

Årsredovisning

för

Lönnen i Markaryd Aktiebolag

556262-6605

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönnen i Markaryd Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2024-06-04



Christian Johannesson

Årsredovisning

för

Lönnen i Markaryd Aktiebolag

556262-6605

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lönnen i Markaryd Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1985 och bedriver sedan 2011 fastighetsförvaltning genom dotterföretagen Gundtrastorp Fastigheter i Markaryd AB, Markaryd Vargen Fastigheter AB, B1 i Markaryd AB och Lönnen i Markaryd KB. Bolaget ägs av Christian Johannesson, Henrik Johannesson och Örjan Persson med 33,3% vardera.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i B1 i Markaryd AB, org.nr. 556961-4323, med säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	531	1 242	930	638
Balansomslutning	23 233	18 837	17 525	16 443
Soliditet (%)	27	31	28	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 783 367	892 971	4 796 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			892 971	-892 971	0
Årets resultat				420 102	420 102
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 676 338	420 102	5 216 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 676 338
årets vinst	420 102
	5 096 440

disponeras så att i ny räkning överföres	5 096 440
	5 096 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 909	-18 886
Summa rörelsekostnader	-36 909	-18 886
Rörelseresultat	-36 909	-18 886
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	741 689	1 432 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 902	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 362	-171 930
Summa finansiella poster	568 229	1 260 779
Resultat efter finansiella poster	531 320	1 241 893
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	8 000	-110 900
Summa bokslutsdispositioner	8 000	-110 900
Resultat före skatt	539 320	1 130 993
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 218	-238 022
Årets resultat	420 102	892 971

k

2024061011013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	23 186 325	18 719 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 186 325	18 719 636
Summa anläggningstillgångar		23 186 325	18 719 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 036	0
Summa kortfristiga fordringar		38 036	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 223	117 578
Summa kassa och bank		8 223	117 578
Summa omsättningstillgångar		46 259	117 578
SUMMA TILLGÅNGAR		23 232 584	18 837 214

K

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 676 338	3 783 367
Årets resultat		420 102	892 971
Summa fritt eget kapital		5 096 440	4 676 338
Summa eget kapital		5 216 440	4 796 338
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	1 420 000	1 428 000
Summa obeskattade reserver		1 420 000	1 428 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 340 000	2 940 000
Skulder till koncernföretag		12 448 900	7 698 777
Övriga skulder		1 200 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		15 988 900	12 438 777
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		524 202	0
Skatteskulder		0	48 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 042	125 123
Summa kortfristiga skulder		607 244	174 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 232 584	18 837 214

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 719 636	17 287 270
Inköp	3 725 000	0
Resultat	741 689	1 432 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 186 325	18 719 636
Utgående redovisat värde	23 186 325	18 719 636

k

2024061011017

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Markaryd Vargen Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB	100%	100%	500	1 698 000
Lönnen i Markaryd Kommanditbolag B1 i Markaryd AB	97%	97%	97	17 713 325
	100%	100%	500	3 725 000
				23 186 325

	Org.nr	Säte
Markaryd Vargen Fastigheter AB	559011-3931	Markaryd
Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB	556811-7633	Markaryd
Lönnen i Markaryd Kommanditbolag B1 i Markaryd AB	969713-7884	Markaryd
	556961-4323	Markaryd

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	200 000
Periodiseringsfond 2018	154 000	154 000
Periodiseringsfond 2019	182 500	182 500
Periodiseringsfond 2020	234 000	234 000
Periodiseringsfond 2021	273 000	273 000
Periodiseringsfond 2022	384 500	384 500
Periodiseringsfond 2023	192 000	0
		1 420 000
		1 428 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 548 900	12 438 777
		14 548 900
		12 438 777

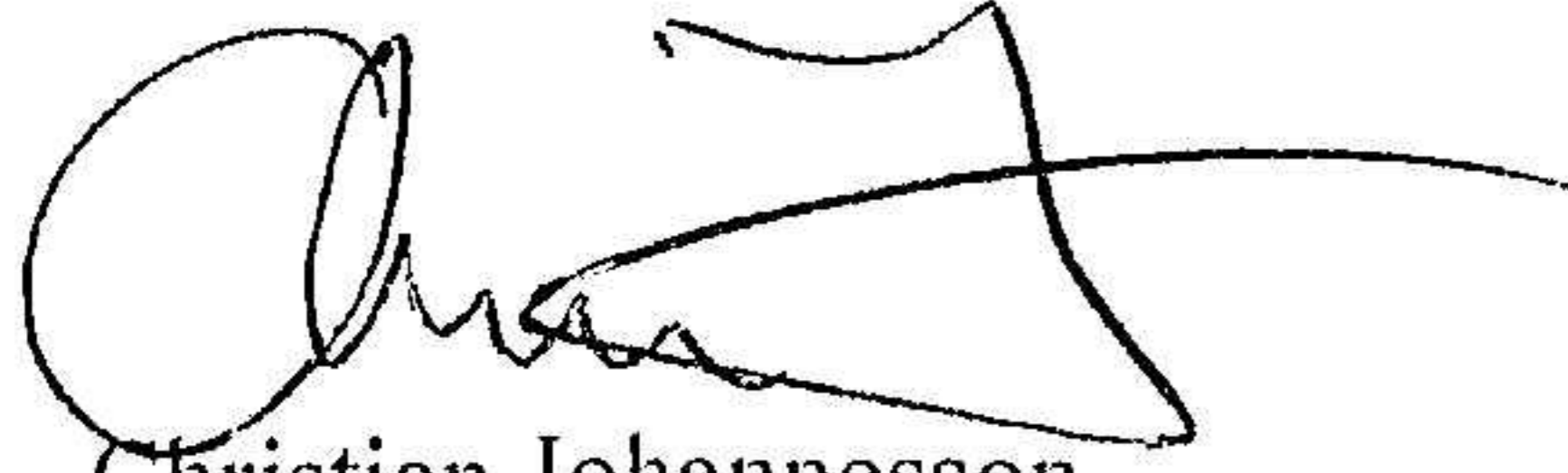
Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	6 860 500	1 182 500
Skulder i Lönnen i Markaryd KB	13 002 034	12 383 585
		19 862 534
		13 566 085

k

2024061011018

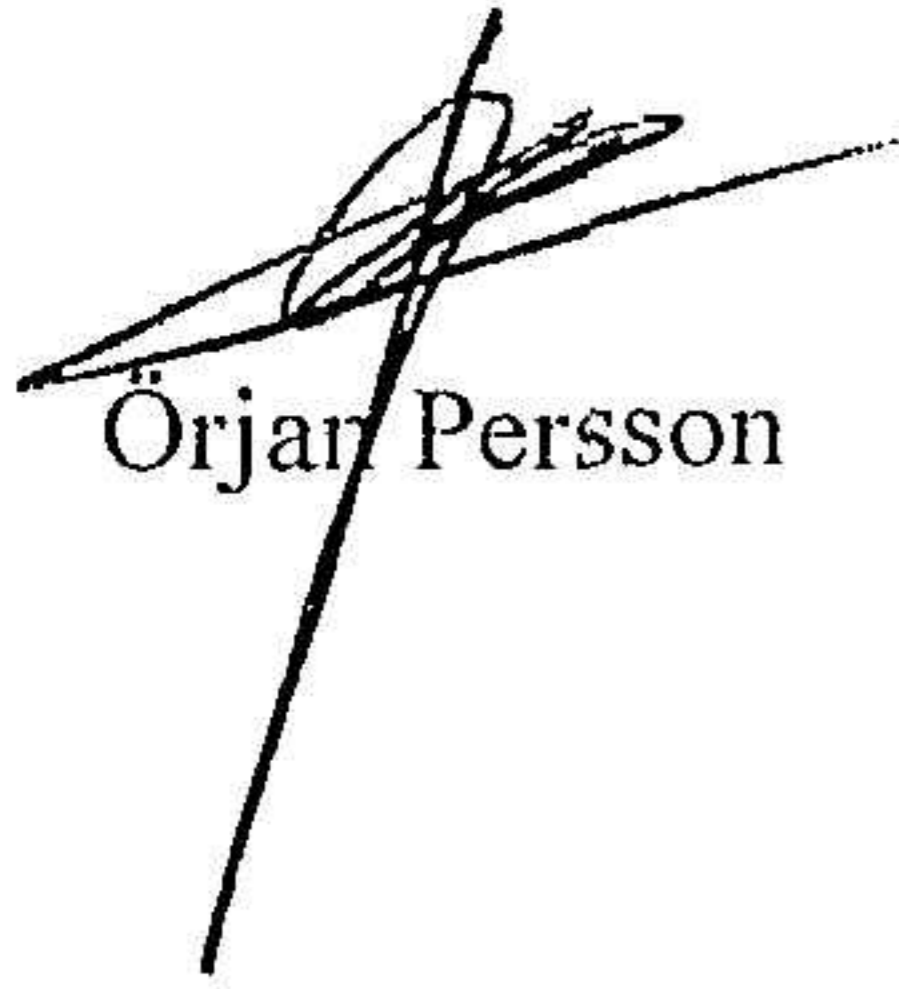
Markaryd 2024- 06 - 04



Christian Johannesson
Ordförande



Henrik Johannesson



Örjan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönnen i Markaryd AB, org.nr 556262-6605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lönnen i Markaryd AB för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönnen i Markaryd ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönnen i Markaryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönnen i Markaryd AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönnen i Markaryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 4 juni 2024

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor