

# Årsredovisning

för

## Dan Magnus Verksamhet AB

559176-1183

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Klemisch, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Dan Magnus Verksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

DMV hade ett stiltje år 2023, vilket har lett till en minskad omsättning med 30%. Världsläget var relativt ostabilt så vi avvaktade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	60	360	300
Resultat efter finansiella poster	-42	1 303	-18	-7
Soliditet (%)	27,7	29,7	1,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	746	780 563	<b>831 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		780 563	-780 563	<b>0</b>
Årets resultat			5 224	<b>5 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>781 309</b>	<b>5 224</b>	<b>836 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 309
årets vinst	5 224
	<b>786 533</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	786 533
	<b>786 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	60 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 584 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 644 758</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 298	-312 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-10 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 298</b>	<b>-323 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 298</b>	<b>1 321 678</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-416	-18 623
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-409</b>	<b>-18 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-41 707</b>	<b>1 303 071</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 293</b>	<b>983 071</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 069	-202 508
<b>Årets resultat</b>	<b>5 224</b>	<b>780 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 597 450	3 597 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	152 960	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 410</b>	<b>3 597 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 410</b>	<b>3 597 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 679	22 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 679</b>	<b>22 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56	35 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56</b>	<b>35 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 735</b>	<b>58 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 800 145</b>	<b>3 656 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		781 309	746
Årets resultat		5 224	780 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>786 533</b>	<b>781 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>836 533</b>	<b>831 309</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 510 460	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 510 460</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	199
Skatteskulder		158 151	179 826
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 183 152</b>	<b>1 205 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 800 145</b>	<b>3 656 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 450	4 328 200
Inköp	0	3 597 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 328 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 597 450</b>	<b>3 597 450</b>
Ingående avskrivningar	0	-150 723
Försäljningar/utrangeringar	0	150 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 597 450</b>	<b>3 597 450</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	152 960	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 960</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 960</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 510 460	-1 300 000
	<b>-1 510 460</b>	<b>-1 300 000</b>

Göteborg 2024-06-28

*Malin Klemisch*  
Malin Klemisch  
Verkställande direktör

*Dan-Roger Hall*  
Dan-Roger Hall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28  
A2 Revision i Göteborg

*Lawrence Liu*  
Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Magnus Verksamhet AB  
Org.nr 559176-1183

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dan Magnus Verksamhet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dan Magnus Verksamhet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dan Magnus Verksamhet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dan Magnus Verksamhet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dan Magnus Verksamhet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2024-06-28

Lawrence

*Lawrence Liu*

---

Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor

Dan Magnus Verksamhet AB, Org.nr 559176-1183