

# Årsredovisning

för

## West Home Business Apartments AB

556972-7042

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Blimark, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för West Home Business Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och fastighetsförvaltning. Även försäljning, handel-, service och konsultverksamhet främst inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 824	7 858	6 337	6 249
Resultat efter finansiella poster	940	556	71	463
Soliditet (%)	43,7	23,5	47,5	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	843 832	231	<b>944 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231	-231	<b>0</b>
Årets resultat			2 545	<b>2 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>844 063</b>	<b>2 545</b>	<b>946 608</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 063
årets vinst	2 545
	<b>846 608</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	846 608
	<b>846 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 823 939

7 857 578

Övriga rörelseintäkter

-4 795

57 053

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 819 144**

**7 914 631**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 930 242

-7 358 514

**Summa rörelsekostnader**

**-7 930 242**

**-7 358 514**

**Rörelseresultat**

**888 902**

**556 117**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51 143

114

**Summa finansiella poster**

**51 143**

**114**

**Resultat efter finansiella poster**

**940 045**

**556 231**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-937 500

-556 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-937 500**

**-556 000**

**Resultat före skatt**

**2 545**

**231**

**Årets resultat**

**2 545**

**231**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	202 686	298 943
Fordringar hos koncernföretag	1 279 869	0
Övriga fordringar	101 132	211 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 240	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 655 927</b>	<b>510 571</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	510 778	3 510 457
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>510 778</b>	<b>3 510 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 166 705</b>	<b>4 021 028</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 166 705

4 021 028

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

844 063

843 832

Årets resultat

2 545

231

**Summa fritt eget kapital**

**846 608**

**844 063**

**Summa eget kapital**

**946 608**

**944 063**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 579

11 991

Skulder till koncernföretag

0

1 551 925

Övriga skulder

745 609

811 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 909

701 237

**Summa kortfristiga skulder**

**1 220 097**

**3 076 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 166 705**

**4 021 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-11

*Anders Blimark*  
Anders Blimark