

**Årsredovisning**  
för  
**Österlendoktorn AB**  
556818-1951


Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Österlendoktorn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-09-30

  
Mattias Pehrsson

**Årsredovisning**  
för  
**Österlendoktorn AB**

556818-1951

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Österlendoktorn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver läkarkonsultationer, jordbruk, uthyrning av feriebostäder, samt konstnärsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 506	3 754	3 462	3 132	2 857
Resultat efter finansiella poster	122	1 827	1 252	1 543	1 663
Soliditet (%)	81	78	85	81	77


### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 665 959	1 182 532	5 898 491
Utdelning extra stämma		-195 250		-195 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 182 532	-1 182 532	0
Utdelning		-192 363		-192 363
Årets resultat			219 872	219 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 460 878</b>	<b>219 872</b>	<b>5 730 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 460 878
årets vinst	219 872
	<b>5 680 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 680 750
	<b>5 680 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 506 481	3 753 500
Övriga rörelseintäkter		380 451	475 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 886 932</b>	<b>4 229 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 401 862	-1 451 161
Personalkostnader	2	-823 325	-512 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 878	-418 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 738 065</b>	<b>-2 383 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 867</b>	<b>1 846 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	1 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 006	-20 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 851</b>	<b>-19 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 016</b>	<b>1 826 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		213 400	-258 000
Förändring av överavskrivningar		-45 425	-65 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>167 975</b>	<b>-323 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>289 991</b>	<b>1 503 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 119	-321 118
<b>Årets resultat</b>		<b>219 872</b>	<b>1 182 532</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	763 507	317 949
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	7 395 650	4 857 513
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	2 827	4 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 560 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 161 984</b>	<b>6 740 943</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		105 000	69 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 266 984</b>	<b>6 809 943</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		91 588	131 323
------------------------	--	--------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		885 000	2 682 872
Övriga fordringar		330 590	88 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 707	484 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 315 297</b>	<b>3 256 012</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 776	278 936
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 417 661</b>	<b>3 666 271</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 684 645      10 476 214 <sup>1/2</sup>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 460 878

4 665 959

Årets resultat

219 872

1 182 532

**Summa fritt eget kapital**

**5 680 750**

**5 848 491**

**Summa eget kapital**

**5 730 750**

**5 898 491**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 392 300

2 605 700

Ackumulerade överavskrivningar

303 507

258 082

**Summa obeskattade reserver**

**2 695 807**

**2 863 782**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

386 068

352 914

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

86 400

51 600

Leverantörsskulder

408 989

747 113

Skatteskulder

0

12 655

Övriga skulder

321 956

497 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 675

51 703

**Summa kortfristiga skulder**

**872 020**

**1 361 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 684 645**

**10 476 214** <sup>1/6</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Avelsdjur	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 540 850	2 075 850
Inköp	596 388	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-535 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 137 238</b>	<b>1 540 850</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 901	-1 417 356
Försäljningar/utrangeringar	0	299 014
Årets avskrivningar	-150 830	-104 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 373 731</b>	<b>-1 222 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>763 507</b>	<b>317 949</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 246 204	6 246 204
Inköp	2 898 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 144 289</b>	<b>6 246 204</b>
Ingående avskrivningar	-1 388 691	-1 076 383
Årets avskrivningar	-359 948	-312 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 748 639</b>	<b>-1 388 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 395 650</b>	<b>4 857 513</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500	149 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-138 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 573	-141 973
Försäljningar/utrangeringar	0	138 500
Årets avskrivningar	-2 100	-2 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 673</b>	<b>-5 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 827</b>	<b>4 927</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**


	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 554	0
Inköp		1 560 554
Omklassificeringar	-1 560 554	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 560 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 560 554</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 472 468 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	386 068	325 913
	<b>386 068</b>	<b>325 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 400	51 600
	<b>86 400</b>	<b>51 600</b>

Simrishamn 2023-09-22



Mattias Pehrsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-30



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor  
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlendoktorn AB  
Org.nr 556818-1951

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlendoktorn ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt



avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-09-30

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor