

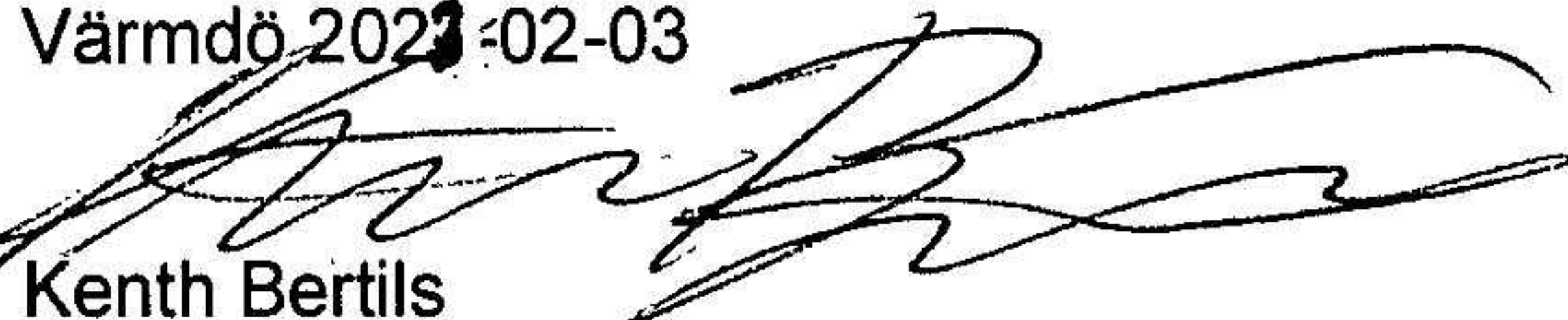
Årsredovisning för
Stenarbetens Fastighets AB
559085-6307

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenarbetens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2023-02-03



Kenth Bertils
Styrelseordförande

2023020907183

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenarbetens Fastighets AB, 559085-6307, med säte i Värmdö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bertils Stenarbeten AB med organisationsnummer 556941-5259.

Bolaget drivs utan anställda. Inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	758 532	612 651	724 511	1 012 320
Resultat efter finansiella poster	141 853	215 977	241 857	542 500
Soliditet, %	35	35	35	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	537 015
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		112 276
Vid årets slut	50 000	449 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 449 291, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	337 015
årets resultat	112 276
Totalt	449 291
disponeras för	
balanseras i ny räkning	449 291
Summa	449 291

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		758 532	612 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		758 532	612 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 843	-218 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 362	-122 362
Summa rörelsekostnader		-577 205	-340 868
Rörelseresultat		181 327	271 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 474	-55 836
Summa finansiella poster		-39 474	-55 806
Resultat efter finansiella poster		141 853	215 977
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-50 000
Resultat före skatt		141 853	165 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 577	-39 534
Årets resultat		112 276	126 443

2023020907185

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 870 977	1 993 339
Summa materiella anläggningstillgångar		1 870 977	1 993 339
Summa anläggningstillgångar		1 870 977	1 993 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 386	53 750
Fordringar hos koncernföretag		6 000	45 264
Övriga fordringar		113 672	84 771
Summa kortfristiga fordringar		186 058	183 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 349	266 661
Summa kassa och bank		126 349	266 661
Summa omsättningstillgångar		312 407	450 446
SUMMA TILLGÅNGAR		2 183 384	2 443 785

2023020907186

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 015	410 572
Årets resultat		112 276	126 443
Summa fritt eget kapital		449 291	537 015
Summa eget kapital		499 291	587 015
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		345 000	345 000
Summa obeskattade reserver		345 000	345 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	310 000	670 000
Övriga skulder		57 000	-
Summa långfristiga skulder		367 000	670 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	360 000	360 000
Förskott från kunder		40 457	40 457
Leverantörsskulder		17 813	4 383
Skulder till koncernföretag		402 463	-
Skatteskulder		33 565	33 565
Övriga skulder		31 795	320 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 000	83 000
Summa kortfristiga skulder		972 093	841 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 183 384	2 443 785

2023020907187

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt 21,6% i förhållande till balansomslutningen.

X

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 447 244	2 447 244
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>2 447 244</u>	<u>2 447 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 825	-438 463
-Årets avskrivning enligt plan	-122 362	-122 362
	<u>-683 187</u>	<u>-560 825</u>
Mark		
- Vid årets början	106 920	106 920
	<u>1 870 977</u>	<u>1 993 339</u>
Redovisat värde vid årets slut		
Taxeringsvärde byggnader	5 247 000	5 247 000
Taxeringsvärde mark	1 466 000	1 466 000

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet	2 470 000	2 470 000

2023020907189

X

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post


	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster	670 000	1 030 000
Kortfristig del	360 000	360 000

Underskrifter

Värmdö 2023-02-03

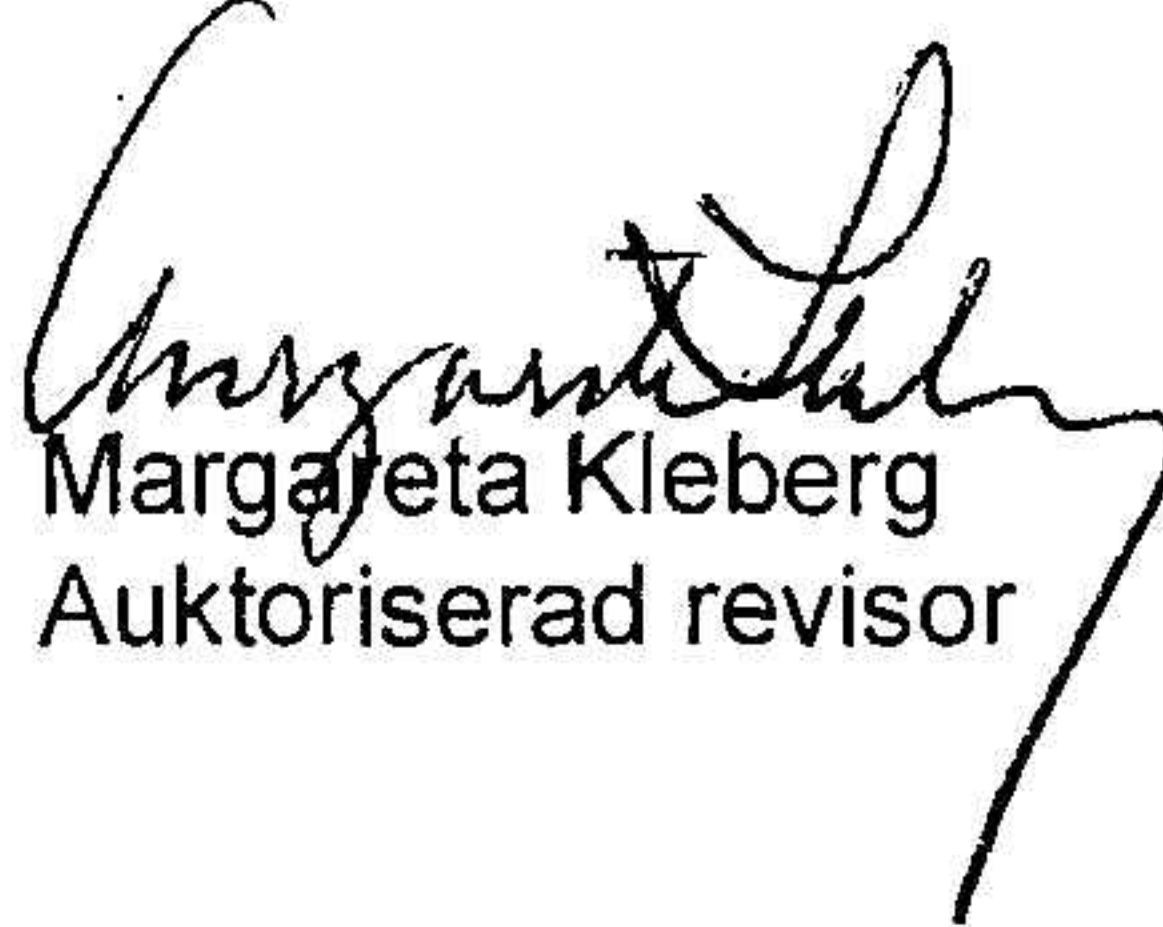


Kenth Bertils
Styrelseordförande



Kjell Bertils
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-03



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2023020907190

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenarbetens Fastighets AB
Org.nr. 559085-6307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenarbetens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

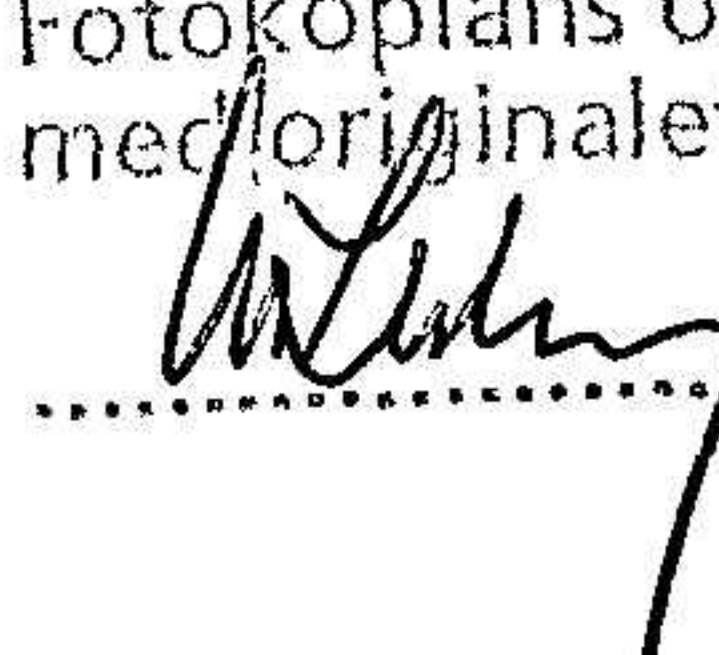
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

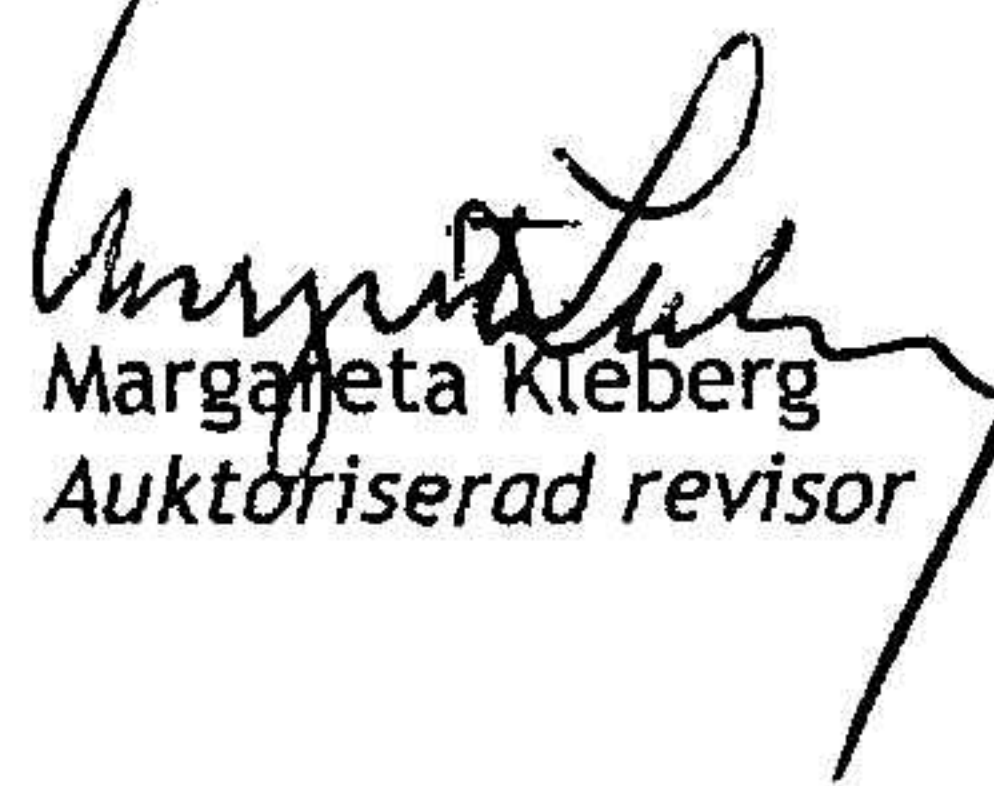
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VÄRMDÖ den 3 februari 2023


Margareta Kleberg
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

