

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-25


Johan Odin

Årsredovisning

Elsing invest AB

556985-7922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler. Bolaget utför även strategirådgivning samt investeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	261	244	240	247
Resultat efter finansiella poster	27	95	101	114
Soliditet %	37	37	34	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 379 660	72 163	1 501 823
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		72 163	-72 163	0
Årets resultat			21 576	21 576
Belopp vid årets utgång	50 000	1 451 823	21 576	1 523 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 451 823
Årets resultat	21 576
<i>Summa</i>	1 473 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 473 399
<i>Summa</i>	1 473 399

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	261 201	244 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 201	244 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 655	-28 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 159	-58 394
Summa rörelsekostnader	-96 814	-87 250
Rörelseresultat	164 387	156 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 243	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -138 500	-62 179
Summa finansiella poster	-137 257	-62 171
Resultat efter finansiella poster	27 130	94 579
Resultat före skatt	27 130	94 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 554	-22 416
Årets resultat	21 576	72 163

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 963 638	4 022 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 737	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 054 375	4 022 034
Summa anläggningstillgångar		4 054 375	4 022 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 215	6 012
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 215	6 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 815	22 648
<i>Summa kassa och bank</i>		20 815	22 648
Summa omsättningstillgångar		46 030	28 660
SUMMA TILLGÅNGAR		4 100 405	4 050 694

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 451 823	1 379 660
Årets resultat	21 576	72 163
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 473 399</i>	<i>1 451 823</i>
Summa eget kapital	1 523 399	1 501 823
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 492 000
Summa långfristiga skulder	2 452 000	2 492 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	7 875
Skatteskulder	0	23 996
Övriga skulder	120 006	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	125 006	56 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 100 405	4 050 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter	138 500	62 179

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Utgående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Ingående avskrivningar	-253 041	-194 647
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 396	-58 394
Utgående avskrivningar	-311 437	-253 041
Redovisat värde	3 963 638	4 022 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 500	0
Utgående anskaffningsvärden	91 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-763	0
Utgående avskrivningar	-763	0
Redovisat värde	90 737	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 972 000	2 012 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Johan Odin

2024-05-25

2024061919611