

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem i Väst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 8/10 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 8/10 2025

Peter Reichel

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av tomter samt förvaltar dotterbolagets aktier.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 383 993	4 095 331	2 618 194	4 675 592
Resultat efter finansiella poster	93 164	-464 518	1 658 520	1 442 257
Soliditet (%)	92,63	49,17	43,97	66,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 416 691	-464 518	4 072 173
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			-464 518	464 518	0
Årets resultat				93 164	93 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 352 173	93 164	3 565 337

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 352 173

Årets resultat 93 164

3 445 337

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 445 337

3 445 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025101502628

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 383 993	4 095 331
Övriga rörelseintäkter		<u>25 814</u>	<u>15 600</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 409 807	4 110 931
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 264 764	-4 573 832
Övriga externa kostnader		-280 549	-337 056
Personalkostnader	2	<u>-185 146</u>	<u>-196 008</u>
Summa rörelsekostnader		-5 730 459	-5 106 896
Rörelseresultat		-320 652	-995 965
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		585 000	700 440
Ränteintäkter		4 463	66 544
Räntekostnader		<u>-175 647</u>	<u>-235 537</u>
Summa finansiella poster		413 816	531 447
Resultat efter finansiella poster		93 164	-464 518
Resultat före skatt		93 164	-464 518
Årets resultat		<u>93 164</u>	<u>-464 518</u>

2025101502629

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

962 000

962 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

962 000

962 000

Summa anläggningstillgångar

962 000

962 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 254 650

5 193 757

Summa varulager

1 254 650

5 193 757

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 000

Fordringar hos koncernföretag

800

800

Övriga fordringar

101 090

221 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

284 494

159 527

Summa kortfristiga fordringar

386 384

385 079

Kassa och bank

Kassa och bank

1 245 745

1 740 459

Summa kassa och bank

1 245 745

1 740 459

Summa omsättningstillgångar

2 886 779

7 319 295

SUMMA TILLGÅNGAR

3 848 779

8 281 295

2025101502630

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 352 173

4 416 691

Årets resultat

93 164

-464 518

Summa fritt eget kapital

3 445 337

3 952 173

Summa eget kapital

3 565 337

4 072 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder

0

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

0

135

Skulder till koncernföretag

132 878

117 878

Övriga skulder

116 520

50 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 044

40 949

Summa kortfristiga skulder

283 442

1 209 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 848 779

8 281 295

2025101502631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Husgrunden i Borås Försäljnings AB 556317-9547 Borås	520 52,00%	8 256 463 349 694	962 000
			<hr/> 962 000

2025-04-30 **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 962 000	<hr/> 962 000
Utgående anskaffningsvärden	962 000	962 000
Redovisat värde	<hr/> 962 000	<hr/> 962 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter **2025-04-30** **2024-04-30**

Fastighetsinteckningar 0 2 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: PGO Försäljning AB, org.nr. 556692-0079, säte Borås

2025101502632

Nya Hem i Väst AB

Org.nr. 556644-9731

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

8/10 - 2025

Peter Reichel

Vår revisionsberättelse har lämnats den

8/10 2025

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor

2025101502633

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Hem i Väst AB
Org.nr. 556644-9731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hem i Väst AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hem i Väst ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Hem i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hem i Väst AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nya Hem i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den den 8 oktober 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

