

Årsredovisning
för
Linksgolf Öland i Grönhögen AB
556453-6513

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Cederholm, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Linksgolf Öland i Grönhögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet på egen mark och är en av de två riktiga linksgolfbanorna som finns i Sverige. Verksamheten omfattar golfbana med tilläggservice i form av restaurang och hotell som bedrivs i egen regi. Verksamheten har säsongöppet från 1 april till den 30 september.

Omsättningen ökade under året med 9% och rörelseresultatet minskade med 60%. Resultatet efter skatt blev -1 395 848 kr (-1 212 358 kr). Årets resultat har belastats med en kostnad på 1 550 tkr till följd av en avbruten fastighetsförsäljning med villkor av en fastighetsreglering som som inte slutförts inom stipulerad tid.

Behovet av ökad bäddkapacitet har varit och är prioriterad men har inte kunnat realiserats. Därför har det gjorts ett projekteringsarbete för ett nytt hotell inom ramen för befintlig detaljplan som nu skall bli ett bygglovsbeslut. Det kommer innebära ett första steg i att lösa behovet av bäddkapacitet och modernisering. Bolaget söker nu en professionell intressent som partner för projektets igångsättning.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga kommun, Kalmar län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 5 482 | 5 018 | 5 308 | 7 269 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 396 | -1 212 | -17 | 20 |
| Soliditet (%) | 75 | 74 | 80 | 82 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 833 300 | 8 476 491 | 3 395 000 | 3 791 700 | 1 462 866 | -1 212 358 | 16 746 999 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -3 791 700 | 2 579 342 | 1 212 358 | 0 |
| Avskrivning av uppskrivning | | -126 420 | | | 126 420 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | | -1 395 848 | -1 395 848 |
| Belopp vid årets utgång | 833 300 | 8 350 071 | 3 395 000 | 0 | 4 168 628 | -1 395 848 | 15 351 151 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 168 628 |
| årets förlust | -1 395 848 |
| | 2 772 780 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 772 780 |
| | 2 772 780 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 5 482 434 | 5 017 679 |
| Övriga rörelseintäkter | 104 995 | 192 043 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 587 429 | 5 209 722 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -793 403 | -775 198 |
| Övriga externa kostnader | -2 537 206 | -3 121 021 |
| Personalkostnader | -1 357 812 | -1 598 776 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -699 171 | -559 312 |
| Övriga rörelsekostnader | -1 550 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -6 937 592 | -6 054 307 |
| Rörelseresultat | -1 350 163 | -844 585 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 240 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -46 925 | -367 773 |
| Summa finansiella poster | -45 685 | -367 773 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 395 848 | -1 212 358 |

Resultat före skatt

-1 395 848

-1 212 358

Årets resultat

-1 395 848

-1 212 358

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 18 457 517 | 18 567 440 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 170 195 | 388 050 |
| Konst och liknande tillgångar | 5 | 122 500 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 750 212 | 18 955 490 |

Summa anläggningstillgångar

18 750 212

18 955 490

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------|----------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 5 000 | 0 |
| Summa varulager | | 5 000 | 0 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 29 260 | 11 358 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 172 045 | 0 |
| Övriga fordringar | | 246 564 | 2 729 325 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 130 649 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 578 518 | 2 740 683 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 233 011 | 884 796 |
| Summa kassa och bank | | 1 233 011 | 884 796 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 816 529 | 3 625 479 |

SUMMA TILLGÅNGAR

20 566 741

22 580 969

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 833 300 | 833 300 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 8 350 071 | 8 476 491 |
| Reservfond | | 3 395 000 | 3 395 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 12 578 371 | 12 704 791 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 0 | 3 791 700 |
| Balanserat resultat | | 4 168 628 | 1 462 866 |
| Årets resultat | | -1 395 848 | -1 212 358 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 772 780 | 4 042 208 |
| Summa eget kapital | | 15 351 151 | 16 746 999 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 140 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 140 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 333 033 | 548 819 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 675 000 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 3 942 225 |
| Skatteskulder | | 0 | 47 121 |
| Övriga skulder | 7 | 166 557 | 340 805 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 901 000 | 955 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 075 590 | 5 833 970 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 566 741 | 22 580 969 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------------------------------|--------------|
| Byggnader | 20 - 100 år |
| Markanläggningar | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Konst och liknande tillgångar | Skrivs ej av |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 363 086 | 29 363 086 |
| Inköp | 500 000 | 0 |
| Omklassificering till maskiner | -25 000 | 0 |
| Omklassificering mot uppskrivningsbelopp | -373 071 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 465 015 | 29 363 086 |
| Ingående avskrivningar | -18 899 066 | -18 505 704 |
| Årets avskrivningar | -458 503 | -393 362 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 357 569 | -18 899 066 |
| Ingående uppskrivningar | 8 103 420 | 8 103 420 |
| Omklassificering mot anskaffningsvärde | 373 071 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -126 420 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 8 350 071 | 8 103 420 |
| Utgående redovisat värde | 18 457 517 | 18 567 440 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 895 372 | 3 132 120 |
| Inköp | 3 204 | 74 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -458 250 | -310 748 |
| Omklassificering från byggnader | 25 000 | 0 |
| Omklassificering till övriga materiella tillgångar | -115 000 | 0 |
| Omklassificering mot avskrivningar | -859 177 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 491 149 | 2 895 372 |
| Ingående avskrivningar | -2 507 322 | -2 341 372 |
| Försäljningar/utrangeringar | 441 439 | 0 |
| Omklassificering mot anskaffningsvärde | 859 177 | 0 |
| Årets avskrivningar | -114 248 | -165 950 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 320 954 | -2 507 322 |
| Utgående redovisat värde | 170 195 | 388 050 |

Not 5 Konst och liknande tillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| Inköp | 7 500 | 0 |
| Omklassificeringar från maskiner | 115 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 122 500 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 122 500 | 0 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 8 476 491 | 8 476 491 |
| Årets avskrivning | -126 420 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 8 350 071 | 8 476 491 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 140 000 | 0 |
| | 140 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 120 000 | 342 225 |
| | 120 000 | 342 225 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 8 500 000 | 8 500 000 |

Inga externa skulder är kopplade till de ställda säkerheterna

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till 2025 har anpassningar gjorts av gästutbudet och driften och det kan konstatera att, per den 31 maj, har intäkter ökat med 30% och rörelseresultat med 100%. Modernisering av maskinparken har skett under inledningen av året finansierat med 2025 har justeringar skett i fastighetsprojektet som lett till att förnyat ärende om fastighetsreglering inletts. Den justerade planen omfattar ett större område.

Mörbylånga 2025-07-18

Marita Cederholm
Marita Cederholm
Ordförande

Thomas Örvén
Thomas Örvén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-18

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linksgolf Öland i Grönhögen AB

Org.nr 556453-6513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linksgolf Öland i Grönhögen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linksgolf Öland i Grönhögen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland i Grönhögen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-09-30 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Revisorn kunde inte bedöma riktigheten i anläggningstillgångar, övriga kortfristiga placeringar eller långfristiga skulder och kunde varken till- eller avstyrka fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linksgolf Öland i Grönhögen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland i Grönhögen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid fyra tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-07-18

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor