

**Årsredovisning**  
för  
**Ivasez Invest AB**  
559093-6786

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sezan Yousif Jabrael, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedrivas av bygg & renovering samt bemanningsföretag festarrangemang, uthyrning av personal, köpa, sälja och förvalta lokaler och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 205	1 620	0
Resultat efter finansiella poster	953	906	325
Soliditet (%)	32,8	15,8	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	215 088	528 450	793 538
Balanseras i ny räkning		528 450	-528 450	0
Årets resultat			740 440	<b>740 440</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>806 653</b>	<b>740 440</b>	<b>1 597 093</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	806 653
Årets resultat	740 440
<b>Totalt</b>	<b>1 547 093</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 547 093
<b>Totalt</b>	<b>1 547 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 –2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 –2021-10-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 205 115	1 620 000
Övriga rörelseintäkter		34 813	135 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 239 928</b>	<b>1 755 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 085 396	-691 483
Personalkostnader	2	-49	-67
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 114	-97 009
Övriga rörelsekostnader		-1	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 560</b>	<b>-788 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970 368</b>	<b>966 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 040	-10 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 040</b>	<b>-60 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>953 328</b>	<b>905 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>953 328</b>	<b>675 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 888	-147 452
<b>Årets resultat</b>		<b>740 440</b>	<b>528 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 995 000	4 080 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		84 480	0
Inventarier, verktyg och installationer		293 954	371 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 373 434</b>	<b>4 451 948</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		375 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag		17 700	17 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 700</b>	<b>392 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 766 134</b>	<b>4 844 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		354	0
<b>Summa varulager</b>		<b>354</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 397	787 500
Fordringar hos koncernföretag		8 723	0
Övriga fordringar		67 891	17 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 011</b>	<b>805 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 871	860 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 871</b>	<b>860 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 236</b>	<b>1 665 202</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 577 370</b>	<b>6 509 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		806 653	215 088
Årets resultat		740 440	528 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 547 093</b>	<b>743 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 597 093</b>	<b>793 538</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		297 071	297 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>297 071</b>	<b>297 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		307 557	352 314
Övriga skulder		2 250 000	3 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 557 557</b>	<b>3 602 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 780	0
Skulder till koncernföretag		0	46 840
Skatteskulder		310 902	190 511
Övriga skulder		169 790	632 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		629 177	947 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 125 649</b>	<b>1 816 927</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 577 370</b>	<b>6 509 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-11-01**  
**-2022-10-31**

Medelantalet anställda 0

Ivasez Invest AB  
559093-6786

7 (7)

Sköndal

*Sezan Yousif Jabrael*  
Sezan Yousif Jabrael  
Styrelseledamot  
2023-06-29

*Ivan Yousef Jobrail*  
Ivan Yousef Jobrail  
Styrelseordförande  
2023-06-29