

Årsredovisning för

**Capilini AB**

559325-4179

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Capilini AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-06-25



Liselott Löfvall Nilsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capilini AB, 559325-4179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021. Man bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Li & Ni AB, 559303-4035, med säte i Ystads kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29 004	-30 378
Soliditet, %	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		7
Omföring av föreg års vinst		7	-7
Årets resultat			96
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>7</b>	<b>96</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 103, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7
Årets resultat	96
Totalt	103
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	103
Summa	103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070231214

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 640	-11 305
Summa rörelsekostnader		-1 640	-11 305
<b>Rörelseresultat</b>		-1 640	-11 305
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 382	-19 074
Summa finansiella poster		-27 364	-19 073
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 004	-30 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		29 100	31 000
Summa bokslutsdispositioner		29 100	31 000
<b>Resultat före skatt</b>		96	622
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-615
<b>Årets resultat</b>		96	7

2024070231215

K.  
NN

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	691 825	691 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 990	-
Summa materiella anläggningstillgångar		701 815	691 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		701 815	691 825
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 034	1 016
Summa kortfristiga fordringar		1 034	1 016
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 430	10 965
Summa kassa och bank		4 430	10 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 464	11 981
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		707 279	703 806

2024070231216

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7	-
Årets resultat		96	7
Summa fritt eget kapital		103	7
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 103</b>	<b>25 007</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	434 987	454 991
Skulder till koncernföretag		225 090	202 290
Summa långfristiga skulder		660 077	657 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 004	20 004
Skatteskulder		2 095	1 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	159
Summa kortfristiga skulder		22 099	21 518
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>707 279</b>	<b>703 806</b>

2024070231217

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	-

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	691 825	-
-Nyanskaffningar	-	691 825
	<u>691 825</u>	<u>691 825</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>691 825</b>	<b>691 825</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	-	-
Investeringar	9 990	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 990</b>	<b>-</b>

2024070231218

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	354 971
	<u>354 971</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 987	454 991
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 004	20 004

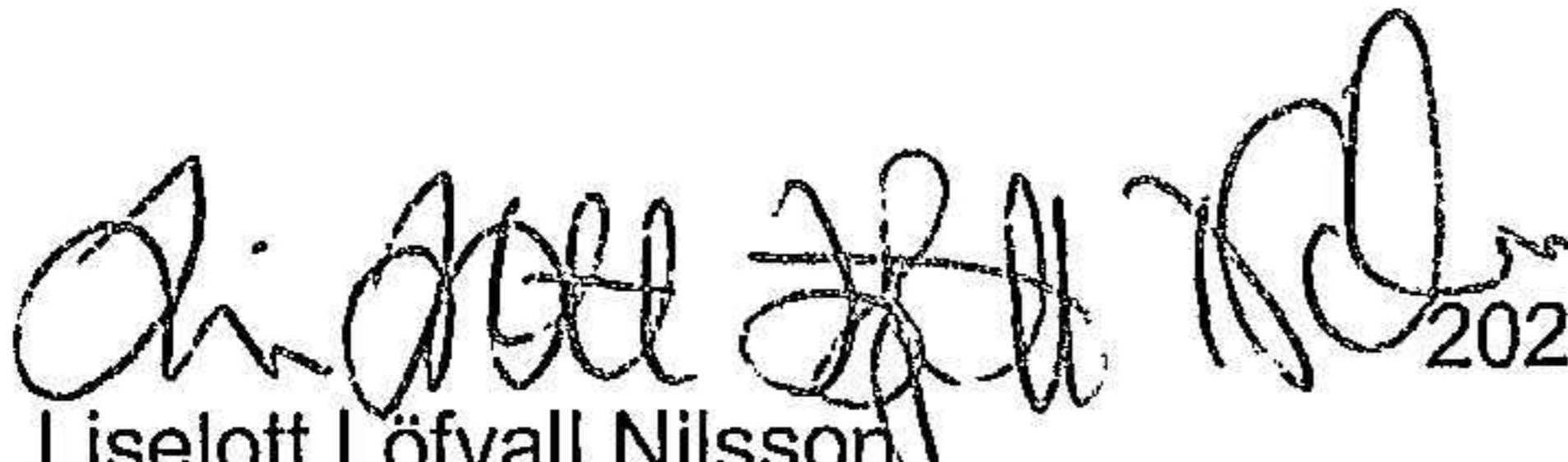
## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad

  
2024-06-25  
Liselott Löfvall Nilsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

