

Undertecknad styrelseledamot i Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-03-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB Marstrand 2026-03-05 **Årsredovisning 2025**

Org. nr 559420-7382

Birgitta Essle

Styrelsen för Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB med säte på Marstrand, Kungälv kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret / kalenderåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och utveckling

Bolaget bedriver förvaltning av ägda fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår årets vinst om 153.001 kr och tidigare balanserad vinst om 126.795 kr, eller tillhoppa 279.796 kr balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning (tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	920	863
Övriga rörelseintäkter	-	-
	<u>920</u>	<u>863</u>
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-448	-419
Övriga externa kostnader	-43	-34
Personalkostnader not 2	-5	-4
Avskrivningar av anläggningstillgångar not 3	-129	-69
Övriga rörelsekostnader	-	-
	<u>295</u>	<u>337</u>
Rörelseresultat	295	337
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter mm	2	8
Räntekostnader	-144	-209
Finansiella poster netto	-142	-201
Resultat efter finansiella poster	153	136
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	-34
	<u>153</u>	<u>102</u>
Resultat före skatt	153	102
Årets skatt	-	-21
Årets resultat	153	81

1948

1949

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB

Årsredovisning 2025

Org. nr 559420-7382

Balansräkning (tkr)

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar,		
Byggnader och mark	not 3 2 816	2 641
Finansiella anläggningstillgångar,		
Aktier i intressebolag	not 4 2 013	2 013
Summa anläggningstillgångar	<u>4 829</u>	<u>4 654</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-	-
Övriga fordringar	29	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59	62
<i>Kassa och bank</i>	131	299
Summa omsättningstillgångar	<u>219</u>	<u>373</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	5 048	5 027
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	not 5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (100 aktier)	100	100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	127	45
Årets resultat	153	81
Summa eget kapital	<u>380</u>	<u>226</u>
Periodiseringsfond	34	34
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 670	3 670
Övriga långa skulder	814	910
Summa långa skulder	<u>4 484</u>	<u>4 580</u>
Korta skulder		
Leverantörsskulder	39	19
Skatteskulder	23	39
Övriga korta skulder	2	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86	129
Summa korta skulder	<u>150</u>	<u>187</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 048	5 027

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.

31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB

Årsredovisning 2025

Org. nr 559420-7382

Tilläggsupplysningar och noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Hysesintäkter redovisas som intäkt för den period uthyrningen avser.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till de belopp som styrelsen bedömer att förpliktelser föreligger. Övriga tillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet, om inte annat anges.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd.

Not 3 Byggnader och mark (tkr)

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	2 779	2 779
Inköp	304	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 083	2 779
Ingående avskrivningar enligt plan	-138	-69
Årets avskrivning enligt plan	-129	-69
Utgående ack avskrivningar enl. plan	-267	-138
Utgående redovisat värde	2 816	2 641

Taxeringsvärde 7.929 tkr, varav mark 2.948 tkr. Avskrivningar byggnader 2%/a, och på aktiverat underhåll/reparationer 10-20%/a.

Not 4 Aktier i intressebolag


Bolaget innehar 3.000 aktier (33,3% av både kapital & röster) i Lopera AB, 556584-9600, med säte i Marstrand. Bokfört värde är 2 013 tkr (2 013).

Not 5 Förändring av eget kapital (tkr)

(100 aktier)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	46	81
Disposition av föregående års resultat		81	-81
Årets resultat			153
Belopp vid årets utgång	100	127	153

Marstrand den 28 februari 2026, då årsredovisningen både blev klar och undertecknades


Birgitta Essle