

2023033103231

ÅRSREDOVISNING 2022

FASTIGHETER MED MERA I SKÅNE AB

Årsredovisning för Fastigheter Med Mera i Skåne AB avseende räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Fastigheter Med Mera i Skåne AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	1 990 tkr	1 920 tkr	1 922 tkr	1 866 tkr	1 784 tkr
Resultat efter finansiella poster	1 050 tkr	1 080 tkr	1 200 tkr	1 052 tkr	914 tkr
Rörelsemarginal	55,96 %	58,42 %	64,62 %	57,71 %	51,61 %
Kassalikviditet	168,87 %	389,29 %	253,38 %	171,78 %	138,77 %
Soliditet	27,89 %	33,98 %	31,05 %	26,43 %	28,99 %

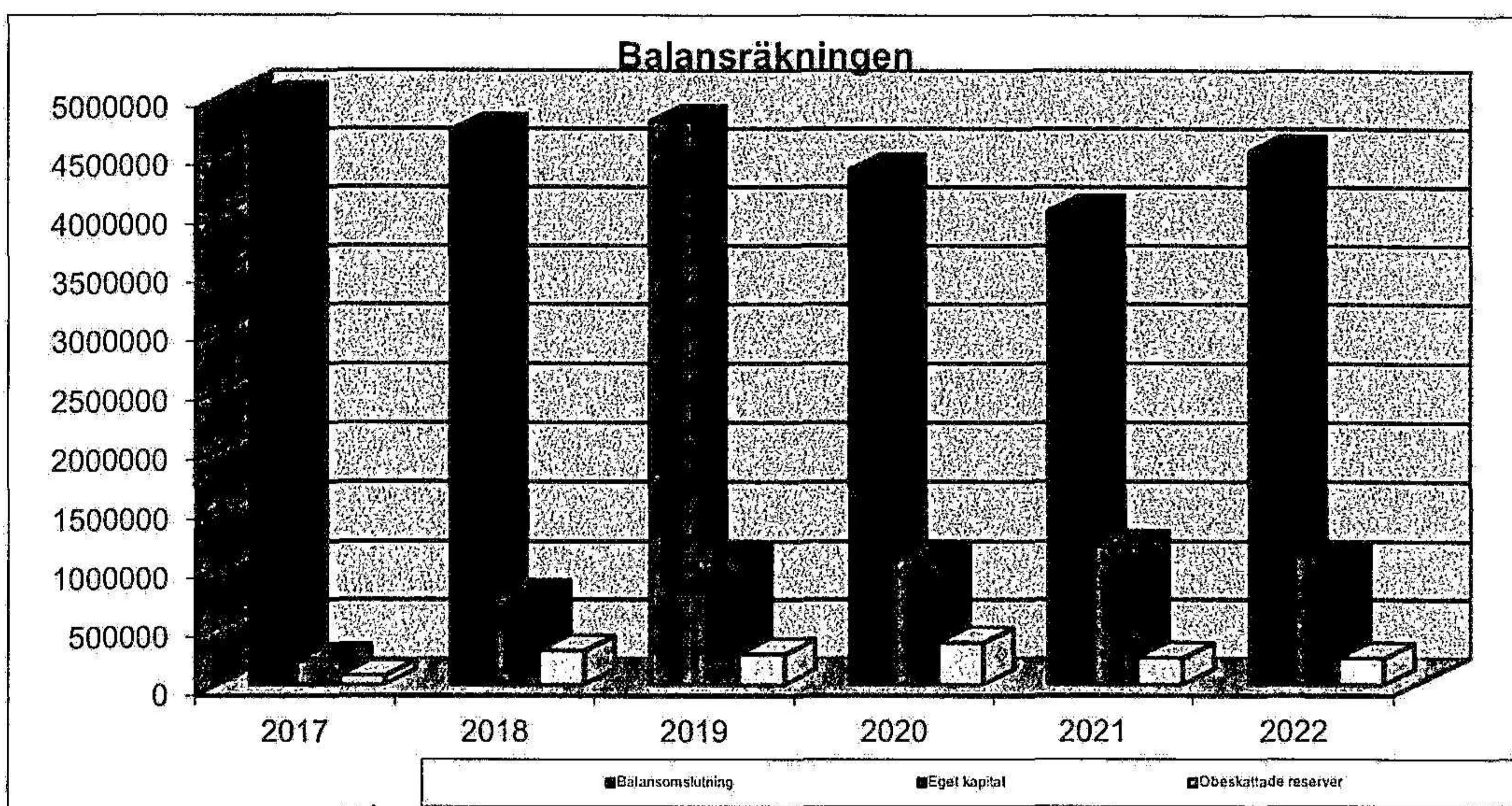
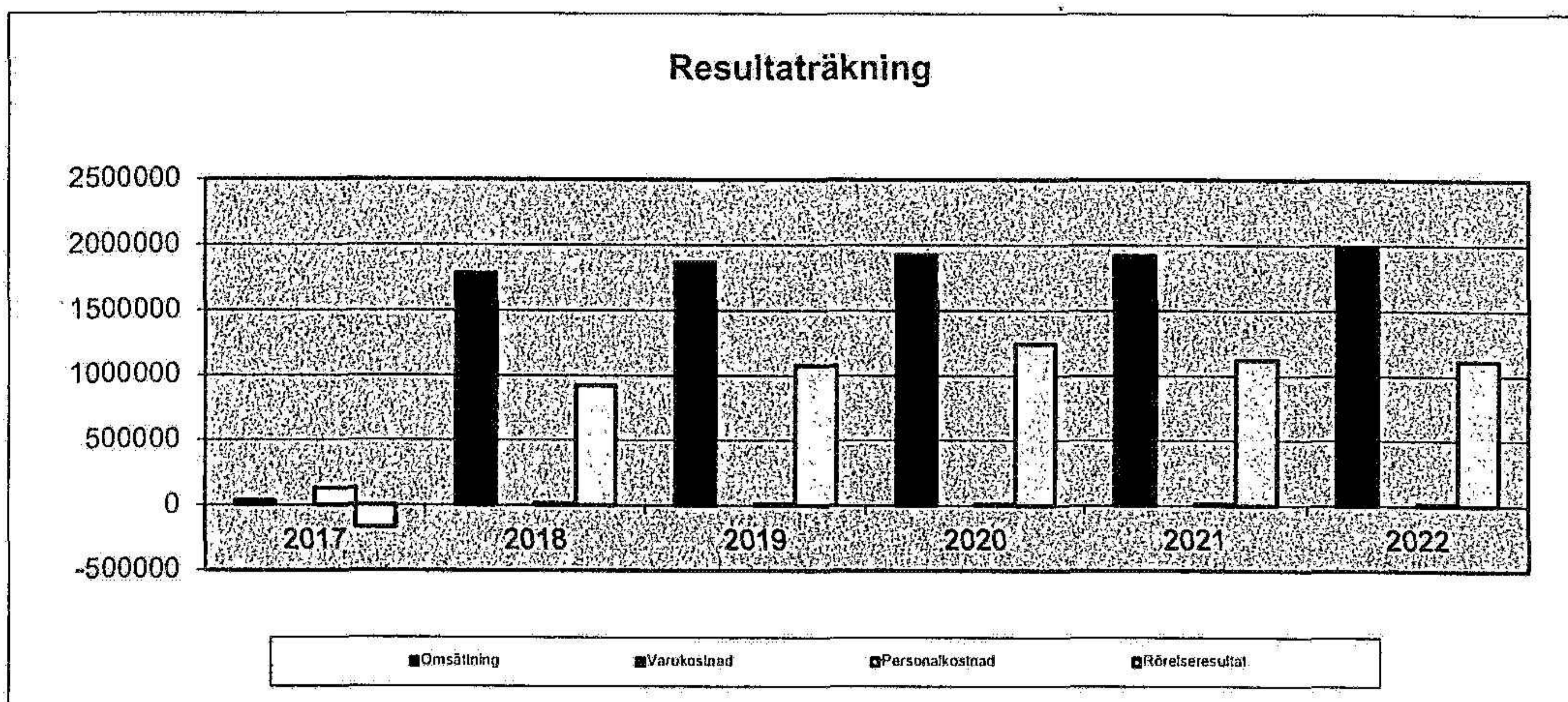
1

¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning



Eget kapital

	Aktiekapi- tal 2 000 ak- tier	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	5 408	23 571	959 236
Omföring enligt stäm- mobeslut			959 236	-959 236
Utdelning			-935 000	
Årets resultat				832 968
Belopp vid årets ut- gång	200 000	5 408	47 807	832 968

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

-balanserat resultat	47 807,08
-årets resultat	832 967,51
	<u>880 774,59</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-utdelning till aktieägare	830 000,00
-balanseras i ny räkning	50 774,59
	<u>880 774,59</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		1 989 836	1 920 048
Övriga intäkter		–	–
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		1 989 836	1 920 048
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-761 079	-678 955
Personalkostnader	1	-10 824	-10 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-104 388	-108 532
Summa rörelsekostnader		-876 291	-798 339
Rörelseresultat		1 113 545	1 121 709
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		14 828	5 509
Räntekostnader och liknande kostnader		-78 796	-47 511
Summa finansiella poster		-63 968	-42 002
Resultat efter finansiella poster		1 049 577	1 079 707
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner	2	–	131 100
Summa bokslutsdispositioner		–	131 100
Resultat före skatt		1 049 577	1 210 807
Skatt som belastat årets resultat		-216 609	-251 571
Årets resultat		832 968	959 236

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Med Mera i Skåne AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23/3 2023. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm den 23/3 2023


Helen Berntsson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 838 107	2 942 495
Inventarier	4	—	—
		<u>2 838 107</u>	<u>2 942 495</u>
		<u>2 838 107</u>	<u>2 942 495</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 008	308
Förutbetalda kostnader		546 759	11 427
		<u>572 767</u>	<u>11 735</u>
Kortfristiga placeringar	5	423 523	918 950
		<u>423 523</u>	<u>918 950</u>
Kassa och bank		703 187	151 585
		<u>703 187</u>	<u>151 585</u>
		<u>1 699 478</u>	<u>1 082 270</u>
Summa tillgångar		4 537 584	4 024 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		5 408	5 408
		<u>205 408</u>	<u>205 408</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 807	23 571
Årets resultat		832 968	959 236
		<u>880 775</u>	<u>982 807</u>
		<u>1 086 182</u>	<u>1 188 215</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfond		226 000	226 000
		<u>226 000</u>	<u>226 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 219 000	2 319 000
		<u>2 219 000</u>	<u>2 319 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långa skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		19 137	75 847
Skatteskuld		–	91 415
Övriga kortfristiga skulder		624 215	3 392
Upplupna kostnader		263 050	20 896
		<u>1 006 402</u>	<u>291 550</u>
Summa eget kapital och skulder		4 537 584	4 024 764

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på byggnader sker under 33,3 år med 3% årligen och på maskiner och inventarier under 5 år med 20% årligen.

Beträffande maskiner/inventarier och byggnader se not 3 och 4. Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte påverkat företagets verksamhet i någon större utsträckning.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,0	1,0
varav män	0,0	0,0
varav kvinnor	1,0	1,0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Återföring av periodiseringsfond	–	130 000
Förändring ack avskrivningar över plan	–	1 100
	–	131 100

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Vejby 267:1. Fastigheten är en specialbyggnad och saknar således taxeringsvärde.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Årets investering	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 279 505	1 175 119
Årets avskrivningar	104 388	104 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 383 893	1 279 505
Redovisat värde	2 838 107	2 942 495

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Årets inköp	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	15 000	10 854
Årets avskrivningar	–	4 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 000	15 000
Redovisat värde	–	–

Not 5 Kortfristiga placeringar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Noterade aktier & andelar, anskaffningsvärde	423 523	918 950
Marknadsvärde	729 706	2 257 549
Orealiserat värde	306 183	1 338 599

Not 6 Obeskattade reserver

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Periodiseringsfond 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2019	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2020	98 000	98 000
	226 000	226 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förfaller inom 2 till 5 år efter bokslutsdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 819 000	1 919 000
	2 219 000	2 319 000

Not 8 Inom linjen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	4 119 000	4 119 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 80% av Family Entertainment Center i Lund AB, org nr 556532-0990 med säte i Ängelholm. Resterande 20% innehas av Goldhin AB, org nr 559136-6850 med säte i Karlsborg

Not 10 Rapport om årsredovisningen

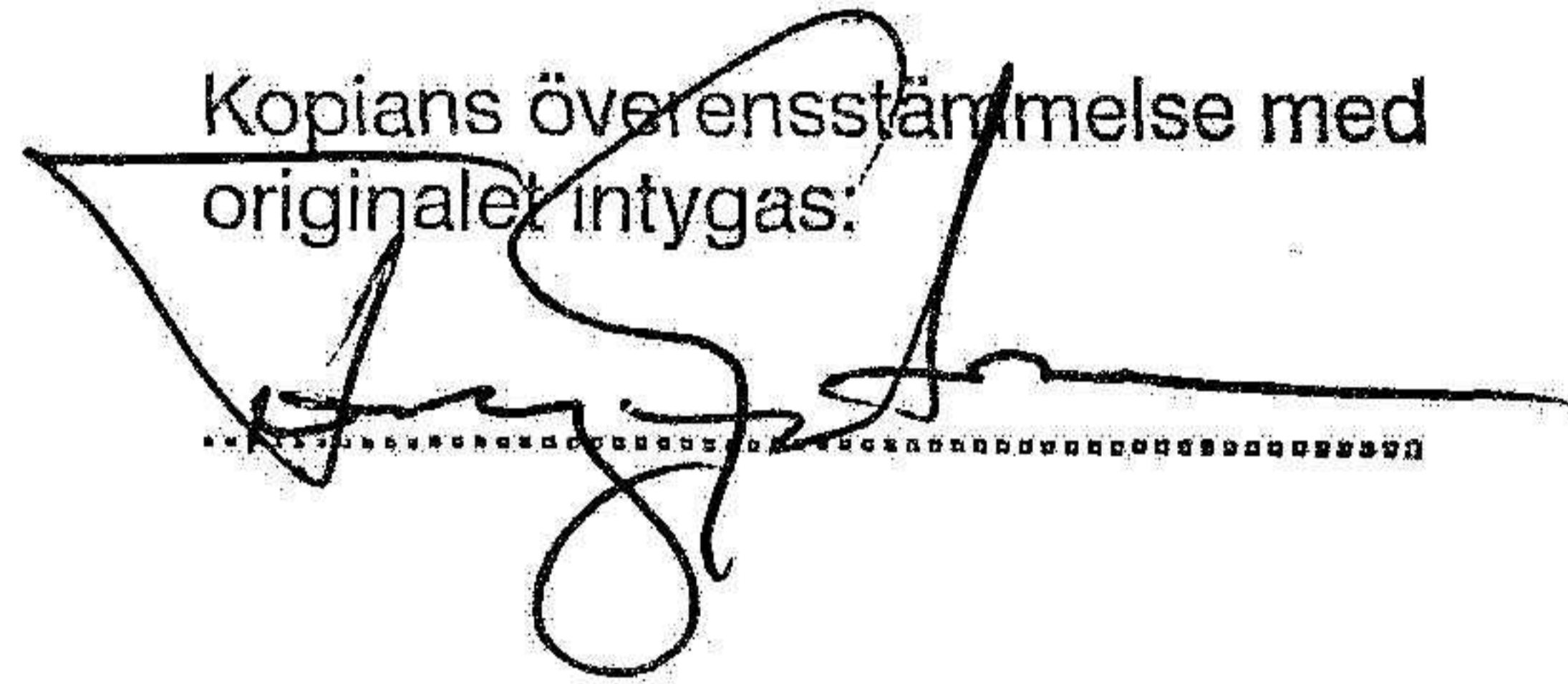
För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Ängelholm den 23/3 2023



Helen Berntsson

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



2023033103241