

**Årsredovisning**  
för  
**BJörrud fastigheter AB**  
556953-7235

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Robertsson, Styrelseledamot  
2023-03-06

Styrelsen för BJörrud fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under verksamhetsåret*

Uppskrivning av fastigheterna till taxeringsvärde har gjorts.

#### *Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut*

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22<br>(16 mån) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 851                 | 569     | 635     | 593     |
| Resultat efter finansiella poster | 37                  | 12      | 114     | 176     |
| Soliditet (%)                     | 39,2                | 12,5    | 11,8    | 8,6     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            |                        | 291 375                | 13 897            | 355 272          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 311 940              | 13 897                 | -13 897           | 1 311 940        |
| Årets resultat                              |                   |                        |                        | 64                | 64               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 311 940</b>       | <b>305 272</b>         | <b>64</b>         | <b>1 667 276</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 305 271        |
| årets vinst                                 | 65             |
|   | <b>305 336</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 305 336        |
|   | <b>305 336</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2021-09-01<br>-2022-12-31<br>(16 mån) | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |                                       |                           |
| Nettoomsättning  | 851 375                               | 569 111                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>851 375</b>                        | <b>569 111</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                                       |                           |
| Driftskostnader  | -622 838                              | 0                         |
| Övriga externa kostnader   | -44 764                               | -432 314                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -62 812                               | -65 887                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-730 414</b>                       | <b>-498 201</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>120 961</b>                        | <b>70 910</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |                                       |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 2 454                                 | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -86 592                               | -59 250                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-84 138</b>                        | <b>-59 250</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>36 823</b>                         | <b>11 660</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                                       |                           |
| Lämnade koncernbidrag  | -36 600                               | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                                     | 6 200                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>-36 600</b>                        | <b>6 200</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>223</b>                            | <b>17 860</b>             |
| <b>Skatter</b>   |                                       |                           |
| Skatt på årets resultat  | -158                                  | -3 963                    |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>65</b>                             | <b>13 897</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 913 711         | 2 664 583         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 913 711</b>  | <b>2 664 583</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 913 711</b>  | <b>2 664 583</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 155 543           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 53 533            | 124               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 18 123            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>227 199</b>    | <b>124</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 110 520           | 173 063           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>110 520</b>    | <b>173 063</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>337 719</b>    | <b>173 187</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 251 430</b>  | <b>2 837 770</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            |            | 1 311 940         | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 361 940</b>  | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 305 271           | 291 375           |
| Årets resultat                               |            | 65                | 13 897            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>305 336</b>    | <b>305 272</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 667 276</b>  | <b>355 272</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 207 804         | 2 412 848         |
| Övriga skulder                               |            | 12 960            | 1 000             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 220 764</b>  | <b>2 413 848</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 87 876            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 17 792            |
| Skatteskulder                                |            | 11 342            | 50 859            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 264 172           | -1                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>363 390</b>    | <b>68 650</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 251 430</b>  | <b>2 837 770</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År  
-Byggnader 50

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 913 250        | 2 913 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 913 250</b> | <b>2 913 250</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -248 667         | -182 780         |
| Årets avskrivningar                             | -62 812          | -65 887          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-311 479</b>  | <b>-248 667</b>  |
| Årets uppskrivningar                            | 1 311 940        |                  |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 311 940</b> |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 913 711</b> | <b>2 664 583</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 3 003 600        | 3 003 600        |
| Taxeringsvärden mark                            | 724 400          | 724 400          |
|   | <b>3 728 000</b> | <b>3 728 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 856 300        | 1 944 176        |
|  | <b>1 856 300</b> | <b>1 944 176</b> |

Högsäter 2023-01-18

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseledamot

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot