

Årsredovisning för
Lindström Öquist i Råneå AB
559068-7660

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Öquist i Råneå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå 2023-05-15



Lars-Erik Lindström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lindström Öquist i Råneå AB, 559068-7660, med säte i Råneå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 7 876 375 | 7 821 641 | 7 781 212 | 7 598 989 |
| Resultat efter finansiella poster | 513 484 | 712 715 | 851 204 | 1 570 324 |
| Soliditet, % | 9 | 8 | 7 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 3 533 603 |
| Årets resultat | | | 370 378 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 3 903 981 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 903 981 kronor disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 533 603 |
| årets resultat | 370 378 |
| Totalt | 3 903 981 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 903 981 |
| Summa | 3 903 981 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

ac
Aö

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 876 375 | 7 821 641 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 7 876 375 | 7 821 641 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 752 618 | -5 718 792 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -845 501 | -840 008 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 598 119 | -6 558 800 |
| Rörelseresultat | | 1 278 256 | 1 262 841 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 185 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -764 957 | -550 126 |
| Summa finansiella poster | | -764 772 | -550 126 |
| Resultat efter finansiella poster | | 513 484 | 712 715 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 300 000 |
| Resultat före skatt | | 513 484 | 1 012 715 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -143 106 | -248 718 |
| Årets resultat | | 370 378 | 763 997 |

2023072500916



ÅS

Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
|--|-----|------------|------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Byggnader och mark | 4 | 42 079 187 | 42 180 066 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 47 370 | 85 370 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 42 126 557 | 42 265 436 |

Summa anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 42 126 557 | 42 265 436 |
|--|--|------------|------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Övriga fordringar | | 552 808 | 196 849 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 141 455 | 130 388 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 694 263 | 327 237 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|-----------|
| Kassa och bank | | 705 808 | 1 555 950 |
| Summa kassa och bank | | 705 808 | 1 555 950 |

Summa omsättningstillgångar

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 1 400 071 | 1 883 187 |
|--|--|-----------|-----------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 43 526 628 | 44 148 623 |
|--|--|------------|------------|

2023072500917




Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 533 603 | 2 769 606 |
| Årets resultat | | 370 378 | 763 997 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 903 981 | 3 533 603 |
| Summa eget kapital | | 3 953 981 | 3 583 603 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 30 446 000 | 31 130 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 446 000 | 31 130 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 684 000 | 684 000 |
| Leverantörsskulder | | 379 954 | 286 487 |
| Skatteskulder | | 155 522 | 124 262 |
| Övriga skulder | | 7 021 380 | 7 521 380 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 885 791 | 818 891 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 126 647 | 9 435 020 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 526 628 | 44 148 623 |

2023072500918



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 764 957 | 550 126 |
| Summa | 764 957 | 550 126 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 45 740 052 | 45 436 566 |
| -Nyanskaffningar | 706 622 | 303 486 |
| | <u>46 446 674</u> | <u>45 740 052</u> |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 559 986 | -2 757 978 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -807 501 | -802 008 |
| | <u>-4 367 487</u> | <u>-3 559 986</u> |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 42 079 187 | 42 180 066 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 190 000 | 190 000 |
| Vid årets slut | <u>190 000</u> | <u>190 000</u> |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -104 630 | -66 630 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -38 000 | -38 000 |
| Vid årets slut | <u>-142 630</u> | <u>-104 630</u> |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 47 370 | 85 370 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>27 710 000</u> |
| | 27 710 000 |

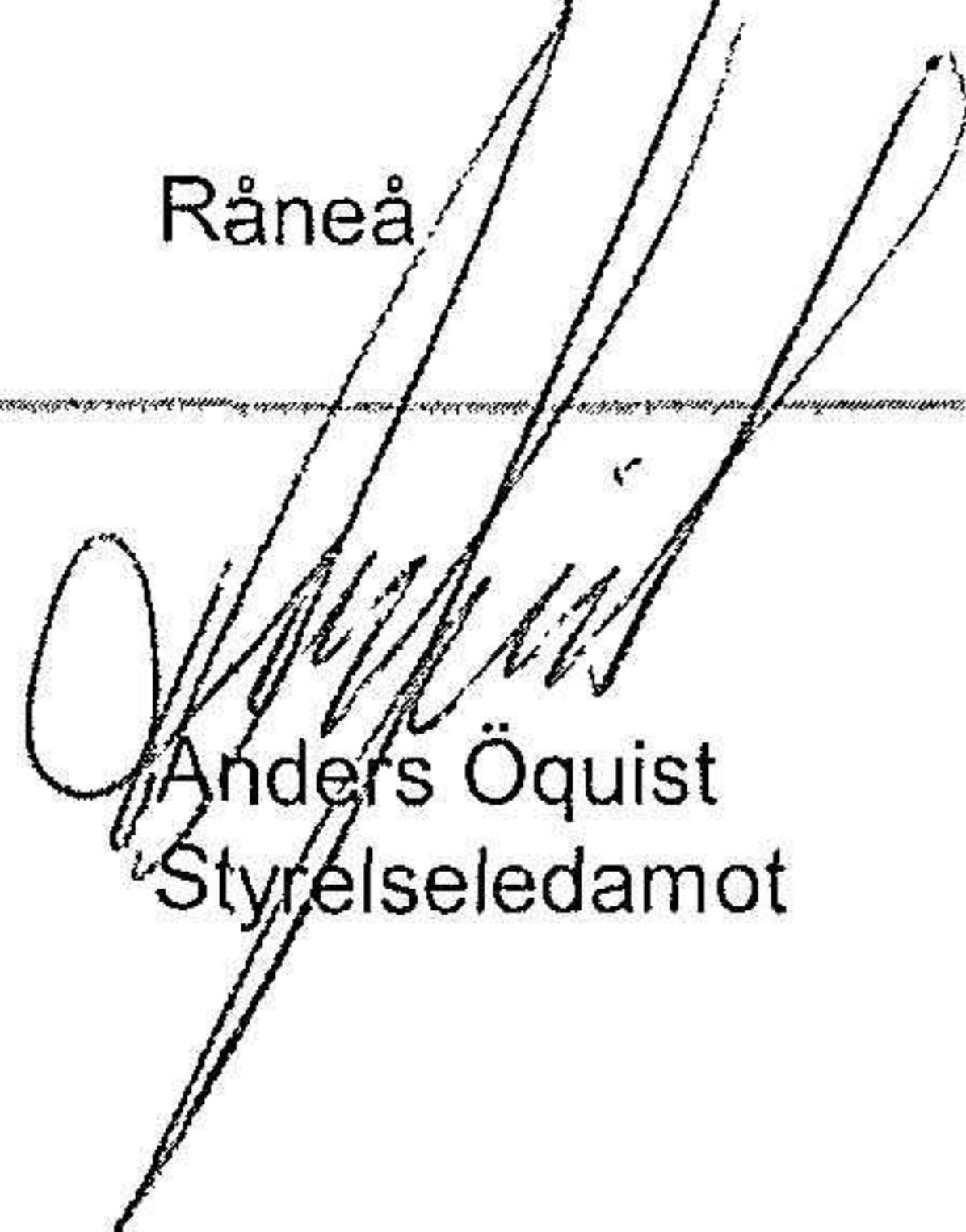
Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | <u>33 491 900</u> | <u>33 491 900</u> |
| | 33 491 900 | 33 491 900 |

Underskrifter

Råneå



Anders Öquist
Styrelseledamot

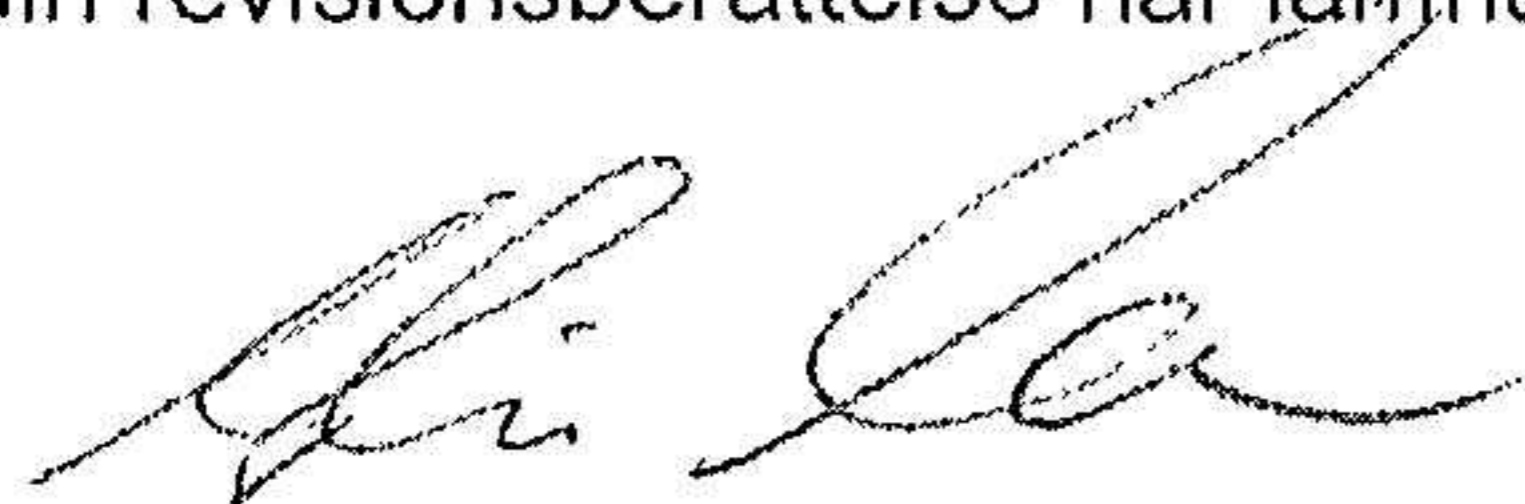
2023-05-15



Lars-Erik Lindström
Verkställande direktör

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Christer Enryd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot inlämnat

Christer Enryd
070-6655016

2023072500921

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Lindström Öqvist i Råneå AB, Org nr, 559068-7660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Öqvist i Råneå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Christer Enryd
070-6655016


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

 Fotokopians överensstämmeles med originalet inlygas:

Christer Enryd
070-6655016

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

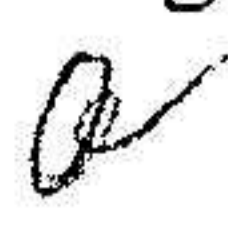
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016

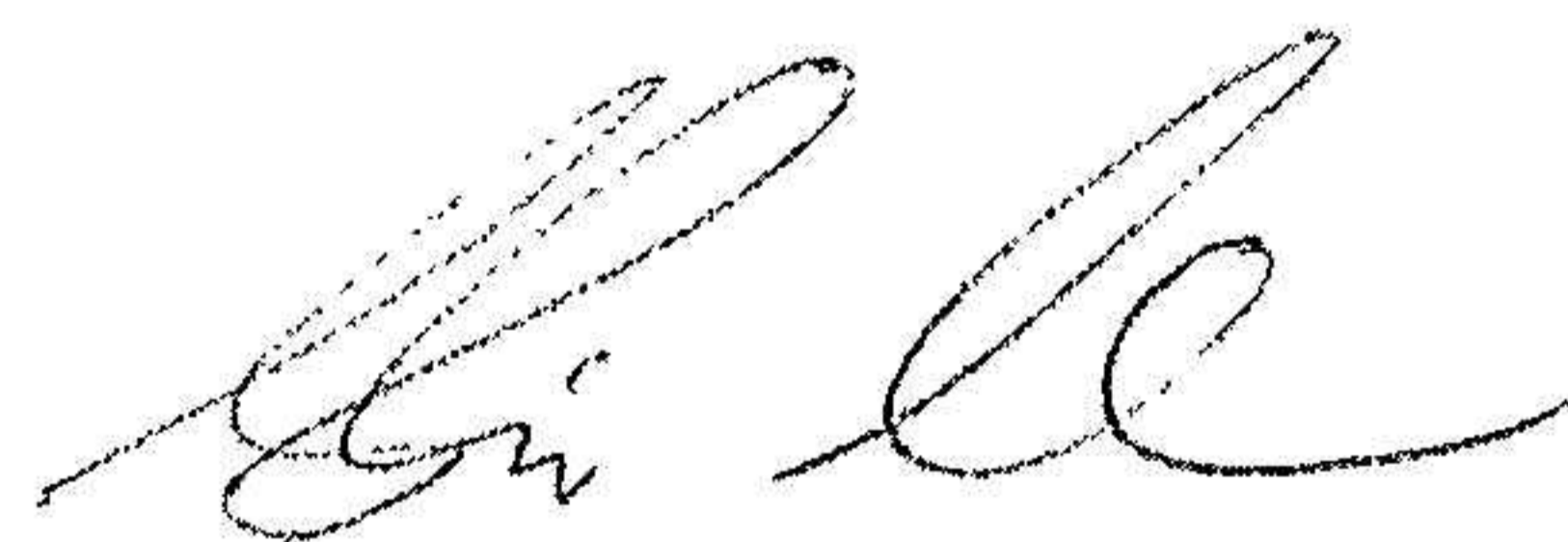
2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 15 maj 2023



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016