

ÅRSREDOVISNING

för

BRFexperterna M&J AB

Org.nr. 556943-0761

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Widén, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet, rådgivning och utbildning i bostadsrättsfrågor och närliggande områden.

Under 2022 har företaget utfört granskning och intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler samt genomfört följande utbildningar:

- 2 Kurser i ekonomisk plan för nyproduktion
- 1 Grundkurs i bostadsrätt
- 9 BRF-salonger (korta seminarier)
- 6 Företagsanpassade utbildningar för byggföretag och styrelseledamöter

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 875	5 856	5 042	5 323
Resultat efter finansiella poster	2 910	3 027	2 088	2 051
Soliditet (%)	77,92	78,75	83,8	77,14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 854	2 397 809	2 474 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 397 809	-2 397 809	0
Utdelning till aktieägare		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			2 304 628	2 304 628
Belopp vid årets utgång	50 000	74 663	2 304 628	2 379 291

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 663
Årets resultat	<u>2 304 628</u>
	2 379 291

Förslag till disposition:

Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	<u>79 291</u>
	2 379 291

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 300 000,00 kr. vilket motsvarar 13 218,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 874 632	5 856 175
Övriga rörelseintäkter		0	167 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 874 632</u>	<u>6 024 119</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 377 310	-1 434 589
Personalkostnader	2	<u>-1 587 183</u>	<u>-1 561 066</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 964 493</u>	<u>-2 995 655</u>
Rörelseresultat		2 910 139	3 028 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-85</u>	<u>-1 682</u>
Summa finansiella poster		<u>129</u>	<u>-1 682</u>
Resultat efter finansiella poster		2 910 268	3 026 782
Resultat före skatt		2 910 268	3 026 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605 640	-628 973
Årets resultat		<u>2 304 628</u>	<u>2 397 809</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 107 400	2 377 071
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 107 400</u>	<u>2 379 471</u>
Summa anläggningstillgångar		2 107 400	2 379 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		498 125	602 406
Övriga fordringar		222 722	131 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 486	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>788 333</u>	<u>734 115</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 797	91 953
Summa kassa och bank		<u>221 797</u>	<u>91 953</u>
Summa omsättningstillgångar		1 010 130	826 068
SUMMA TILLGÅNGAR		3 117 530	3 205 539

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 663	76 854
Årets resultat		2 304 628	2 397 809
Summa fritt eget kapital		<u>2 379 291</u>	<u>2 474 663</u>
Summa eget kapital		2 429 291	2 524 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 457	104 546
Skatteskulder		338 587	206 273
Övriga skulder		267 551	343 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 644	27 000
Summa kortfristiga skulder		<u>688 239</u>	<u>680 876</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 117 530	3 205 539

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2:s förenklingsregler tillämpas.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2	2
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 377 071	0
	Årets lämnade lån	2 660 329	3 339 571
	Årets amorteringar	-2 930 000	-3 065 000
	Omklassificeringar	0	2 102 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 107 400	2 377 071
	Redovisat värde	2 107 400	2 377 071

BRFexperterna M&J AB

Org.nr. 556943-0761

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 400	0
	Återbetalda depositioner	-2 400	0
	Lämnade depositioner	0	2 400
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	0	2 400

Stockholm

Johan Widén
Johan Widén

Verkställande direktör
2023-05-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023.

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron
Henrik Ahnkron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRFexperterna M&J AB

Org.nr 556943-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRFexperterna M&J AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRFexperterna M&J ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRFexperterna M&J AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BRFexperterna M&J AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRFexperterna M&J AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-15

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron

Henrik Ahnkron

Auktoriserad revisor

BRFexperterna M&J AB, Org.nr 556943-0761