

Årsredovisning

för

T. Vikströms Fastigheter AB

559293-2221

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Vikström, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för T. Vikströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T. Vikströms maskinservice AB, 559108-4255.
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i SÖDERFORS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	323	310	216
Resultat efter finansiella poster	85	77	58
Soliditet (%)	9,0	6,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 621	61 212	131 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 212	-61 212	0
Årets resultat			67 544	67 544
Belopp vid årets utgång	25 000	106 833	67 544	199 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 833
årets vinst	67 544
	174 377
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 377
	174 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		323 218	310 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 218	310 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 097	-147 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 046	-53 046
Summa rörelsekostnader		-190 143	-200 392
Rörelseresultat		133 076	109 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 629	-32 842
Summa finansiella poster		-48 125	-32 830
Resultat efter finansiella poster		84 951	77 088
Resultat före skatt		84 951	77 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 407	-15 876
Årets resultat		67 544	61 212

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 837 959

1 891 005

Summa materiella anläggningstillgångar

1 837 959

1 891 005

Summa anläggningstillgångar

1 837 959

1 891 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 191

17 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 309

13 552

Summa kortfristiga fordringar

50 500

31 134

Kassa och bank

Kassa och bank

338 158

235 011

Summa kassa och bank

338 158

235 011

Summa omsättningstillgångar

388 658

266 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 226 617

2 157 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 833	45 621
Årets resultat		67 544	61 212
Summa fritt eget kapital		174 377	106 833
Summa eget kapital		199 377	131 833
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		901 400	942 200
Summa långfristiga skulder		901 400	942 200
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 200	20 400
Leverantörsskulder		1 600	0
Skatteskulder		45 087	40 171
Övriga skulder		1 015 953	1 002 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	20 300
Summa kortfristiga skulder		1 125 840	1 083 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 226 617	2 157 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% 25 år

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
Ingående avskrivningar	-100 133	-47 087
Årets avskrivningar	-53 046	-53 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 179	-100 133
Utgående redovisat värde	1 837 959	1 891 005

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 945 600 kr (föreg. år 962 600 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	901 400	918 400
	901 400	918 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 200	44 200
	44 200	44 200

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Söderfors 2024-04-18

Tobias Vikström
Tobias Vikström