

Årsredovisning

för

AE Fastighetsförvaltning AB

559279-7673

Räkenskapsåret

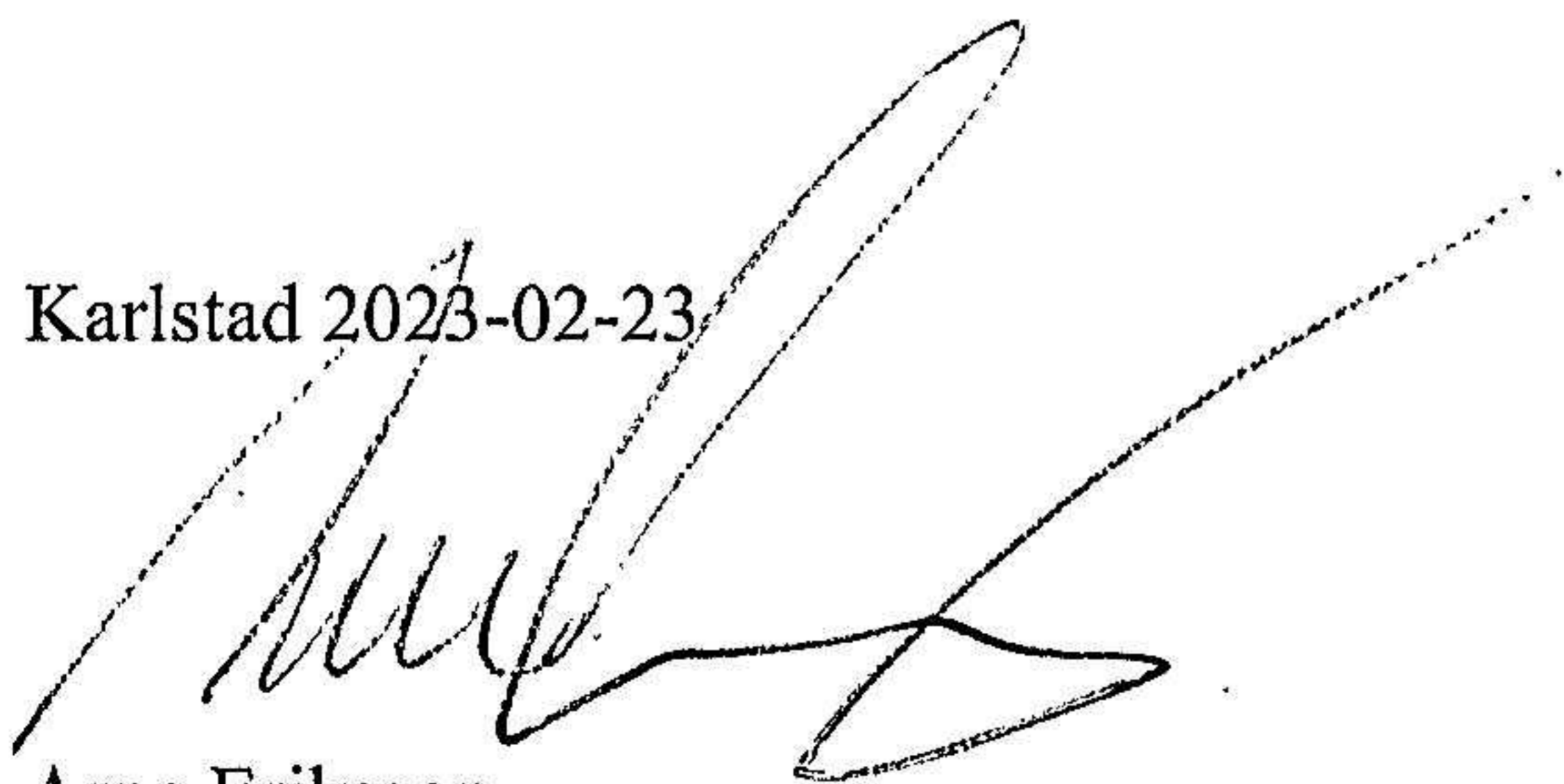
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AE Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-02-23

Arne Eriksson



Årsredovisning
för
AE Fastighetsförvaltning AB

559279-7673

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AE Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande tjänster.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon större påverkan på bolaget. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	278	258
Resultat efter finansiella poster	247	239
Soliditet (%)	70,2	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		186 954	211 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 954	-186 954	0
Årets resultat			191 768	191 768
Belopp vid årets utgång	25 000	186 954	191 768	403 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 954
årets vinst	191 768
	378 722
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	278 722
	378 722

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-29
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

278 365

258 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

278 365

258 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 496

-19 272

Summa rörelsekostnader

-31 496

-19 272

Rörelseresultat

246 869

238 728

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-4

Summa finansiella poster

-42

-4

Resultat efter finansiella poster

246 827

238 724

Resultat före skatt

246 827

238 724

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 059

-51 770

Årets resultat

191 768

186 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

0

1

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

574 842

322 033

574 842

322 033

574 842

322 034

SUMMA TILLGÅNGAR

574 842

322 034

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 954

0

Årets resultat

191 768

186 954

Summa fritt eget kapital

378 722

186 954

Summa eget kapital

403 722

211 954

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 723

33 428

Övriga skulder

90 398

66 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

171 120

110 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

574 842

322 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-02-23



Arne Eriksson