

Årsredovisning

för

Mannersons Landeryd AB

559133-5368

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mannersons Landeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 7 mars 2023



Carl-Fredrik Grönhagen

Årsredovisning

för

Mannersons Landeryd AB

559133-5368

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Mannersons Landeryd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar nyproduktion samt ombyggnation av fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 711	3 625	3 615	3 168	190
Resultat efter finansiella poster	-432	-164	129	-422	-452
Soliditet (%)	14,9	15,0	14,3	13,3	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 713 992	-1 993 495	-183 573	5 586 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-183 573	183 573	0
Avskrivning uppskrivet fastighetsvärde		-143 004			-143 004
Årets förändring av uppskrivningsfond			143 004		143 004
Årets resultat				-451 909	-451 909
Belopp vid årets utgång	50 000	7 570 988	-2 034 064	-451 909	5 135 015

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 034 064
årets förlust	-451 909
	-2 485 973

behandlas så att
i ny räkning överföres

-2 485 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 696 291	3 609 963
Övriga rörelseintäkter		14 996	14 996
Summa rörelsens intäkter		3 711 287	3 624 959
Rörelsens kostnader	2		
Driftskostnader		-212 255	-123 772
Underhållskostnader		-28 083	-56 495
Fastighetsskatt		-21 770	-19 400
Övriga externa kostnader		-152 000	-152 000
Administrationskostnader		-170 756	-192 221
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 020 736	-3 020 736
Rörelseresultat	3	105 687	60 335
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 450	-194 342
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Koncerninterna räntor		-25 700	-30 100
Summa finansiella poster		-538 130	-224 442
Resultat efter finansiella poster		-432 443	-164 107
Skatt på årets resultat		-19 466	-19 466
Årets resultat		-451 909	-183 573



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

31 636 266

32 297 238

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 566 884

4 926 648

34 203 150

37 223 886

Summa anläggningstillgångar

34 203 150

37 223 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

5 321

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

222 510

88 333

227 831

88 333

Summa omsättningstillgångar

227 831

88 333

SUMMA TILLGÅNGAR

34 430 981

37 312 219



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

7 570 988

7 713 992

Summa bundet kapital

7 620 988

7 763 992

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 034 064

-1 993 495

Årets resultat

-451 909

-183 573

Summa fritt eget kapital

-2 485 973

-2 177 068

Summa eget kapital

5 135 015

5 586 924

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 866 513

1 847 047

Summa avsättningar

1 866 513

1 847 047

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

25 327 515

25 844 405

Skulder till koncernföretag

96 790

2 488 927

Summa långfristiga skulder

25 424 305

28 333 332

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

519 500

530 100

Leverantörsskulder

367 845

60 879

Aktuella skatteskulder

0

11 824

Övriga skulder

29 237

43 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 088 566

898 468

Summa kortfristiga skulder

2 005 148

1 544 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 430 981

37 312 219



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5
Inventarier verktyg och installationer	20

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Mannersons Nova AB (559197-4695).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.



Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,30 %	29,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Byggnader och mark

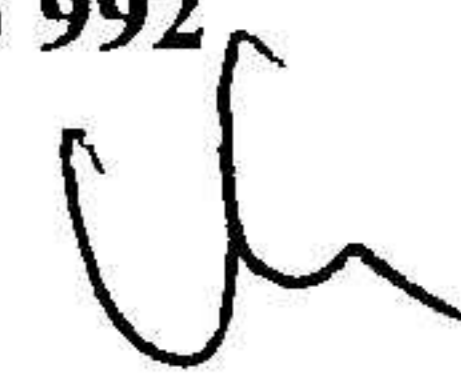
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 093 986	26 093 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 093 986	26 093 986
Ingående avskrivningar	-1 510 740	-992 772
Årets avskrivningar	-517 968	-517 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 708	-1 510 740
Ingående uppskrivningar	7 713 992	7 856 996
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 004	-143 004
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 570 988	7 713 992
Utgående redovisat värde	31 636 266	32 297 238

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 798 800	11 798 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 798 800	11 798 800
Ingående avskrivningar	-6 872 152	-4 512 388
Årets avskrivningar	-2 359 764	-2 359 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 231 916	-6 872 152
Utgående redovisat värde	2 566 884	4 926 648

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 713 992	7 856 996
Avskrivning under räkenskapsåret	-143 004	-143 004
Belopp vid årets utgång	7 570 988	7 713 992



Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 847 047	1 827 581
Årets avsättningar	19 466	19 466
Belopp vid årets utgång	1 866 513	1 847 047

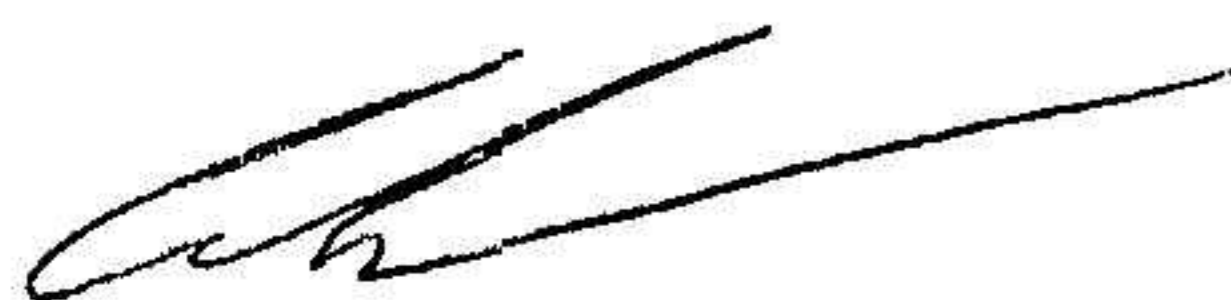
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	22 882 123	23 361 295
	22 882 123	23 361 295

Not 9 Ställda säkerheter

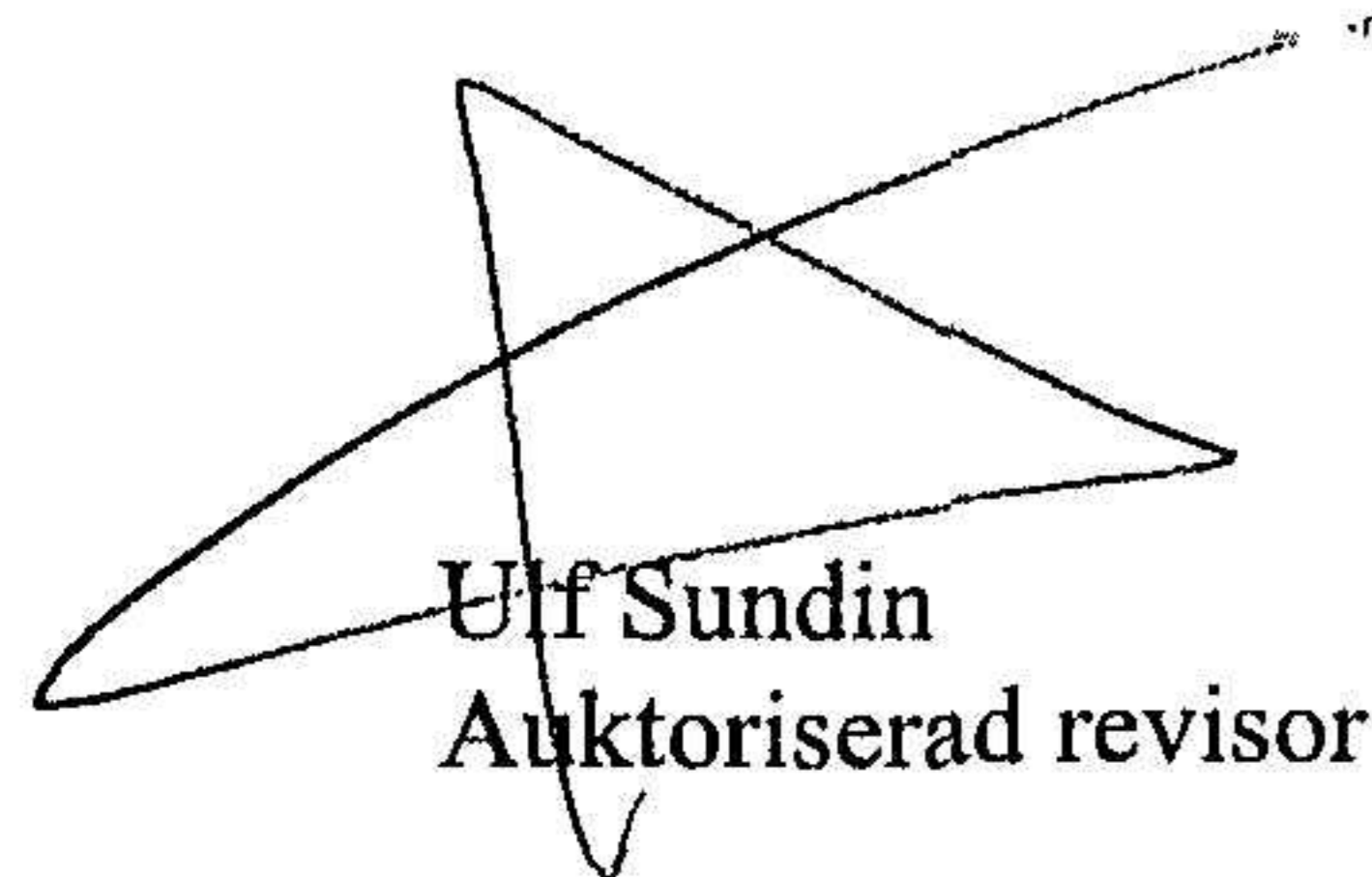
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 600 000	27 600 000
	27 600 000	27 600 000

Linköping den 7 mars 2023



Carl-Fredrik Grönhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannersons Landeryd AB, org.nr 559133-5368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannersons Landeryd AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannersons Landeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Landeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mannersons Landeryd AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Landeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 7 mars 2023

Ulf Sundin
Auktoriserad revisor



2023032908147