

Årsredovisning för  
**Stora Golfskogen AB**  
559271-3837

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Golfskogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Golfskogen AB, 559271-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Vallentuna Ramsta 7:16.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 688 097 | 841 479                  |
| Resultat efter finansiella poster | 425 742 | 597 162                  |
| Soliditet, %                      | 5       | 3                        |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            | 359 330               |
| Årets resultat        |                   | 254 421               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>613 751</b>        |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 613 751, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 613 751        |
| <b>Summa</b>            | <b>613 751</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2020-09-15-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 688 097                           | 841 479                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>688 097</b>                    | <b>841 479</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -143 274                          | -142 478                          |
| Personalkostnader                                  | 2          | -63 072                           | -28 244                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -59 561                           | -73 595                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-265 907</b>                   | <b>-244 317</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>422 190</b>                    | <b>597 162</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 3 552                             | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>3 552</b>                      | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>425 742</b>                    | <b>597 162</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -105 000                          | -140 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-105 000</b>                   | <b>-140 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>320 742</b>                    | <b>457 162</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -66 321                           | -97 832                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>254 421</b>                    | <b>359 330</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 16 026 419        | 16 085 980        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 16 026 419        | 16 085 980        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 16 026 419        | 16 085 980        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 165 298           | 70 452            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 7 190             | 7 031             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 172 488           | 77 483            |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 318 043         | 887 731           |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 318 043         | 887 731           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 490 531         | 965 214           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 17 516 950        | 17 051 194        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 359 330           | -                 |
| Årets resultat                               |            | 254 421           | 359 330           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 613 751           | 359 330           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>663 751</b>    | <b>409 330</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 245 000           | 140 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 245 000           | 140 000           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 210             | 3 481             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 16 185 000        | 16 185 000        |
| Skatteskulder                                |            | 217 007           | 123 909           |
| Övriga skulder                               |            | 76 055            | 74 901            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 123 927           | 114 573           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 16 608 199        | 16 501 864        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 516 950</b> | <b>17 051 194</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-15-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 16 159 575        | -                 |
| -Nyanskaffningar                        | -                 | 16 159 575        |
|   | 16 159 575        | 16 159 575        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -73 595           | -                 |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -59 561           | -73 595           |
|   | -133 156          | -73 595           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>16 026 419</b> | <b>16 085 980</b> |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Petterson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028019