

Årsredovisning för

## Nevo Fastigheter 2 AB

559162-6956

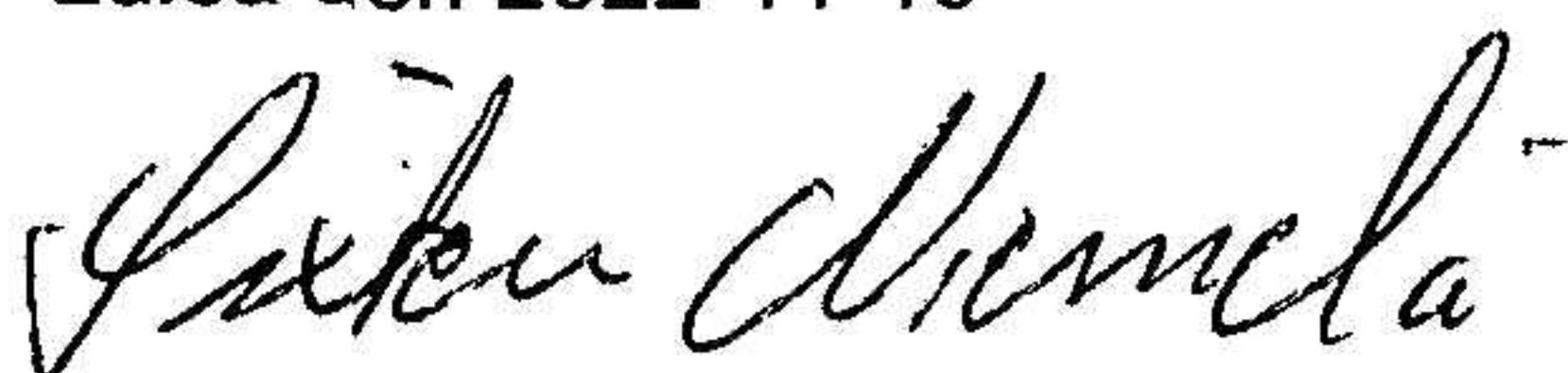
För räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2022-11-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2022-11-18



Sixten Niemelä

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter 2 AB, 559162-6956 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå.

I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång utöver covid19 pandemi.

Bolaget har haft en begränsad påverkan av covid-19 utbrottet, de långsiktiga effekterna är i dagsläget svåra att bedöma. Styrelsen följer utvecklingen noga och har vidtagit åtgärder för att möta effekterna av utbrottet, vilket fått önskat resultat under året.

Flerårsöversikt		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	1 066	925	422	0
Resultat efter fin poster	tkr	-206	-428	-354	-54
Soliditet	%	1	1	1	0

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 352	72	86 424
Disposition enligt beslut på årsstämma		72	-72	0
Utdelning				0
Årets resultat			-6 003	-6 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 424</b>	<b>-6 003</b>	<b>80 421</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år balanserade vinst	36 424
Årets resultat	-6 003
	<u>30 421</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	30 421
	<u>30 421</u>

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

9

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 066 086	925 276
Övriga rörelseintäkter		67 086	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 133 172</b>	<b>925 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-391 588	-405 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 569	-598 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990 157</b>	<b>-1 004 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 015</b>	<b>-79 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 042	-348 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-349 042</b>	<b>-348 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 027</b>	<b>-427 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	428 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 027</b>	<b>94</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21
Övriga skatter		24	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 003</b>	<b>72</b>

2022112307577

↵

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 768 420	14 366 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	66 879	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 835 299</b>	<b>14 366 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 835 299</b>	<b>14 366 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		366 549	289 549
Övriga fordringar		36	12 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 645	7 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 230</b>	<b>309 464</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-2	45 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-2</b>	<b>45 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 228</b>	<b>354 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 209 526</b>	<b>14 721 811</b>

2022112307578

D

)

U

U

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 424	36 352
Årets resultat		-6 003	72
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 421</b>	<b>36 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 421</b>	<b>86 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 620 800	9 106 800
Skulder till koncernföretag		4 519 250	4 604 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 140 050</b>	<b>13 711 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 600	525 600
Leverantörsskulder		94 461	15 566
Skulder till koncernföretag		18 750	6 250
Skatteskulder		27 352	79 736
Övriga skulder		54 988	53 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 904	243 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>989 055</b>	<b>924 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 209 526</b>	<b>14 721 811</b>

2022112307579

5

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 272 113	15 272 113
Ingående avskrivningar	-905 124	-306 555
Årets avskrivningar	-598 569	-598 569
Utgående avskrivningar	-1 503 693	-905 124
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 768 420</b>	<b>14 965 558</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nyanskaffningar	66 879	0
Årets aktivering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 879	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 879</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

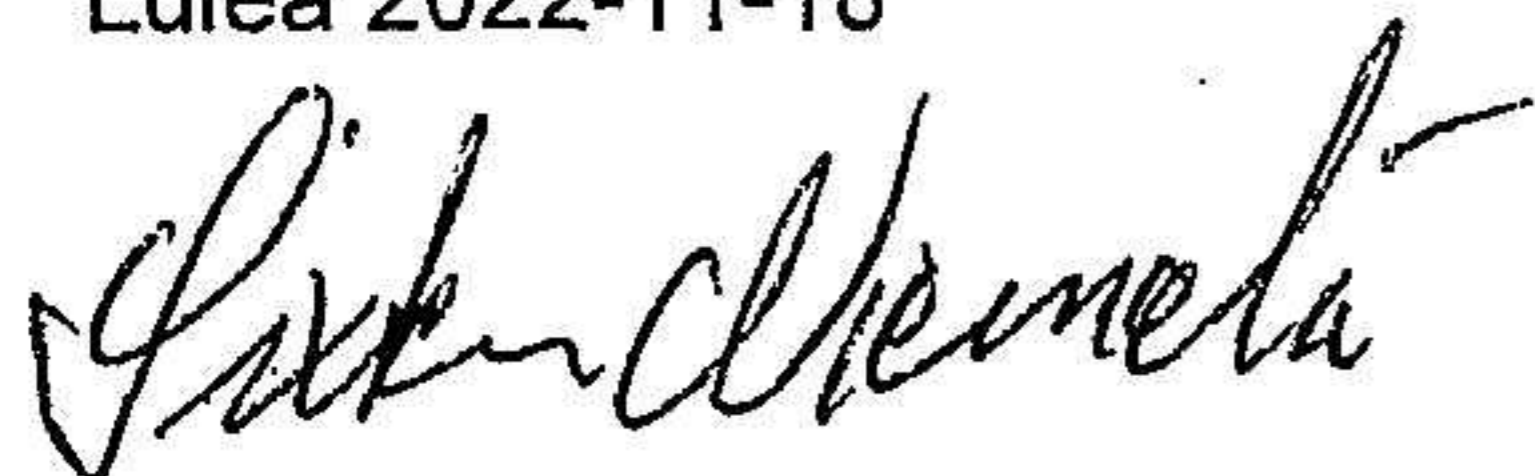
	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år	7 004 700	7 307 000
<b>Summa</b>	<b>7 004 700</b>	<b>7 307 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

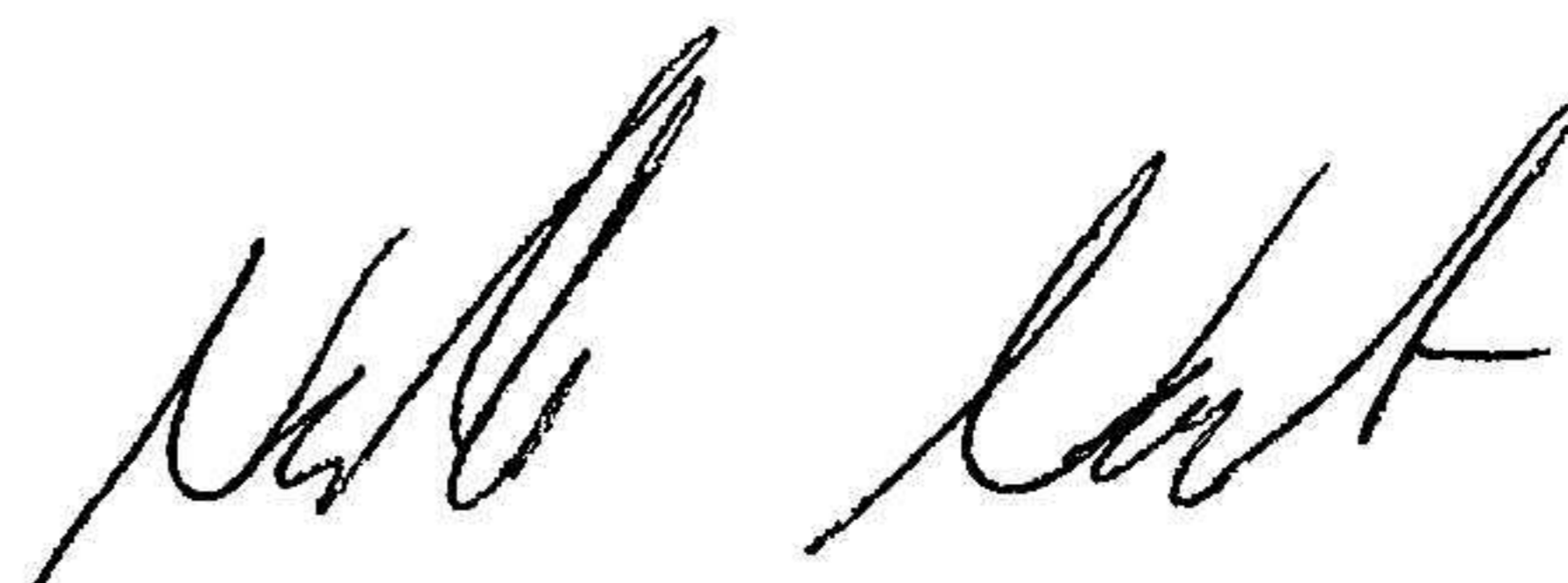
<b>Ställda säkerheter</b>	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 375 000	10 375 000
<b>Summa</b>	<b>10 375 000</b>	<b>10 375 000</b>

**Underskrifter**

Luleå 2022-11-18



Sixten Niemelä  
Styrelseordförande



Niklas Niemelä  
Ledamot



Rickard Niemelä  
Ledamot

**REVISORSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

2022112307582

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter 2 AB  
Org.nr 559162-6956

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

5

# Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

# Advise

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022-11-18

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor