

ÅRSREDOVISNING

för

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Allebram Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

Göran Hammarström

ÅRSREDOVISNING

för

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Uppgifter om dotterbolag

Företaget äger 100 % av aktierna i Risar Fastigheter AB 556290-2725 med säte i Stockholm Kommun

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	417 621	401 113	4 907 209	7 756 082
Resultat efter finansiella poster	-476 147	-4 145 219	-239 376	2 862 962
Soliditet (%)	72,91	70,94	46,25	45,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 760 755	-1 145 062	7 735 693
Balanseras i ny räkning			-1 145 062	1 145 062	0
Årets resultat				-476 147	-476 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 615 693	-476 147	7 259 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

7 615 693

-476 147

7 139 546

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 139 546

7 139 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		417 621	401 113
Övriga rörelseintäkter		106 078	267 013
Summa rörelseintäkter		<u>523 699</u>	<u>668 126</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 237	-411 943
Personalkostnader	2	-155 703	-489 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 000	-159 333
Övriga rörelsekostnader		0	-3 400 000
Summa rörelsekostnader		<u>-874 940</u>	<u>-4 460 675</u>
Rörelseresultat		-351 241	-3 792 549
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29 594	32 431
Räntekostnader		-154 500	-385 101
Summa finansiella poster		<u>-124 906</u>	<u>-352 670</u>
Resultat efter finansiella poster		-476 147	-4 145 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 856 674
Summa bokslutsdispositioner		0	2 856 674
Resultat före skatt		-476 147	-1 288 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	143 483
Årets resultat		<u>-476 147</u>	<u>-1 145 062</u>

2024071612083

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>9 080 001</u>	<u>9 319 001</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 080 001	9 319 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>52 500</u>	<u>52 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 500	52 500
Summa anläggningstillgångar		9 132 501	9 371 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>437</u>	<u>480 296</u>
Summa kortfristiga fordringar		437	480 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>823 110</u>	<u>1 052 617</u>
Summa kassa och bank		823 110	1 052 617
Summa omsättningstillgångar		823 547	1 532 913
SUMMA TILLGÅNGAR		9 956 048	10 904 414

2024071612084

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 615 693

8 760 755

Årets resultat

-476 147

-1 145 062

Summa fritt eget kapital

7 139 546

7 615 693

Summa eget kapital

7 259 546

7 735 693

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

80 000

80 000

Leverantörsskulder

0

1 985

Skulder till koncernföretag

2 600 000

3 000 000

Övriga skulder

0

11 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 502

75 094

Summa kortfristiga skulder

2 696 502

3 168 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 956 048

10 904 414

2024071612085

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Utgående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Ingående avskrivningar

-2 630 999

-2 471 666

Årets avskrivningar

-239 000

-159 333

Utgående avskrivningar

-2 869 999

-2 630 999

Redovisat värde

9 080 001

9 319 001

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Risar Fastigheter AB

52 500

52 500

556290-2725

Stockholm

100,00%

52 500

52 500

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Risar Fastigheter AB

2 718 993

225

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

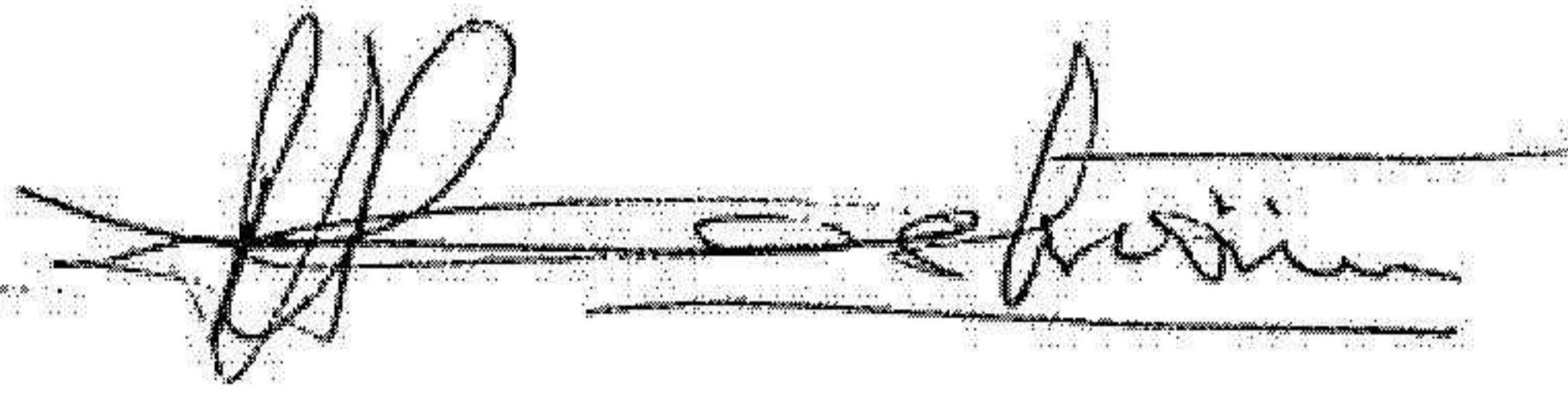
NOTER

2024071612087

Stockholm



Göran Hammarström
2024-06-28



Rekha Hammarström
2024-06-28

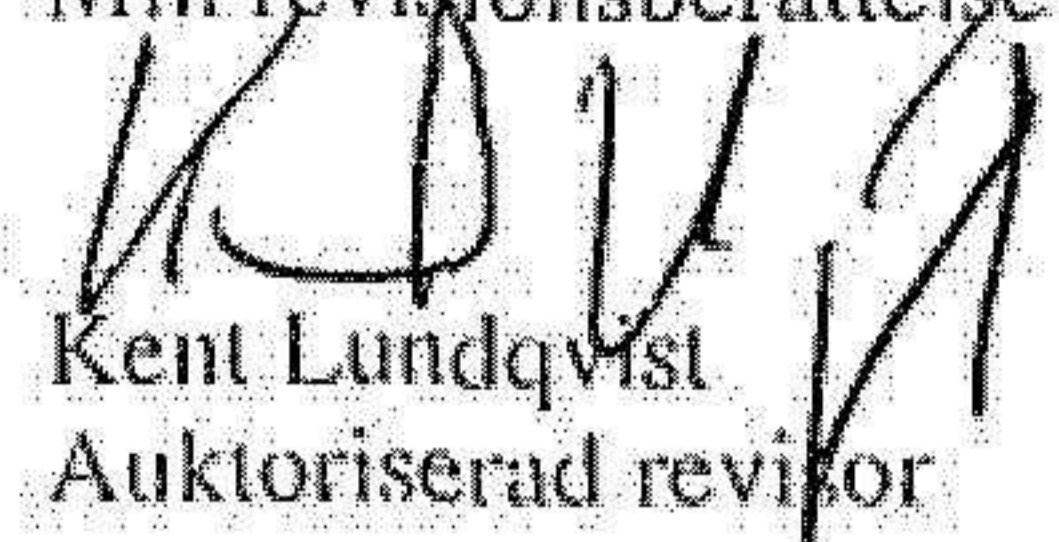


Raoul Hammarström
2024-06-28



Sasha Hammarström
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allebram Fastigheter AB
Org.nr 556509-5741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allebram Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allebram Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allebram Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allebram Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allebram Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

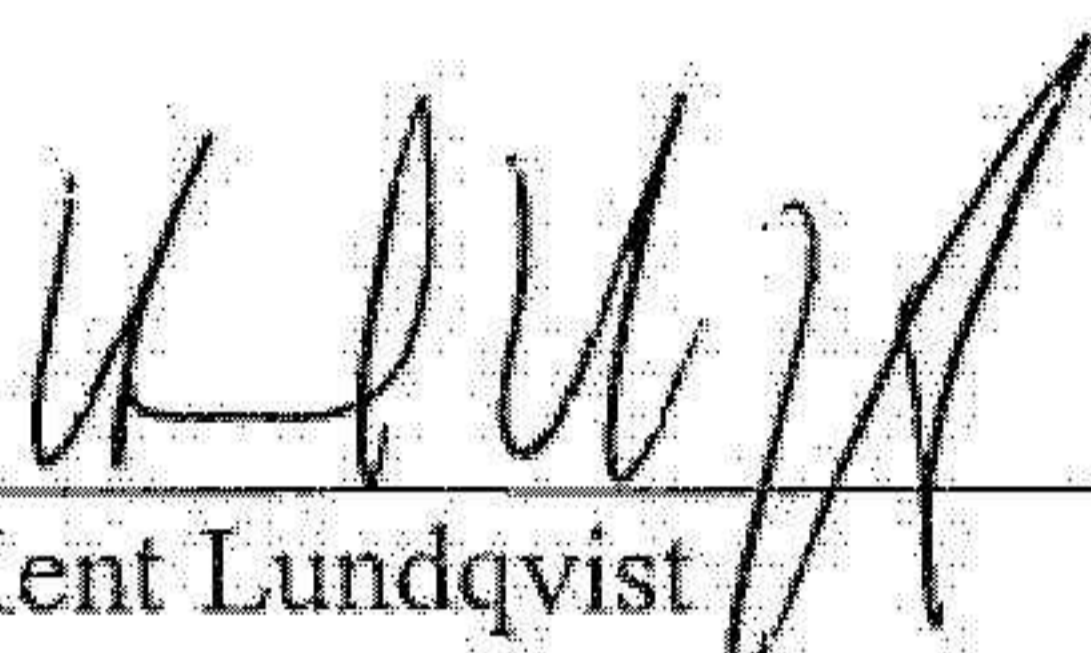
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071612091

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2024



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor