

Aktiebolaget Silveralp 2

559129-9481

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Harald Angström, Styrelseledamot
2023-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört renovering av flera våtutrymmen samt stambyte

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	112 605	67 405	133 126	140 364
Soliditet (%)	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	176 485	53 505	279 990
Balanseras i ny räkning		53 505	-53 505	0
Årets resultat			67 069	67 069
Vid årets utgång	50 000	229 990	67 069	347 059

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	229 990
Årets resultat	67 069
Summa	297 059

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	297 059
Summa	297 059

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		715 302	538 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 302	538 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 232	-212 953
Personalkostnader	2	0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 769	-100 090
Summa rörelsekostnader		-444 001	-328 043
Rörelseresultat		271 301	210 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 725	-142 846
Summa finansiella poster		-158 696	-142 846
Resultat efter finansiella poster		112 605	67 405
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 144	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 144	0
Resultat före skatt		84 461	67 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 392	-13 900
Årets resultat		67 069	53 505

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 549 976	6 028 858
Summa materiella anläggningstillgångar		6 549 976	6 028 858
Summa anläggningstillgångar		6 549 976	6 028 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 411	32 926
Summa kortfristiga fordringar		38 411	32 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 358	229 018
Summa kassa och bank		134 358	229 018
Summa omsättningstillgångar		172 769	261 944
Summa tillgångar		6 722 745	6 290 802

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 990	176 485
Årets resultat		67 069	53 505
Summa fritt eget kapital		297 059	229 990
Summa eget kapital		347 059	279 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 144	0
Summa obeskattade reserver		28 144	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 899 884	4 704 375
Summa långfristiga skulder		4 899 884	4 704 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 070 000
Skulder till koncernföretag		140 000	168 348
Övriga skulder		42 948	14 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 710	54 026
Summa kortfristiga skulder		1 447 658	1 306 437
Summa eget kapital och skulder		6 722 745	6 290 802

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	-2 345
Summa	-2 345

Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 410 823
Inköp	633 887
Utgående anskaffningsvärden	7 044 710
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-381 965
Årets avskrivningar	-112 769
Utgående avskrivningar	-494 734
Redovisat värde	6 549 976

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 031 000
Summa ställda säkerheter	4 031 000

Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 2, 559129-9481
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Västra Frölunda

Harald Angström
Harald Angström
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-03-12