

Årsredovisning för  
**Björnängelägdan AB**  
559220-9885

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnängelägdan AB, 559220-9885, med säte i Åre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skal bedriva entreprenadverksamhet samt förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Bolaget blev kjøpt av Tegefjell Holding AS (org.nr. 921 284 705) den 1. juni 2023.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-5 923
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-209 569
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-215 492</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 923
årets resultat	-209 569
Totalt	-215 492
disponeras för	
Summa	-215 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 503	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 503</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 503</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 066	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 066</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-209 569</b>	<b>-1 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-209 569</b>	<b>-1 000</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-209 569</b>	<b>-1 000</b>

2025072510777

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 356 302	5 356 302
Summa materiella anläggningstillgångar		5 356 302	5 356 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 356 302</b>	<b>5 356 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 999	13 502
Summa kassa och bank		9 999	13 502
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 999</b>	<b>13 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 366 301</b>	<b>5 369 804</b>

2025072510778

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-5 923	-4 923
Årets resultat		-209 569	-1 000
Summa fritt eget kapital		-215 492	-5 923
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-165 492</b>	<b>44 077</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	5 531 793	5 325 727
Summa kortfristiga skulder		5 531 793	5 325 727
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 366 301</b>	<b>5 369 804</b>

2025072510779

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-209 569	-1 000
	<u>-209 569</u>	<u>-1 000</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-209 569</b>	<b>-1 000</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	206 066	2 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 503</b>	<b>1 500</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 503</b>	<b>1 500</b>
Likvida medel vid årets början	13 502	12 002
Likvida medel vid årets slut	<u>9 999</u>	<u>13 502</u>

2025072510780

## Noter till kassaflödesanalys

### Likvida medel

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Kassa och bank	9 999	13 502
	<u>9 999</u>	<u>13 502</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

(I de likvida medlen ingår ett belopp om 0 kr som inte är tillgängligt att utnyttjas för företagets räkning)

(Med anledning av att regeln för vilka poster som klassificeras som likvida medel har ändrats har likvida medel ökat/minskat med ett belopp om 0 kr.)

### Operativt kassaflöde

Rörelseresultat	-209 569	-1 000
<b>Operativt kassaflöde</b>	<b>-209 569</b>	<b>-1 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 356 302	5 356 302
	5 356 302	5 356 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 356 302</b>	<b>5 356 302</b>

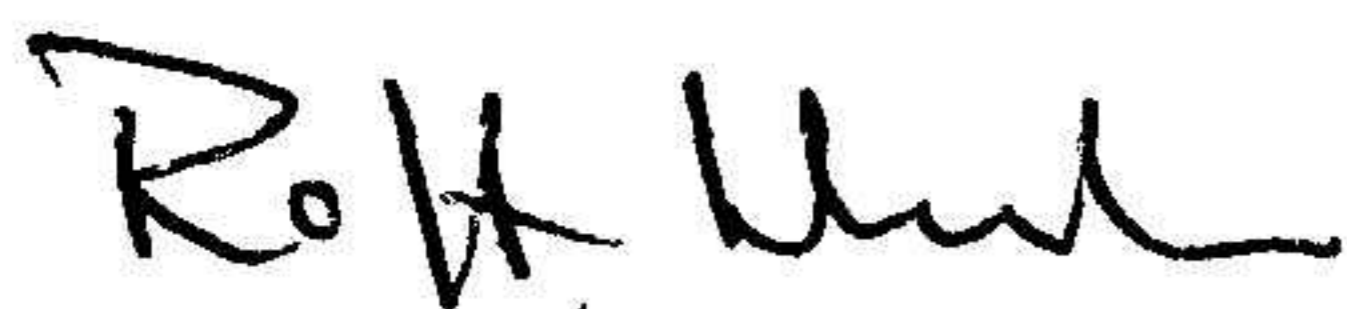
### Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 325 727	5 325 727
	5 325 727	5 325 727

Skulden ägs av Tegefjell Holding AS

## Underskrifter

Åre 2025-16-06



Rolf Hestnes  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072510783

2025072510784

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnängelägdan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Äre 2025-06-16



Rolf Hestnes