

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Uven 1 intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 1 juli 2024



Johan Bank.Skoglund

2024073015033

**Fastighets AB Uven 1**

Org.nr: 559031-3689

Styrelsen för Fastighets AB Uven 1

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	296 155
Årets resultat		30 554
Belopp vid årets slut	50 000	326 709

## Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667	663	637	629
Resultat efter finansiella poster	31	49	44	54
Soliditet	9%	6%	5%	5%

## Resultatdisposition

## Medel att disponera

Balanserat resultat	296 155 kr
Årets resultat	<u>30 544 kr</u>
	326 699 kr

## Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna	0 kr
Balanseras i ny räkning	<u>326 699 kr</u>
Summa	326 699 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Uven 1  
 Org.nr: 559031-3689  
 RESULTATRÄKNING

20230101  
 -20231231

20220101  
 -20221231

2024073015035

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning

666 639

662 842

Summa rörelseintäkter

666 639

662 842

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-413 702

-449 008

Avskrivningar av materiella  
 anläggningstillgångar

1,2

-47 204

-47 204

Summa rörelsekostnader

-460 906

-496 212

Rörelseresultat

205 733

166 630

Finansiella poster

Räntekostnader

-175 179

-118 034

Summa finansiella poster

-175 179

-118 034

Resultat efter

finansiella poster

30 554

48 596

Årets skatter

0

0

ÅRETS RESULTAT

30 554

48 596

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689  
BALANSRÄKNING

	Not	23-12-31	22-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 398 922	5 433 104
Installationer	2	5 530	<u>18 552</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 404 452	5 451 656
Summa anläggningstillgångar		5 404 452	5 451 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>13 705</u>	<u>31</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 705	31
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 840	355 483
Summa kassa och bank		74 840	355 483
Summa omsättningstillgångar		88 545	355 514
Summa tillgångar		5 492 997	5 807 170

Fastighets AB Uven 1  
 Org.nr: 559031-3689  
 EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024073015037

	Not	23-12-31	22-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 155	247 559
Årets resultat		<u>30 554</u>	<u>48 596</u>
Summa fritt eget kapital		326 709	296 155
Summa eget kapital		376 709	346 155
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	2 271 319	2 524 463
Övriga skulder		<u>2 700 766</u>	<u>2 781 221</u>
Summa långfristiga skulder		4 972 085	5 305 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 493	29 227
Skatteskulder		13 172	33 301
Övriga kortfristiga skulder		0	2 441
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>87 538</u>	<u>90 362</u>
Summa kortfristiga skulder		144 203	155 331
Summa eget kapital och skulder		5 492 997	5 807 170

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

#### Tilläggsupplysningar

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

##### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50
Installationer	5

##### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

##### Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Fastighets AB Uven 1  
Org.nr: 559031-3689

2023

2022

Not 1 Anläggningstillgångar  
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

5 950 905

5 950 905

Årets anskaffning

00

Akkumulerat anskaffningsvärde

5 950 905

5 950 905

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

517 801

483 619

Årets avskrivning enligt plan

34 18234 182

Vid årets slut

551 983

517 801

Redovisat värde vid årets slut

5 398 922

5 433 104

Not 2 Installationer

Ingående anskaffningsvärden

65 110

65 110

Akkumulerat anskaffningsvärde

65 110

65 110

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

46 558

33 536

Årets avskrivning enligt plan

13 022

13 022

Vid årets slut

59 580

46 558

Redovisat värde vid årets slut

5 530

18 552

Not 3 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2 968 700

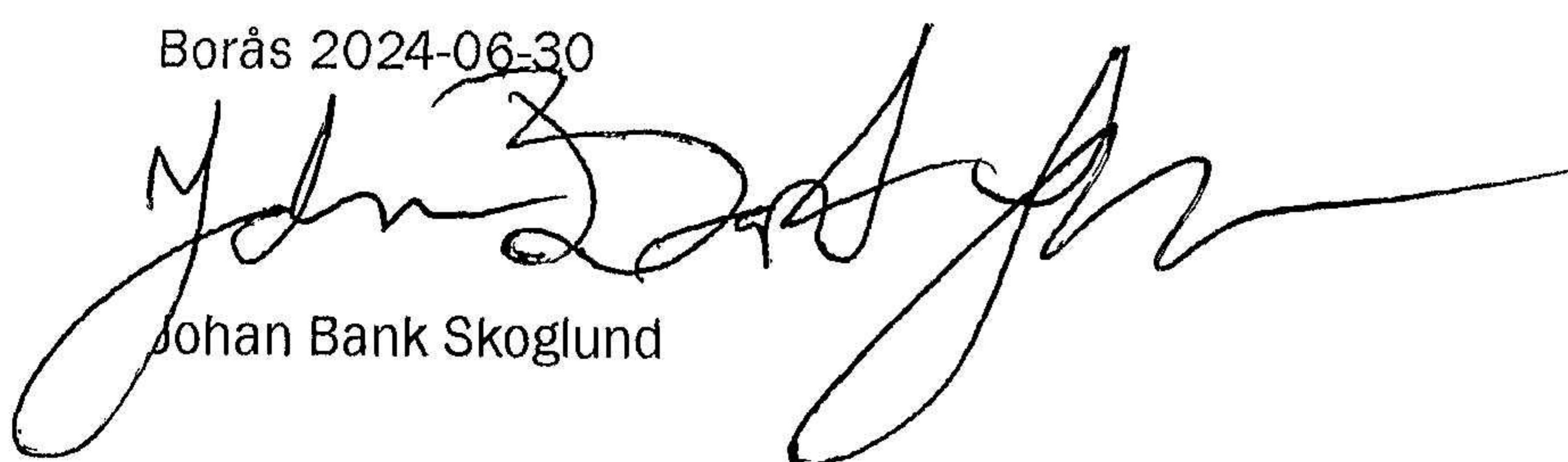
2 968 700

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Borås 2024-06-30



Johan Bank Skoglund