

ÅRSREDOVISNING

för

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Timmie Hansson, Styrelseledamot
2023-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av verksamhetsåret lämnades fastigheten Krusbäret som var den största fastigheten i beståndet. Det nya avtalet med Högskolan i Halmstad har under verksamhetsåret som gått utvecklats med en ny fastighet, Hedern. I hösten påkallades en omförhandling av hyresavtalet med kommunen för fastigheten Flintlåset på Hertig Knutsgatan. Avtalet för fastigheten sträcker sig till och med sista september 2023, som sedan förlängdes till 31 januari 2024 pga. förhalade förhandlingar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 896 775	10 609 263	9 928 415	9 626 085
Resultat efter finansiella poster	-144 792	-64 411	64 008	-440 214
Soliditet (%)	28,45	32,12	34,19	36,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskning beror på uppsägning av blockhyrningsavtal för två fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	37 500	1 224 147
Årets resultat			-144 792
Belopp vid årets utgång	800 000	37 500	1 079 355
		2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 400 000	3 400 000

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 224 147
Årets resultat	<u>-144 792</u>
	1 079 355

Förslag till disposition:

Utdelning	560 000
Balanseras i ny räkning	<u>519 355</u>
	1 079 355

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 560 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 896 775	10 609 263
Övriga rörelseintäkter		137 236	3 117 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 034 011</u>	<u>13 726 388</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 479 115	-10 708 599
Personalkostnader	2	-2 622 472	-2 791 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 894</u>	<u>-219 222</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 236 481</u>	<u>-13 719 198</u>
Rörelseresultat		-202 470	7 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 367	1 855
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 505	-73 418
Räntekostnader		<u>-1 194</u>	<u>-38</u>
Summa finansiella poster		<u>57 678</u>	<u>-71 601</u>
Resultat efter finansiella poster		-144 792	-64 411
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-180 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		-144 792	-244 411
Årets resultat		<u>-144 792</u>	<u>-244 411</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>63 289</u>	<u>198 183</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		63 289	198 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	702 234	672 234
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 934 087</u>	<u>1 726 582</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 636 321	2 398 816
Summa anläggningstillgångar		2 699 610	2 596 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 786 865	232 461
Övriga fordringar		16 414	109 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>343 072</u>	<u>786 256</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 146 351	1 128 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 889 719</u>	<u>2 692 304</u>
Summa kassa och bank		1 889 719	2 692 304
Summa omsättningstillgångar		4 036 070	3 821 010
SUMMA TILLGÅNGAR		6 735 680	6 418 009

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		37 500	37 500
Summa bundet eget kapital		<u>837 500</u>	<u>837 500</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 224 147	1 468 558
Årets resultat		-144 792	-244 411
Summa fritt eget kapital		<u>1 079 355</u>	<u>1 224 147</u>
Summa eget kapital		1 916 855	2 061 647
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 510 109	1 810 520
Summa långfristiga skulder		<u>1 510 109</u>	<u>1 810 520</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		823 090	286 394
Skulder till koncernföretag		0	180 000
Skatteskulder		13 977	33 431
Övriga skulder		652 983	137 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 818 666	1 908 642
Summa kortfristiga skulder		<u>3 308 716</u>	<u>2 545 842</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 735 680	6 418 009

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	898 220	898 220
	Försäljningar/utrangeringar	-95 599	0
	Utgående anskaffningsvärden	802 621	898 220
	Ingående avskrivningar	-700 037	-480 815
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	95 599	0
	Årets avskrivningar	-134 894	-219 222
	Utgående avskrivningar	-739 332	-700 037
	Redovisat värde	63 289	198 183

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	672 234	672 234
	Årets lämnade lån	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	702 234	672 234
	Redovisat värde	702 234	672 234
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 650 000
	Inköp	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 950 000	1 800 000
	Ingående nedskrivningar	-73 418	0
	Återförda nedskrivningar	57 505	0
	Årets nedskrivningar	0	-73 418
	Utgående nedskrivningar	-15 913	-73 418
	Redovisat värde	1 934 087	1 726 582
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 510 109	1 810 520

Avser lån från koncernbolag, ingen fastställd amorteringsplan finns.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Ulf-Björn Rönn
Ulf-Björn Rönn

Madeleine Bagge
Madeleine Bagge

Timmie Hansson
Timmie Hansson

2023-10-24

2023-10-25

Verkställande direktör
2023-10-24

Rikard Ahlgren
Rikard Ahlgren

Johanna Sjögren Eliasson
Johanna Sjögren Eliasson

Mikael Kulanko
Mikael Kulanko

2023-10-24

2023-10-24

2023-10-24

Malin Enting
Malin Enting

2023-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023.

Stefan Svensson
Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSk Fastigheter AB, org.nr 556528-0046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-10-25

Stefan Svensson

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor