

Årsredovisning för
Lindqvist Westlund Fastigheter AB

556866-3008

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Lindqvist
Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindqvist Westlund Fastigheter AB, 556866-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt balansräkningen är mer än halva bolagets aktiekapital förbrukat. I och med fastighetens uppskattade övervärde finns det ingen misstanke om att så är fallet i verkligheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	224 378	276 758	237 128
Resultat efter finansiella poster	-123 860	-11 274	-17 545
Soliditet %	1,7	11,9	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 051	-11 274
Balanseras i ny räkning		-11 274	11 274
Årets resultat			-123 860
Belopp vid årets utgång	50 000	91 777	-123 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 777
Årets resultat	-123 860
Summa	-32 083
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-32 083
Summa	-32 083

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 378	276 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 378	276 758
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 697	0
Övriga externa kostnader		-264 140	-198 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 570	-25 570
Summa rörelsekostnader		-291 407	-224 119
Rörelseresultat		-67 029	52 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 067	1 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 898	-65 732
Summa finansiella poster		-56 831	-63 913
Resultat efter finansiella poster		-123 860	-11 274
Resultat före skatt		-123 860	-11 274
Årets resultat		-123 860	-11 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	960 708	980 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 918	16 375
Summa materiella anläggningstillgångar		971 626	997 196
Summa anläggningstillgångar		971 626	997 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		175	151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 862
Summa kortfristiga fordringar		175	6 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 757	188 550
Summa kassa och bank		86 757	188 550
Summa omsättningstillgångar		86 932	194 563
SUMMA TILLGÅNGAR		1 058 558	1 191 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 777	103 051
Årets resultat		-123 860	-11 274
Summa fritt eget kapital		-32 083	91 777
Summa eget kapital		17 917	141 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		0	-341
Summa långfristiga skulder		1 000 000	999 659
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218	20 196
Skatteskulder		19 599	19 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 824	10 704
Summa kortfristiga skulder		40 641	50 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 058 558	1 191 759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 194 903	1 194 903
Utgående anskaffningsvärden	1 194 903	1 194 903
Ingående avskrivningar	-214 082	-193 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 113	-20 113
Utgående avskrivningar	-234 195	-214 082
Redovisat värde	960 708	980 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 289	52 289
Utgående anskaffningsvärden	52 289	52 289
Ingående avskrivningar	-35 914	-30 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 457	-5 457
Utgående avskrivningar	-41 371	-35 914
Redovisat värde	10 918	16 375

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Söderhamn

Kjell Lindqvist
Kjell Lindqvist
Styrelseledamot

2025-10-24
Datum