

Årsredovisning

för

Patrik Näslund Förvaltning AB

556952-1130

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Näslund, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Patrik Näslund Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	684	665	625	610
Resultat efter finansiella poster	463	562	317	3
Soliditet (%)	99	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 572 234	561 894	8 184 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		561 894	-561 894	0
Årets resultat			463 035	463 035
Belopp vid årets utgång	50 000	7 924 128	463 035	8 437 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 924 129
årets vinst	463 035
	8 387 164
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	8 064 764
	8 387 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		683 525	665 191
Övriga rörelseintäkter		0	162 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 525	827 621
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-168 635	-199 956
Övriga externa kostnader		-275 805	-234 060
Personalkostnader	2	-47 204	-38 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 658	-108 993
Summa rörelsekostnader		-612 302	-581 475
Rörelseresultat		71 223	246 146
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 113	48 684
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 295	17 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-370
Summa finansiella poster		391 812	315 748
Resultat efter finansiella poster		463 035	561 894
Resultat före skatt		463 035	561 894
Årets resultat		463 035	561 894

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 409 787	5 511 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 779	58 871
Summa materiella anläggningstillgångar		5 449 566	5 570 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	6	475 138	509 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 138	634 433
Summa anläggningstillgångar		6 049 704	6 204 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 096
Övriga fordringar		14 675	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 614	145 560
Summa kortfristiga fordringar		107 289	149 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 400 937	1 950 256
Summa kassa och bank		2 400 937	1 950 256
Summa omsättningstillgångar		2 508 226	2 099 912
SUMMA TILLGÅNGAR		8 557 930	8 304 569

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 924 129

7 572 235

Årets resultat

463 035

561 894

Summa fritt eget kapital

8 387 164

8 134 129

Summa eget kapital

8 437 164

8 184 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 174

17 750

Skatteskulder

12 068

11 410

Övriga skulder

24 340

23 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 184

67 784

Summa kortfristiga skulder

120 766

120 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 557 930

8 304 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Ingående avskrivningar	-1 083 834	-982 268
Årets avskrivningar	-101 566	-101 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 185 400	-1 083 834
Utgående redovisat värde	5 409 787	5 511 353

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 913	74 615
Inköp	0	66 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 913	140 913
Ingående avskrivningar	-82 042	-74 615
Årets avskrivningar	-19 092	-7 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 134	-82 042
Utgående redovisat värde	39 779	58 871

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 000	513 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Ingående nedskrivningar	-3 567	-21 001
Återförda nedskrivningar	0	17 434
Årets nedskrivningar	-34 295	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 862	-3 567
Utgående redovisat värde	475 138	509 433

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Umeå

Patrik Näslund
Patrik Näslund

2026-03-31