

Årsredovisning för
J Åkers Fastighets AB
559090-9494

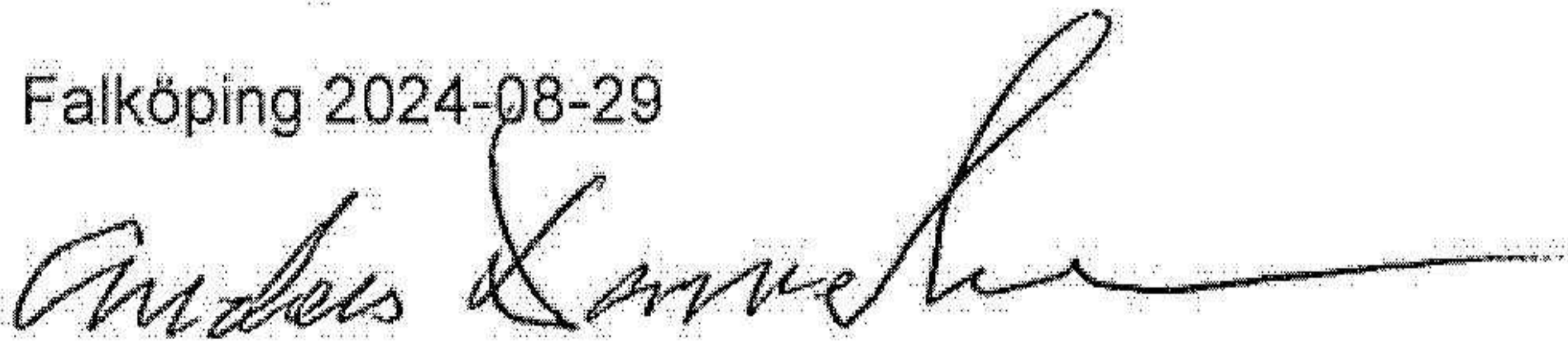
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Åkers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2024-08-29



Anders Danielsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Åkers Fastighets AB, 559090-9494, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva utvecklings- och projekteringsarbeten avseende fastighetsbyggnation, förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	934	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 994	1 490	-16 121	-14 324
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 358
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 994
Vid årets slut	50 000	17 352

Villkorat ägartillskott uppgick till 160 000 kronor (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, kronor 17 352, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	17 352
Summa	17 352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	934
Övriga rörelseintäkter		48 000	46 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		48 000	47 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 216	-17 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 772	-27 772
Summa rörelsekostnader		-43 988	-45 638
Rörelseresultat		4 012	1 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-306
Summa finansiella poster		-18	-306
Resultat efter finansiella poster		3 994	1 490
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 994	1 490
Skatter			
Årets resultat		3 994	1 490

2024101603293

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 219 274	2 239 546
Summa materiella anläggningstillgångar		2 219 274	2 239 546
Summa anläggningstillgångar		2 219 274	2 239 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 115	522
Summa kortfristiga fordringar		1 115	522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833	609
Summa kassa och bank		833	609
Summa omsättningstillgångar		1 948	1 131
SUMMA TILLGÅNGAR		2 221 222	2 240 677

2024101603294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 358	11 868
Årets resultat		3 994	1 490
Summa fritt eget kapital		17 352	13 358
Summa eget kapital		67 352	63 358
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		737	4 757
Skulder till koncernföretag		1 565 623	1 593 552
Skatteskulder		1 510	1 510
Övriga skulder		586 000	577 500
Summa kortfristiga skulder		2 153 870	2 177 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 221 222	2 240 677

2024101603295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 404 051	2 404 051
-Nyanskaffningar	7 500	
	<u>2 411 551</u>	<u>2 404 051</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 505	-136 733
-Årets avskrivning enligt plan	-27 772	-27 772
	<u>-192 277</u>	<u>-164 505</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 219 274	2 239 546

Underskrifter

Falköping 2024 08 29



Anders Danielsson
Styrelseordförande

2024101603297