

ÅRSREDOVISNING

för

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rörvik Tomt och Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rörvik 2023-03-28



Sune Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget handlar med fast egendom samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett flertal fastigheter för enfamiljshus i Skåne samt ett mindre antal fastigheter runt om i Sverige. Målet med verksamheten är huvudsakligen att skapa förutsättningar för en god avsättning av moder-samt systerbolagets produkter och tjänster.

Företagets säte är Sävsjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 853 600	7 121 201	3 456 000	975 000
Resultat efter finansiella poster	954 221	3 931 188	2 538 176	138 624
Soliditet (%)	94,99	73,52	68,53	95,63
Balansomslutning	11 863 595	14 304 691	10 776 653	5 637 721

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 075 000	5 101 715	2 337 806	7 439 521
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 337 806	-2 337 806	0
Årets resultat			733 166	733 166
Belopp vid årets utgång	1 075 000	7 439 521	733 166	8 172 687

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 439 521
Årets resultat	733 166
	<u>8 172 687</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	6 672 687
	<u>8 172 687</u> AB

2023042702228

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

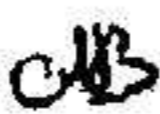
Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2023042702229

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 853 600	7 121 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 853 600</u>	<u>7 121 201</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 625 887	-2 802 680
Övriga externa kostnader		<u>-191 322</u>	<u>-286 838</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 817 209</u>	<u>-3 089 518</u>
Rörelseresultat		1 036 391	4 031 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 250</u>	<u>-100 495</u>
Summa finansiella poster		<u>-82 170</u>	<u>-100 495</u>
Resultat efter finansiella poster		954 221	3 931 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-22 963</u>	<u>-984 786</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 963</u>	<u>-984 786</u>
Resultat före skatt		931 258	2 946 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 092	-608 596
Årets resultat		<u>733 166</u>	<u>2 337 806</u> <i>akt</i>

2023042702230

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 131 194	3 054 681
Summa varulager		<u>2 131 194</u>	<u>3 054 681</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 800
Fordringar hos koncernföretag		0	11 000 000
Övriga fordringar		82 089	353
Summa kortfristiga fordringar		<u>82 089</u>	<u>11 027 153</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	2	9 650,312	222 857
Summa kassa och bank		<u>9 650 312</u>	<u>222 857</u>
Summa omsättningstillgångar		11 863 595	14 304 691
SUMMA TILLGÅNGAR		11 863 595	14 304 691 ^{akt}

2025042702231

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 075 000	1 075 000
Summa bundet eget kapital	<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 439 521	5 101 715
Årets resultat	733 166	2 337 806
Summa fritt eget kapital	<u>8 172 687</u>	<u>7 439 521</u>
Summa eget kapital	9 247 687	8 514 521
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 546 028	2 523 065
Summa obeskattade reserver	<u>2 546 028</u>	<u>2 523 065</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 000 000
Skatteskulder	0	215 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 880	52 067
Summa kortfristiga skulder	<u>69 880</u>	<u>3 267 105</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 863 595	14 304 691

2023042702232

Rörvik Tomt och Mark AB

Org.nr. 556453-0698

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 000 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Munio Sweden AB, Org. nr 556509-3449, säte Helsingborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Munio Sweden AB, Org. nr 556509-3449, säte Helsingborg.

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rörvik 2023-03-28


Sune Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023.

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörvik Tomt och Mark AB
organisationsnummer 556453-0698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rörvik Tomt och Mark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörvik Tomt och Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvik Tomt och Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörvik Tomt och Mark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvik Tomt och Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 mars 2023

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

