

# Årsredovisning

för

## RAJF Berndt Fastigheter AB

556672-3721

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultat-  
räkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma  
den 1/10-22 intygas härmed. Stämman beslöt antaga  
styrelsens förslag till disposition av resultatet.

  
.....  
(styrelseledamot)

Styrelsen för RAJF Berndt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hjo Kommun. Driftkostnader för fastigheten bekostas av hyresgästen. Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	965	936	922	907
Resultat efter finansiella poster	343	290	306	342
Soliditet (%)	50,0	43,7	39,0	33,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 734 662	229 291	2 163 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 291	-229 291	0
Årets resultat			247 165	247 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 963 953</b>	<b>247 165</b>	<b>2 411 118</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 953
årets vinst	247 165
	<b>2 211 118</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 211 118
	<b>2 211 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		964 941	936 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 941</b>	<b>936 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-963	0
Övriga externa kostnader		-202 820	-228 555
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 710	-324 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 493</b>	<b>-553 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 448</b>	<b>382 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 212	-93 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 212</b>	<b>-93 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 236</b>	<b>289 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 911	4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 911</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>313 325</b>	<b>293 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 160	-64 582
<b>Årets resultat</b>		<b>247 165</b>	<b>229 291</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 087 127

4 957 329

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 087 127**

**4 957 329**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 087 127**

**4 957 329**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

100 515

Övriga fordringar

423 247

4 983

**Summa kortfristiga fordringar**

**423 247**

**105 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

336 081

880 938

**Summa kassa och bank**

**336 081**

**880 938**

**Summa omsättningstillgångar**

**759 328**

**986 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 846 455**

**5 943 765**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 963 953

1 734 662

Årets resultat

247 165

229 291

**Summa fritt eget kapital**

**2 211 118**

**1 963 953**

**Summa eget kapital**

**2 411 118**

**2 163 953**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

481 000

558 000

Övriga obeskattade reserver

106 911

0

**Summa obeskattade reserver**

**587 911**

**558 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 667 105

3 049 105

**Summa långfristiga skulder**

**2 667 105**

**3 049 105**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

76 042

76 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 279

95 739

**Summa kortfristiga skulder**

**180 321**

**172 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 846 455**

**5 943 765**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 279 040	8 279 040
Inköp	474 508	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 753 548</b>	<b>8 279 040</b>
Ingående avskrivningar	-3 321 711	-2 997 166
Årets avskrivningar	-344 710	-324 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 666 421</b>	<b>-3 321 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 087 127</b>	<b>4 957 329</b>
Bokfört värde byggnader	4 826 577	4 696 779
Bokfört värde mark	260 550	260 550

2022102704765

5 087 127 4 957 329

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden 85 000 85 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 85 000 85 000

Ingående avskrivningar -85 000 -85 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -85 000 -85 000

Utgående redovisat värde 0 0

**Not 5 Långfristiga skulder**

2022-04-30 2021-04-30

Reverslån -2 667 105 -3 049 105

-2 667 105 -3 049 105

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-04-30 2021-04-30

Företagsinteckning 6 000 000 6 000 000

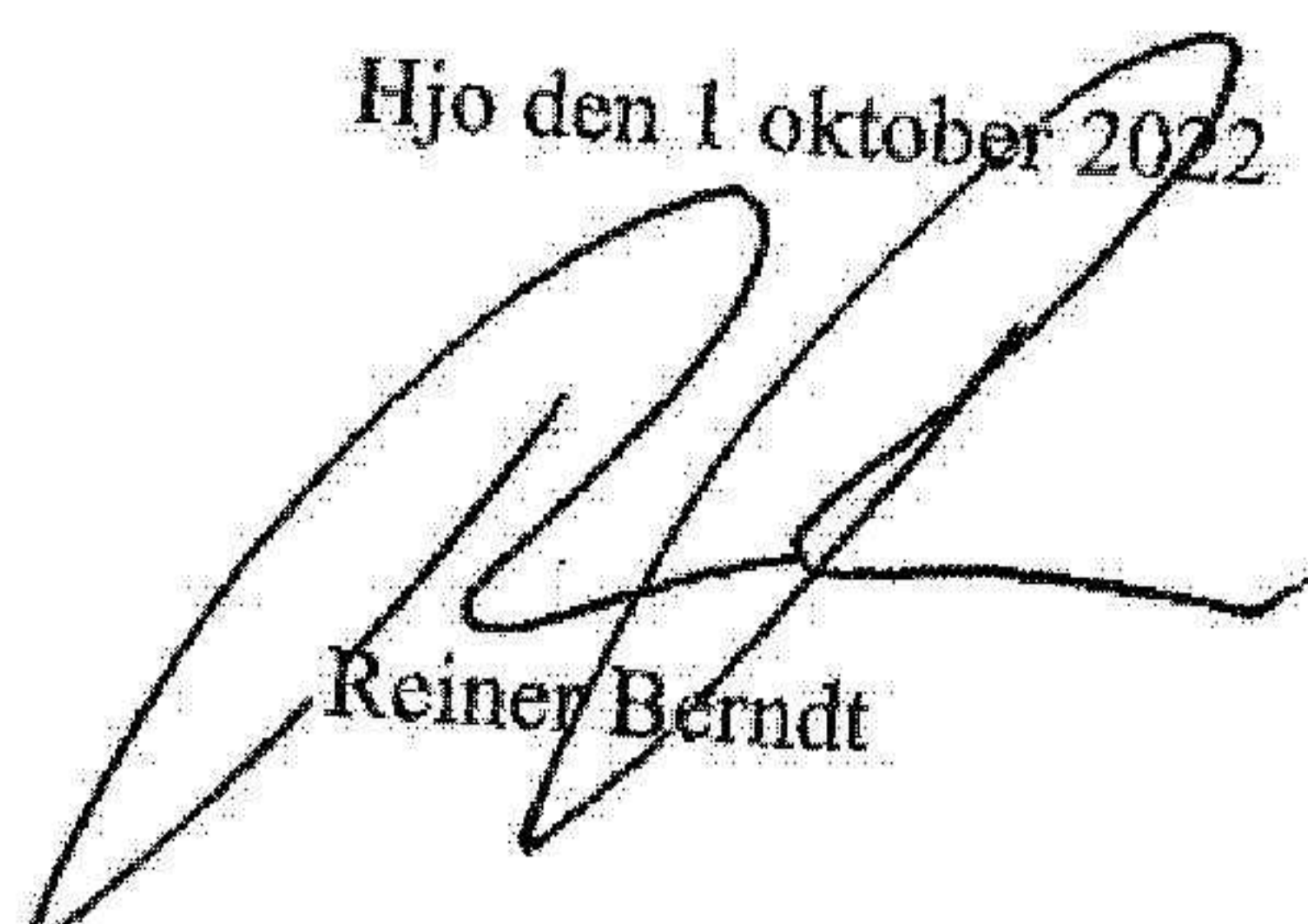
6 000 000 6 000 000

RAJF Berndt Fastigheter AB  
Org.nr 556672-3721

7(7)

2022102704766

Hjo den 1 oktober 2022



Reiner Berndt



Fredrik Berndt



Jeanette Berndt