

Årsredovisning
för
Grant & Isik Real Estate AB
559077-2397

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Moses Isik, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Grant & Isik Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 81,60 % av moderbolaget Applied Industries Holding AB, org nr 556613-1081, med säte i Stockholm och till 16,0 % av MI Capital 2 AB, org nr 559256-2788.

Verksamheten ska köpa, äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 142	106	91	70	64
Balansomslutning	13 112	12 869	12 688	12 907	12 938
Soliditet (%)	99,5	2,9	2,3	1,7	1,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 752	94 239	352 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 239	-94 239	0
Erhållna aktieägartillskott		11 567 006		11 567 006
Årets resultat			1 131 848	1 131 848
Belopp vid årets utgång	50 000	11 869 997	1 131 848	13 051 845

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 869 997
årets vinst	1 131 848
	13 001 845
disponeras så att i ny räkning överföres	13 001 845
	13 001 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
		-950	-950
Rörelseresultat		-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 000 000	587 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	588 643	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-445 492	-479 744
		1 143 152	107 285
Resultat efter finansiella poster		1 142 202	106 335
Bokslutsdispositioner		24 822	12 460
Resultat före skatt		1 167 024	118 795
Skatt på årets resultat		-35 175	-24 556
Årets resultat		1 131 848	94 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	916 403	916 403
Andra långfristiga fordringar	5	11 740 560	11 740 560
		12 656 963	12 656 963
Summa anläggningstillgångar		12 656 963	12 656 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		602	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	147 963
		602	148 113
<i>Kassa och bank</i>		454 012	64 109
Summa omsättningstillgångar		454 614	212 222
SUMMA TILLGÅNGAR		13 111 577	12 869 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 869 997	208 752
Årets resultat		1 131 848	94 239
		13 001 845	302 991
Summa eget kapital		13 051 845	352 991
Obeskattade reserver	7	0	24 822
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	8 658 215
Aktuella skatteskulder		59 732	43 366
Övriga skulder		0	1 997 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 792 085
Summa kortfristiga skulder		59 732	12 491 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 111 577	12 869 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	295 926	
Övriga ränteintäkter	292 717	1
	588 643	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	361 141	389 620
Övriga räntekostnader	84 351	90 125
	445 492	479 745

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 403	916 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 403	916 403
Utgående redovisat värde	916 403	916 403

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 740 560	11 740 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 740 560	11 740 560
Utgående redovisat värde	11 740 560	11 740 560

Not 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	3 697
Periodiseringsfond 2019	0	5 078
Periodiseringsfond 2020	0	16 047
	0	24 822

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moses Isik
Moses Isik
Verkställande direktör
2025-01-15

Bruce Grant
Bruce Grant
Styrelseledamot
2025-01-16