

Årsredovisning

för

Wåhlin Parkeringshuset AB

556865-2126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wåhlin Parkeringshuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-06-29


Leif Wåhlin

Styrelsen och verkställande direktören för Wählin Parkeringshuset AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ett parkeringshus, Rödlöken 1, i Huvudsta, med 308 garageplatser. Företaget hyr även in totalt 230 platser från koncernföretag. Bolaget anlitar en parkeringsoperatör för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Användande av finansiella instrument

Bolaget är ett lånefinansierat fastighetsbolag och har traditionella lån med pantbrev i fastigheterna som säkerhet. Ränterisker hanteras genom moderbolaget i enlighet med koncernens finanspolicy.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 847	3 875	3 456	3 363	2 810
Resultat efter finansiella poster	412	517	185	1 026	97
Balansomslutning	34 872	34 604	34 310	34 286	32 992

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	33 822	199	34 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:		199	-199	0
Avrundningsdifferens		1		1
Årets resultat			216	216
Belopp vid årets utgång	50	34 022	216	34 288

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 021 693
årets vinst	215 645
	34 237 338
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 237 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

ank=20230704;2023070504738



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	3 847	3 875
Förvaltningskostnader	2	-3 475	-3 393
Bruttoresultat		372	482
Försäljnings- och administrationskostnader		-58	-43
Övriga rörelseintäkter		2	0
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7, 8	316	439
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	96	78
Resultat efter finansiella poster		412	517
Bokslutsdispositioner	10	-164	-287
Resultat före skatt		248	230
Skatt på årets resultat	11	-32	-31
Årets resultat		216	199

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 12

28 803

29 759

Inventarier, verktyg och installationer

7, 13

267

112

29 070

29 871

Summa anläggningstillgångar

29 070

29 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 611

4 301

Aktuella skattefordringar

89

21

Övriga fordringar

0

343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

102

68

5 802

4 733

Summa omsättningstillgångar

5 802

4 733

SUMMA TILLGÅNGAR

34 872

34 604

20230704:2023070504739



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 022	33 822
Årets resultat		216	199
		34 238	34 021
Summa eget kapital		34 288	34 071
Obeskattade reserver	16	56	25
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	265	233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28	24
Skulder till koncernföretag		0	31
Övriga skulder		177	169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	58	51
Summa kortfristiga skulder		263	275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 872	34 604

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		315	439
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 016	1 009
Erhållen ränta		96	78
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 427	1 526
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 069	-1 283
Förändring av kortfristiga skulder		-11	80
Kassaflöde från den löpande verksamheten		347	323
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-214	-20
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-214	-20
Finansieringsverksamheten			
Erhållna eller lämnade koncernbidrag		-133	-303
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-133	-303
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

ank=20230704;2023070504740



Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark samt Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Bolagets fastigheter klassificeras som Förvaltningsfastigheter. I balansräkningen ingår de i posten Byggnader och mark, men upplysning om verkligt värde mm lämnas i not.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

	2022	2021
Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt		
Inom 0-1 år från balansdagen	349	319
Inom 2-5 år från balansdagen	0	0
Längre än 5 år från balansdagen	0	0
	349	319

Bolagets hyreskontrakt avser till 100% parkeringsplatser som löper med 1 månads uppsägningstid.

Not 2 Förvaltningskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	120	132
Reparationer och underhåll	18	27
Värmekostnader	93	70
Fastighetsskatt	-140	233
Avskrivningar	1 016	1 009
Övriga driftkostnader	2 368	1 922
	3 475	3 393

Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 746 Tkr (1 382 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	469	598
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	469	598

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	16	11
Övriga tjänster	0	0
	16	11

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	65,00 %	61,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,00 %	4,00 %

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella

anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Planerat underhåll	15
Hyresgästanpassningar, enligt kontraktstid	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

Not 8 Avskrivningar fördelade per funktion

	2022	2021
Förvaltningskostnader	1 016	1 009
	1 016	1 009

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	96	78
	96	78

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-133	-303
Förändring av överavskrivningar	-31	16
	-164	-287

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-32	-31
Totalt redovisad skatt	-32	-31

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		248		230
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-51	20,6	-47
Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag		20		16
Avrundning		-1		0
Redovisad effektiv skatt	12,9	-32	13,6	-31

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 928	36 928
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 928	36 928
Ingående avskrivningar	-7 169	-6 213
Årets avskrivningar	-956	-956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 125	-7 169
Utgående redovisat värde	28 803	29 759
Bokfört värde byggnader	28 281	29 237
Bokfört värde mark	522	522
	28 803	29 759

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277	257
Inköp	215	20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492	277
Ingående avskrivningar	-165	-112
Årets avskrivningar	-60	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225	-165
Utgående redovisat värde	267	112

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	26	25
Hysesintäkter	68	0
Övriga poster	8	43
	102	68

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	500	

ank=20230704;2023070504743

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	56	25
	56	25
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	12	5
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		

Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	265	265
	0	265	265

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	233	233
	0	233	233

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	233	32	265
	233	32	265

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	58	51
	58	51

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 016	1 009
	1 016	1 009

Not 20 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin

Mikael Röjdemark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

auk=20230704;202307030744



Verifikat

Transaktion 09222115557493530804

Dokument

556865-2126 Wåhlin Parkeringshuset AB 220101-221231

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2023-05-26 13:42:01 CEST (+0200) av Jane

Andersson (JA)

Färdigställt 2023-05-29 12:41:36 CEST (+0200)

Initierare

Jane Andersson (JA)

Wåhlin Fastigheter AB

Org. nr 556223-3550

j.andersson@wahlinfastigheter.se

+46703001646

Signerande parter

Leif Wåhlin (LW)

Personnummer 420415-1270

l.wahlin@wahlinfastigheter.se

+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
WÅHLIN"

Signerade 2023-05-29 11:54:29 CEST (+0200)

Annika Larsson (AL)

Mazars AB

Personnummer 640529-2902

annika.larsson@mazars.se

+46736203933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"

Signerade 2023-05-29 12:41:36 CEST (+0200)

Mikael Röjdemark (MR)

Wåhlin Fastigheter AB

Personnummer 690109-0172

m.rojdemark@wahlinfastigheter.se

+46709519928



Verifikat

Transaktion 09222115557493530804



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
Mikael Röjdemark"
Signerade 2023-05-29 08:15:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i Wåhlin
Parkeringshuset AB,
Organisationsnummer 556865-2126**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wåhlin Parkeringshuset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wåhlin Parkeringshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är obcroende i förhållande till Wåhlin Parkeringshuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wählin Parkeringshuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wählin Parkeringshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-29

Mazars AB


Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

