

Årsredovisning för

# **Fallai & Partners Mäklarna AB**

556787-9233

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallai & Partners Mäklarna AB, org.nr. 556787-9233 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31, bolagets tolfte räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och förmedling av affärsrörelser samt därmed förenlig verksamhet i kontorslokal förhyrd av BRF Nya Skålen 20 med adress Karlbergsvägen 70B, 113 35 Stockholm.

Verksamheten under 2023 har fortsatt varit mycket negativ och resulterat i en märkbar förlust.

Likviditeten dessutom försämrad

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	231 080	840 869	2 230 780	1 529 000	906 099
Res. e fin.poster	-37 034	-1 331	23 400	187	29 374
Balansomslutning	470 944	384 624	1 779 758	1 652 004	1 340 975
Soliditet, %	20%	29%	95%	95%	95%

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
<b>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</b>	
Balanserad vinst sedan tidigare	324 814
Årets resultat	- 37 034
Totalt	287 780
balanseras i ny räkning	287 780
Summa	287 780

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		231 080	840 869
Totalt		231 080	840 869
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-241 210	-539 435
Personalkostnader	2	-28 962	-410 038
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-270 853	-952 359
<b>Rörelseresultat</b>	--	-39 773	-108 604
Ränteintäkter		3 080	3 614
Räntekostnader		-341	-692
Avkastning värdepapper			
Extraordinära intäkter			68 000
Extraordinära kostnader			-489
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		-37 034	-41 093
-			
Återföring periodiseringsfond 2015 & 2021		0	39 762
<b>Årets resultat</b>		-37 034	-1 331

2024042401449

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier

0

0

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristiga värdepappersinnehav

268 348

271 400

**Summa anläggningstillgångar**

268 348

271 000

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 000

0

Övriga fordringar

71 174

68 000

Förutbetalda kostnader och aktivt interim

13 175

8 950

0

**Summa fordringar**

94 349

76 950

**Kassa och bank**

108 246

36 274

**Summa omsättningstillgångar**

202 595

113 224

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**470 943**

**384 624**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

4

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

324 814

326 145

Årets resultat

-37 034

-1 313

**Summa eget kapital**

387 780

424 814

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

3 164

3 628

Skatteskulder

4 893

Fordran moms

-61 846

Lån från närstående personer

80 000

0

Övriga skulder

13 135

**Summa kortfristiga skulder**

**83 163**

**-40 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**470 943**

**384 624**

**Ställda säkerheter och ansvars förbindelser**

Inga

Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, med undantag för BFNAR 2008:1.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	30 % per år
Materiella anläggningstillgångar:	30 % per år

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män		1
Kvinnor		1



**Totalt**

**2**

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	28 962	116 988
Övriga anställda		220 000
<b>Summa</b>	<b>28 962</b>	<b>336 988</b>
Sociala kostnader tillkommer om		73 050

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Nyanskaffningar	0	0
Totalt maskiner och inventarier	32 304	32 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Årets avskrivning enligt plan		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

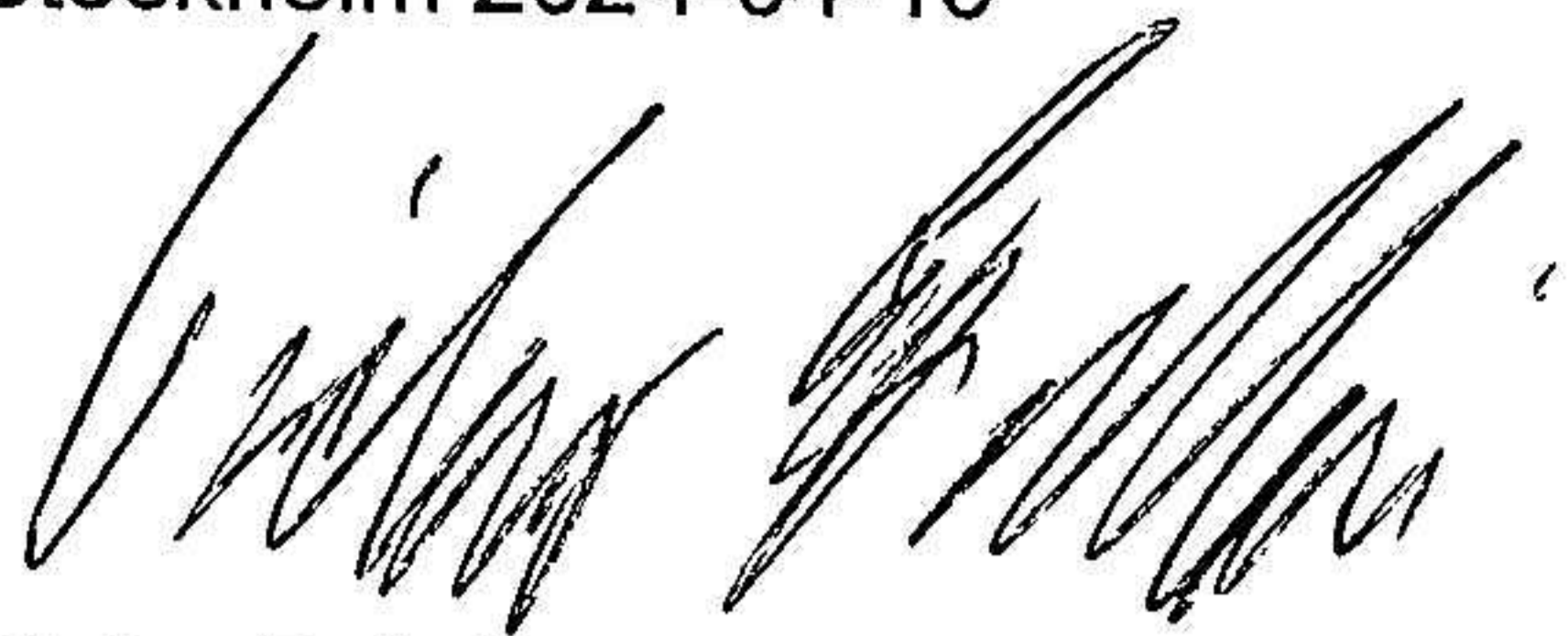
**Not 4 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	324 814
Årets resultat			-37 034
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>287 780</b>



## Underskrifter

Stockholm 2024-04-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pietro Fallai', written in a cursive style.

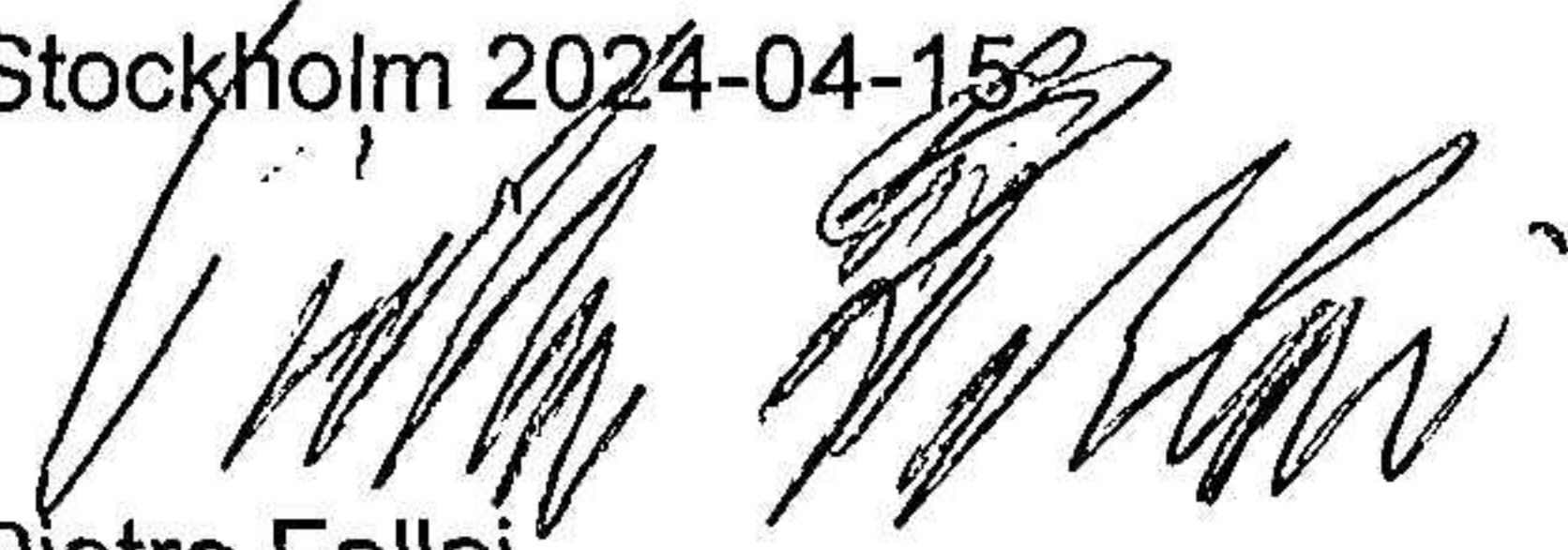
Pietro Fallai

2024042401453

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-15



Pietro Fallai