

2023062621596

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Projektbyggaren i Blekinge AB

Org.nr 556305-5192

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbyggaren i Blekinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2023-06-18

  
Mikael Wichlaj

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Projektbyggaren i Blekinge AB

Org.nr 556305-5192

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Projektbyggaren i Blekinge AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflöde	11
Noter	12

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av projektledning samt koncernövergripande funktioner. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Projektbyggaren Teknik Syd AB vars verksamhet består av byggtekniska ingenjörstjänster i form av CAD-projektering (A+K), VVS-projektering, fukt- och energiberäkningar samt projektledning. JA ARK Syd AB vars verksamhet består av arkitekttjänster. Projektbyggaren Utveckling Syd AB som bedriver utvecklingsprojekt.

Bolaget ägs tillika del av Christer Lennartsson, Håkan Svensson och Mikael Wichlaj.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Projektbyggaren Teknik Syd AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader. I samhället råder också för närvarande en ökad inflation som bidragit till generella kostnadsökningar. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	65 480	63 901	58 820	54 858
Resultat efter finansiella poster	10 291	11 416	9 146	8 861
Rörelsemarginal (%)	16	18	17	16
Balansomslutning	43 418	39 931	37 969	34 577
Soliditet (%)	70	63	58	53
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 788	7 080	7 080	6 000
Resultat efter finansiella poster	15 302	3 892	3 396	2 754
Rörelsemarginal (%)	71	55	57	46
Balansomslutning	32 049	23 606	19 424	15 135
Soliditet (%)	85	77	74	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	266 700	24 849 133	<b>25 115 833</b>
Utdelning		-3 000 000	<b>-3 000 000</b>
Årets resultat		8 076 291	<b>8 076 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 700</b>	<b>29 925 424</b>	<b>30 192 124</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	266 700	40 000	5 197 413	12 746 668	<b>18 250 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 746 668	-12 746 668	
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Årets resultat				13 614 545	<b>13 614 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 700</b>	<b>40 000</b>	<b>14 944 081</b>	<b>13 614 545</b>	<b>28 865 326</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 944 081
årets vinst	13 614 545
	<b>28 558 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 558 626
	<b>28 558 626</b>

2023062621600

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		65 479 815	63 900 898
Övriga rörelseintäkter		55 195	19 217
		<b>65 535 010</b>	<b>63 920 115</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Inköpta tjänster		-9 271 465	-5 502 537
Övriga externa kostnader		-6 106 549	-5 828 747
Personalkostnader	2	-39 782 945	-41 083 105
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 821	-79 896
		<b>-55 240 780</b>	<b>-52 494 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 294 230</b>	<b>11 425 830</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 250	5 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 666	-14 741
		<b>-3 416</b>	<b>-9 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 290 814</b>	<b>11 416 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 290 814</b>	<b>11 416 366</b>
Skatt på årets resultat	3	-2 214 523	-3 412 210
Uppskjuten skatt		0	978 500
<b>Årets resultat</b>		<b>8 076 291</b>	<b>8 982 656</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 076 291	8 982 656

<b>Koncernens Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	340 284	420 105
		<b>340 284</b>	<b>420 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 015 000	15 015 000
		<b>15 015 000</b>	<b>15 015 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 355 284</b>	<b>15 435 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 801 436	8 157 409
Övriga fordringar		1 945 707	365 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 735 111	6 868 410
		<b>15 482 254</b>	<b>15 391 645</b>
<i>Kassa och bank</i>	6	12 596 269	9 104 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 078 523</b>	<b>24 495 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 433 807</b>	<b>39 931 049</b>

Koncernens Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare*

Aktiekapital		266 700	266 700
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 925 424	24 849 133

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**30 192 124                      25 115 833**

**Summa eget kapital**

**30 192 124                      25 115 833**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		59 088	59 088
Leverantörsskulder		2 111 403	3 018 902
Övriga skulder		3 797 176	2 811 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 274 016	8 925 865

**13 241 683                      14 815 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 433 807                      39 931 049**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 290 814	11 416 366
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7	79 821	79 896
Betald skatt		-2 214 523	-2 898 326
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 156 112</b>	<b>8 597 936</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-90 613	-2 988 577
Förändring av kortfristiga skulder		-1 573 529	840 506
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 491 970</b>	<b>6 449 865</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	-212 740
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-6 023 162
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-6 235 902</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-3 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 491 970</b>	<b>-5 786 037</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 104 299	14 890 336
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 596 269</b>	<b>9 104 299</b>

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		10 787 997	7 079 991
Övriga rörelseintäkter		0	19 217
		<b>10 787 997</b>	<b>7 099 208</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 946 627	-3 043 112
Personalkostnader	2	-57 413	-85 130
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 821	-79 896
		<b>-3 083 861</b>	<b>-3 208 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 704 136</b>	<b>3 891 070</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 903	537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 733	0
		<b>7 598 170</b>	<b>537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 302 306</b>	<b>3 891 607</b>
Bokslutsdispositioner	8	-100 000	12 225 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 202 306</b>	<b>16 116 607</b>
Skatt på årets resultat	3	-1 587 761	-3 369 939
<b>Årets resultat</b>		<b>13 614 545</b>	<b>12 746 668</b>

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	------------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	316 351	396 172
		<b>316 351</b>	<b>396 172</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	1 231 872	1 231 872
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 015 000	15 015 000
		<b>16 246 872</b>	<b>16 246 872</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 563 223</b>	<b>16 643 044</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 276 542	6 238 430
Övriga fordringar		1 095 251	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560 310	539 734
		<b>8 932 103</b>	<b>6 778 164</b>

<i>Kassa och bank</i>	6	6 553 237	184 798
-----------------------	---	-----------	---------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 485 340</b>	<b>6 962 962</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 048 563</b>	<b>23 606 006</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		266 700	266 700
Reservfond		40 000	40 000
		<b>306 700</b>	<b>306 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 944 081	5 197 413
Årets resultat		13 614 545	12 746 668
		<b>28 558 626</b>	<b>17 944 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 865 326</b>	<b>18 250 781</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		648 186	688 224
Skulder till koncernföretag		860 713	2 632 325
Aktuella skatteskulder		229 283	1 396 886
Övriga skulder		1 190 057	382 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 998	255 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 183 237</b>	<b>5 355 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 048 563</b>	<b>23 606 006</b>

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 302 306	3 891 607
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	79 821	79 896
Betald skatt		-2 755 364	-4 449 138
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>12 626 763</b>	<b>-477 635</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 153 940	760 927
Förändring av kortfristiga skulder		-1 004 384	2 164 507
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 468 439</b>	<b>2 447 799</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-228 840
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-6 023 162
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-6 252 002</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-3 000 000	-6 000 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-100 000	8 575 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 100 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 368 439</b>	<b>-1 229 203</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		184 798	1 414 001
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 553 237</b>	<b>184 798</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### *Andelar i dotterföretag/intresseföretag*

Andelar i dotterföretag/intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2023062621611

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

**Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	17	14
Män	28	30
	<b>45</b>	<b>44</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	26 434 909	27 420 756
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	12 296 662 (3 554 197)	12 999 035 3 869 026)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>38 731 571</b>	<b>40 419 791</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader  
inklusive pensionskostnader**

Löner och andra ersättningar	0	55 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 163	18 383
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 163</b>	<b>73 383</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 3 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-2 214 523	-3 412 210
Årets förändring uppskjuten skatteskuld	0	978 500
	<b>-2 214 523</b>	<b>-2 433 710</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Skattekostnad på årets resultat	-1 587 761	-3 369 939
	<b>-1 587 761</b>	<b>-3 369 939</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 262	2 226 422
Inköp	0	228 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 455 262</b>	<b>2 455 262</b>
Ingående avskrivningar	-2 035 157	-1 955 261
Årets avskrivningar	-79 821	-79 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 114 978</b>	<b>-2 035 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 284</b>	<b>420 105</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 121 240	1 892 400
Inköp	0	228 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 121 240</b>	<b>2 121 240</b>
Ingående avskrivningar	-1 725 068	-1 645 172
Årets avskrivningar	-79 821	-79 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 804 889</b>	<b>-1 725 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 351</b>	<b>396 172</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 000	8 991 838
Inköp	0	6 023 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 015 000</b>	<b>15 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 015 000</b>	<b>15 015 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 000	8 991 838
Inköp	0	6 023 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 015 000</b>	<b>15 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 015 000</b>	<b>15 015 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 7 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	79 821	79 896
	<b>79 821</b>	<b>79 896</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	79 821	79 896
	<b>79 821</b>	<b>79 896</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	3 650 000
Mottagna koncernbidrag	0	8 690 000
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-115 000
	<b>-100 000</b>	<b>12 225 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 872	1 231 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 872</b>	<b>1 231 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 872</b>	<b>1 231 872</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
JA Ark Syd AB	100%	100%	1 000	100 000
Projektbyggaren Teknik Syd AB	100%	100%	1 000	1 004 170
Projektbyggaren Utveckling Syd AB	100%	100%	1 000	127 702
				<b>1 231 872</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
JA Ark Syd AB	556598-1171	Karlskrona	3 453 026	822 752
Projektbyggaren Teknik Syd AB	556281-1280	Karlskrona	6 604 703	1 256 473
Projektbyggaren Utveckling Syd AB	556313-2603	Karlskrona	104 837	2 511

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 778	100
	<b>1 778</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 944 081
årets vinst	13 614 545
	<hr/>
	<b>28 558 626</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 558 626
	<b>28 558 626</b>

**Not 13 Not för ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karlskrona

Christer Lennartsson  
Ordförande

Mikael Wichlaj

Håkan Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

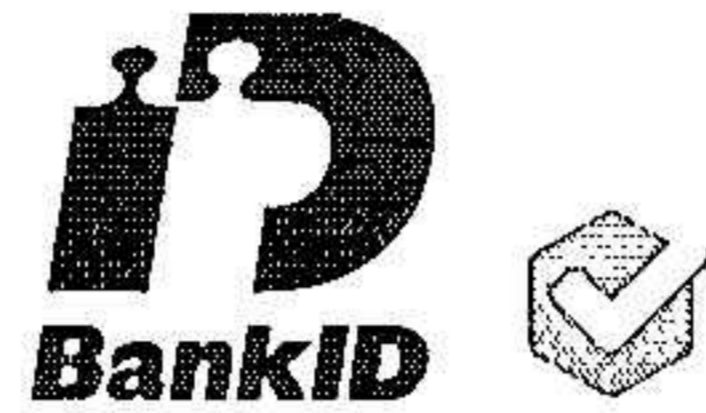
## CHRISTER LENNARTSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 19600804xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-02 06:15:43 UTC



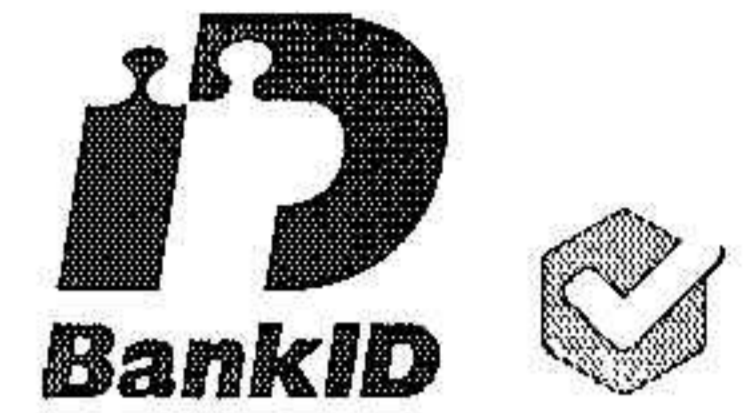
## MIKAEL WICHLAJ

Styrelseledamot

Serienummer: 19810812xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-03 06:43:27 UTC



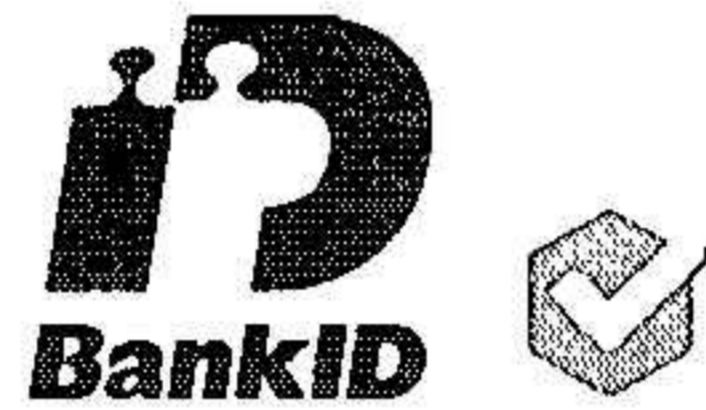
## Per Håkan Svensson

VD

Serienummer: 19640609xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-06-05 13:09:53 UTC



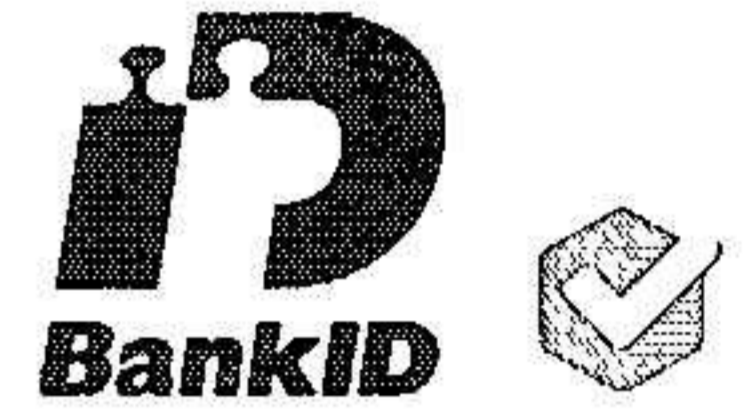
## ANDERS HÅKANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-06-07 12:37:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbyggaren i Blekinge AB, org.nr 556305-5192

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Projektbyggaren i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Projektbyggaren i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Anders Håkansson*

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS HÅKANSSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-06-07 12:42:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>