

## Fastställelseintyg

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB (559104-0406)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

BOHUS-BJÖRKÖ, 2023-03-06



Michael Jansson Svanström



# ÅRSREDOVISNING

för

## CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr. 559104-0406

Räkenskapsåret:

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

2023032708059

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB:s verksamhet är att äga förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	529 391	531 241	502 738	493 220	71 995
Resultat efter finansiella poster	-71 365	-23 528	3 367	-53 370	-100 858
Soliditet (%)	25,03	25,59	25,49	1,00	1,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 798 960	-23 528	1 775 432
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-23 528	23 528	0
Årets resultat		0	0	-71 365	-71 365
Belopp vid årets utgång		50 000	1 775 431	-71 365	1 704 066

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 950 000	1 950 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 775 431
Årets resultat	-71 365
Summa	1 704 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 704 066
Summa	1 704 066

# CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

## Resultaträkning

2023032708060

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 391	531 241
Övriga rörelseintäkter		1 484	1 239
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>530 875</b>	<b>532 480</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 086	-177 339
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 421	-255 636
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-437 507</b>	<b>-432 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 368</b>	<b>99 505</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-164 739	-123 033
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-164 733</b>	<b>-123 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 365</b>	<b>-23 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 365</b>	<b>-23 528</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-71 365</b>	<b>-23 528</b>

# CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 608 229	6 873 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 608 229</b>	<b>6 873 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 608 229</b>	<b>6 873 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170 684	97 637
Övriga fordringar		3 110	7 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 533	11 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 327</b>	<b>115 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		213 053	144 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 053</b>	<b>144 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 380</b>	<b>260 601</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 006 609</b>	<b>7 134 252</b>

2023032708061

# CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

## Balansräkning

2023032708062

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-174 569	-151 040
Erhållet aktieägartillskott		1 950 000	1 950 000
Årets resultat		-71 365	-23 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 704 066</b>	<b>1 775 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 754 066</b>	<b>1 825 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 050 000	4 942 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 050 000</b>	<b>4 942 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	186 000
Leverantörsskulder		12 816	16 992
Skatteskulder		17 225	1 630
Övriga skulder		31 778	27 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 724	134 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 543</b>	<b>366 821</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 006 609</b>	<b>7 134 252</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 643	7 354 343
Inköp	0	276 300
Utgående anskaffningsvärden	7 630 643	7 630 643
Ingående avskrivningar	-756 993	-501 357
Årets avskrivningar	-265 421	-255 636
Utgående avskrivningar	-1 022 414	-756 993
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 608 229</b>	<b>6 873 650</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån om 5 128 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 050 000	4 942 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	186 000
<b>Summa</b>	<b>5 050 000</b>	<b>5 128 000</b>

## Övriga noter

# CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB

Org.nr 559104-0406

## 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

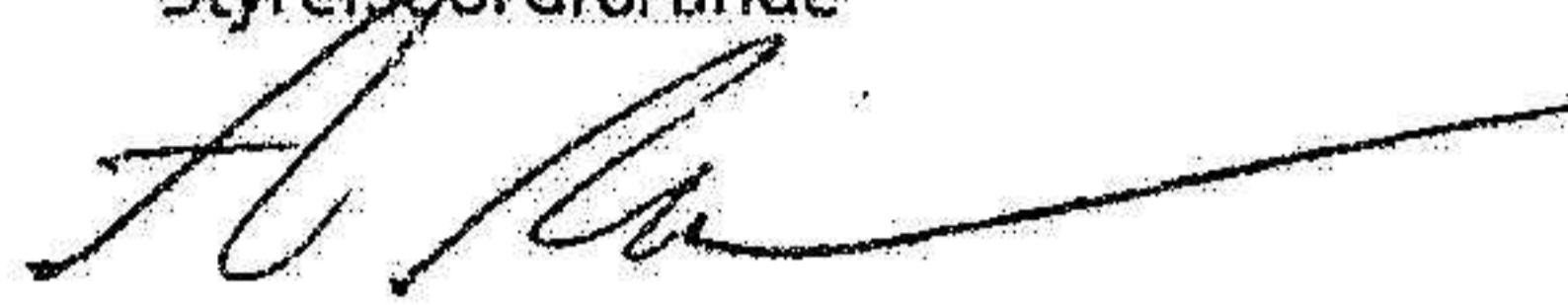
2023032708064

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Öckerö



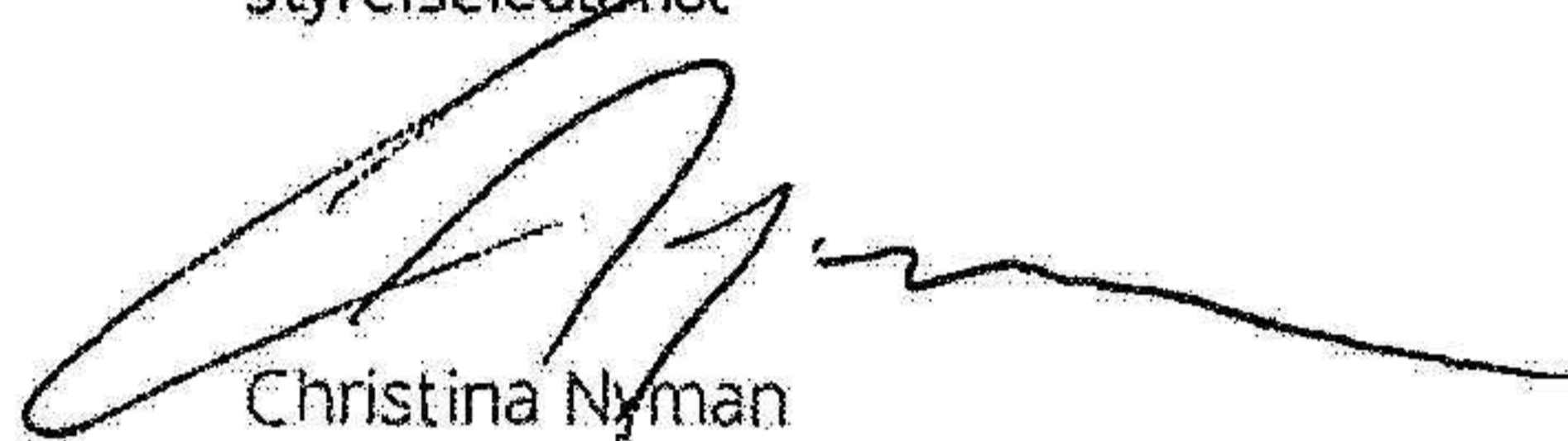
Arne Mølander  
2023-03-02  
Styrelseordförande



Rolf Claesson  
2023-03-02  
Styrelsesuppleant



Michael Jansson Svanström  
2023-03-02  
Styrelseledamot



Christina Nyman  
2023-03-02  
Verkställande direktör

Patrik Lindgren  
2023-03-02  
Styrelseledamot



2023032708065