

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Säfström, Styrelseledamot  
2026-04-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger fastigheter med lokaler som hyrs ut. Fastigheterna ligger i Borlänge.

Företagets säte är Borlänge.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året färdigställt en till byggnad. Omsättningsökning 54% jämfört med fg år beror på detta och att den gamla byggnaden varit fullt uthyrd.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2025      | 2024    | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 140 646 | 741 133 | 976 673 | 950 792 |
| Resultat efter finansiella poster | 223 387   | -76 596 | 396 064 | 344 332 |
| Soliditet (%)                     | 34,83     | 33,42   | 50,58   | 44,08   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 2 047 379           | 25 062         | 2 172 441          |
| Balanseras i ny räkning |              | 25 062              | -25 062        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 257 789        | 257 789            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 2 072 441           | 257 789        | 2 430 230          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 072 441        |
| Årets resultat      | 257 789          |
|                     | <u>2 330 230</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 330 230        |
|                         | <u>2 330 230</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

| RESULTATRÄKNING                                      |     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
|  | Not |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 140 646                | 741 133                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 2 107                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>1 142 753</u>         | <u>741 133</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -402 071                 | -510 486                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -340 208                 | -218 256                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-742 279</u>          | <u>-728 742</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 400 474                  | 12 391                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  | 2   | 823                      | 18 082                   |
| Räntekostnader                                       | 3   | -177 910                 | -107 069                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-177 087</u>          | <u>-88 987</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 223 387                  | -76 596                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 107 000                  | 110 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                        | 5 505                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>107 000</u>           | <u>115 505</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 330 387                  | 38 909                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -72 598                  | -13 847                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>257 789</u>           | <u>25 062</u>            |

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | Not |                  |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 4   | 6 364 652        | 3 058 430        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5   | 0                | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6   | 0                | 3 134 950        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <u>6 364 652</u> | <u>6 193 380</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 7   | 520 461          | 436 461          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <u>520 461</u>   | <u>436 461</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 6 885 113        | 6 629 841        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 558 489          | 131 884          |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 5 390            | 600 000          |
| Övriga fordringar  |     | 744              | 371 512          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 33 233           | 49 633           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | <u>597 856</u>   | <u>1 153 029</u> |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   | 9   | 480 700          | 0                |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | <u>480 700</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 1 078 556        | 1 153 029        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>7 963 669</b> | <b>7 782 870</b> |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | Not |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 072 441        | 2 047 379        |
| Årets resultat                               |     | 257 789          | 25 062           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 330 230        | 2 072 441        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 2 430 230        | 2 172 441        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 433 000          | 540 000          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 433 000          | 540 000          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 8   |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          |     | 0                | 2 573 534        |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 2 875 056        | 70 056           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 130 000        | 1 670 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 4 005 056        | 4 313 590        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 195 000          | 195 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 127 538          | 167 645          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 251 925          | 252 625          |
| Skatteskulder                                |     | 4 489            | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 39 379           | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 477 052          | 141 569          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 095 383        | 756 839          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 963 669</b> | <b>7 782 870</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Procent

|   |    |
|---|----|
| Byggnader                               | 4  |
| Markanläggningar                        | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

|              |  |             |             |
|--------------|--|-------------|-------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|              | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0           | 18 000      |

|              |  |             |             |
|--------------|--|-------------|-------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>                                | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|              | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -52 650     | -50 450     |

## Noter till balansräkningen

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Byggnader och mark</b>   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden | 5 754 156         | 5 754 156         |
|              | Inköp                       | 3 646 430         | 0                 |
|              | Utgående anskaffningsvärden | 9 400 586         | 5 754 156         |
|              | Ingående avskrivningar      | -2 695 726        | -2 482 975        |
|              | Årets avskrivningar         | -340 208          | -212 751          |
|              | Utgående avskrivningar      | -3 035 934        | -2 695 726        |
|              | Redovisat värde             | 6 364 652         | 3 058 430         |

## NOTER

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer  | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|-------|--|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 90 860            | 90 860           |
|       | Försäljningar/utrangeringar  | <u>-23 500</u>    | <u>0</u>         |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 67 360            | 90 860           |
|       | Ingående avskrivningar   | -90 860           | -85 355          |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar                         | 23 500            | 0                |
|       | Årets avskrivningar  | <u>0</u>          | <u>-5 505</u>    |
|       | Utgående avskrivningar   | <u>-67 360</u>    | <u>-90 860</u>   |
|       | Redovisat värde  | 0                 | 0                |
| <br>  |  |                   |                  |
| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 3 134 950         | 0                |
|       | Försäljningar/utrangeringar  | 0                 | 3 134 950        |
|       | Omklassificeringar   | <u>-3 134 950</u> | <u>0</u>         |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | <u>0</u>          | <u>3 134 950</u> |
|       | Redovisat värde  | 0                 | 3 134 950        |
| <br>  |  |                   |                  |
| Not 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 436 461           | 352 461          |
|       | Inköp  | <u>84 000</u>     | <u>84 000</u>    |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | <u>520 461</u>    | <u>436 461</u>   |
|       | Redovisat värde  | 520 461           | 436 461          |
| <br>  |  |                   |                  |
| Not 8 | Långfristiga skulder   | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år  | 1 740 000         | 1 030 056        |
|       | Förfaller senare än 5 år   | 2 265 056         | 710 000          |

## NOTER

| Not 9 | Checkräkningskredit                       | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 0          | 3 000 000  |

## Övriga noter

| Not 10 | Ställda säkerheter     | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------|------------------------|------------|------------|
|        | Fastighetsinteckningar | 6 000 000  | 6 000 000  |
|        | Företagsinteckningar   | 250 000    | 250 000    |

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: M-L Fordonsglas AB, org.nr. 556832-4601, säte Borlänge

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

*Magnus Säfström*

Magnus Säfström

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2026.

*Emma Hed*

Emma Hed

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagens Utveckling i Dalarna AB, org.nr 556214-0912

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagens Utveckling i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge  
2026-04-23

*Emma Hed*

Emma Hed

Auktoriserad revisor