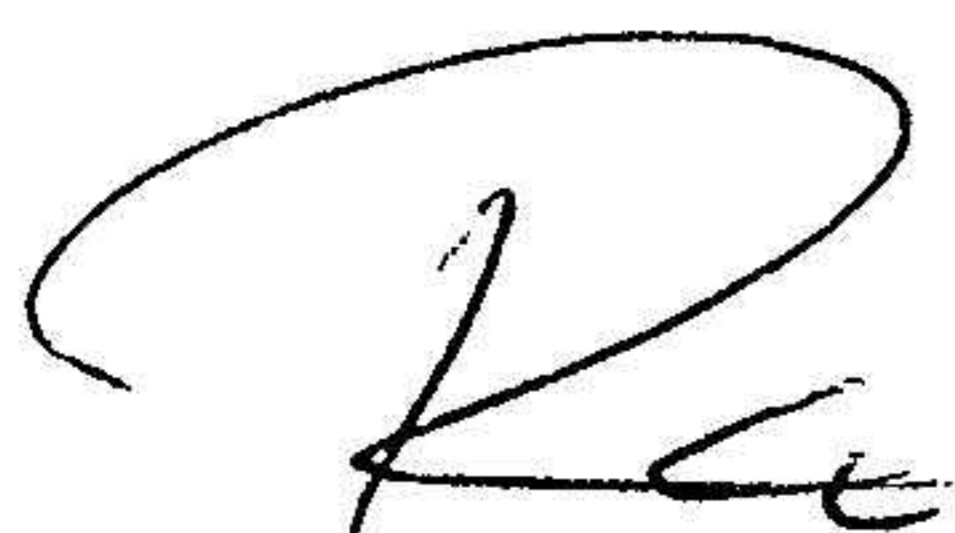
**Årsredovisning**  
för  
**Merge Company Gmsbckn 3 AB**  
559436-8010

Räkenskapsåret  
2023-06-02 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Merge Company Gmsbckn 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-04



Richard Wollter

**Årsredovisning**  
för  
**Merge Company Gmsbckn 3 AB**  
559436-8010

Räkenskapsåret  
2023-06-02 – 2023-12-31



Styrelsen för Merge Company Gmsbckn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-02 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-381
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av bolag	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		382 000		<b>382 000</b>
Årets resultat			-381 117	<b>-381 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>382 000</b>	<b>-381 117</b>	<b>25 883</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 000
årets förlust	-381 117
	<b>883</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	883
	<b>883</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-02  
-2023-12-31  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 224

**Summa rörelsekostnader**

**-91 224**

**Rörelseresultat**

**-91 224**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 893

**Summa finansiella poster**

**-289 893**

**Resultat efter finansiella poster**

**-381 117**

**Resultat före skatt**

**-381 117**

**Årets resultat**

**-381 117**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

10 280 413

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 280 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 280 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

382 000

Övriga fordringar

70 555

**Summa kortfristiga fordringar**

**452 555**

**Summa omsättningstillgångar**

**452 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 732 968**



## Balansräkning

Not 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 382 000

Årets resultat -381 117

**Summa fritt eget kapital 883**

**Summa eget kapital 25 883**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 7 523 565

**Summa långfristiga skulder 7 523 565**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 2 903 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 280 005

**Summa kortfristiga skulder 3 183 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 732 968**

202406070497



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 280 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 280 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 280 413</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PB Gumsbacken 3 AB	100%	100%	1 000	10 280 413
				<b>10 280 413</b>

	Org.nr	Säte
PB Gumsbacken 3 AB	556761-8177	Stockholm

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med stöd av ABL 7:3 är PB HoldCo 1 AB med organisationsnummer 559434-0423 med säte i Stockholm.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Andelar i dotterbolag	10 280 413
	<b>10 280 413</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Merge Company Gmsbckn 3 AB  
Org.nr 559436-8010

6 (6)

*Anders Klingbeil*

Anders Klingbeil  
Ordförande

*Sofie Berggren*  
Sofie Berggren

*Richard Wollter*

Richard Wollter



2024060704499

# Verifikat

Transaktion 09222115557519148601

## Dokument

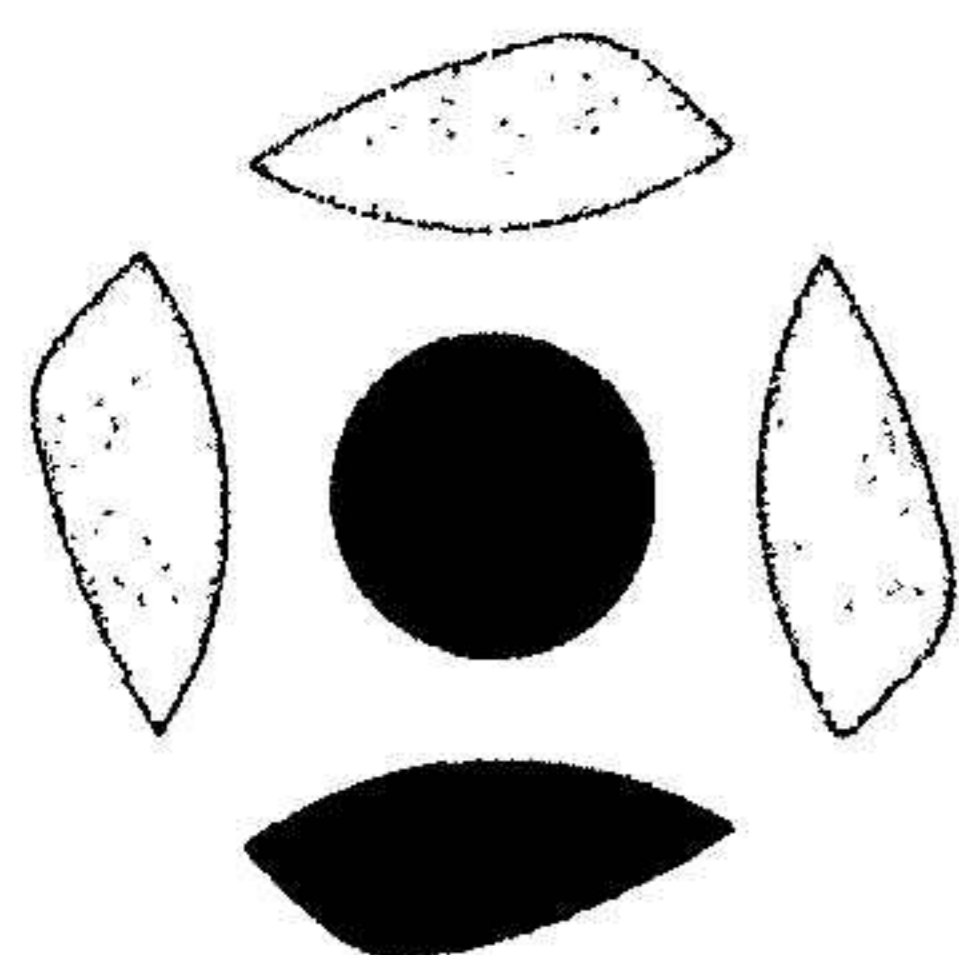
ÅR\_703 Merge Company Mlln 17 AB 230602-231231  
Huvuddokument  
48 sidor  
Startades 2024-06-04 12:01:23 CEST (+0200) av Tatiana  
Klinge (TK)  
Färdigställt 2024-06-04 15:33:24 CEST (+0200)

## Initierare

Tatiana Klinge (TK)  
Broadgate Förvaltning AB  
Personnummer 701117-9582  
tanja@broadgate.se  
+46731498423

## Signerare

Anders Klingbeil (AK)  
Identifierad av Onfido som "ANDERS SKOVGAARD  
KLINGBEIL"  
Anders.Klingbeil@patrizia.ag  
+4525550208



*Anders Klingbeil*

Namnet som returnerades från Onfido var "ANDERS  
SKOVGAARD KLINGBEIL"  
Signerade 2024-06-04 15:33:24 CEST (+0200)

Sofie Berggren (SB)  
Identifierad med svenskt BankID som "Sofie Elisabeth  
Berggren"  
Personnummer 841029-3941  
Sofie.Berggren@patrizia.ag  
+46725105968



*Sofie Berggren*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofie Elisabeth Berggren"  
Signerade 2024-06-04 13:11:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 092221.15557519148601

Richard Wollter (RW)

*Identifierad med svenskt BankID som "Claes Richard Magnus Wollter"*

*Personnummer 810518-6673*

*richard@broadgate.se*

*+46707519015*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R' followed by a flourish.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Claes Richard Magnus Wollter"*

*Signerade 2024-06-04 14:55:48 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

